

**2BG73 - ACCOGLIENTE BILOCALE IN EDIFICIO RISTRUTTURATO**

---



Proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 50 M<sup>2</sup>, situato al primo piano di un edificio ristrutturato di recente (anno 2020), nel quartiere di Colognola a Bergamo. Attualmente l'immobile è locato, con scadenza febbraio 2026 e possibilità di rinnovo per 18 mesi a 600/mese, garantendo un ottimo investimento per chi desidera acquistare come fonte di reddito. Le spese condominiali ammontano a soli 40 euro al mese e la sua posizione strategica lo rende ideale per chi desidera un'abitazione comoda e ben collegata con i principali servizi della zona. L'appartamento è composto da due locali, di cui una camera da letto, un bagno e una luminosa zona giorno con cucina a vista, il tutto completamente arredato. Gli infissi e le finestre sono in legno, mentre l'impianto di riscaldamento è autonomo, a metano, con caldaia beretta nuova. Lo stato di conservazione è ottimo e l'arredamento è incluso nella vendita, rendendo la soluzione immediatamente abitabile. Ideale per giovani coppie o single alla ricerca di una abitazione moderna e funzionale, in una delle zone più ricercate della città.

## Dettagli

---

<b>Codice</b>	2BG73	<b>Anno di costruzione</b>	2020
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Classe immobile</b>	Media
<b>Sottocategoria</b>	Immobili Residenziali	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Tipologia</b>	Appartamento	<b>Bagni</b>	1
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Piano</b>	1
<b>Città</b>	Bergamo (BG)	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Prezzo</b>	105.000 €	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Spese condominiali</b>	40	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	50	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° locali</b>	2	<b>Infissi esterni</b>	Griglie
<b>N° camere da letto</b>	1	<b>Arredamento</b>	Arredato
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Ingresso</b>	Si

## Caratteristiche

---

Esposizione Esterna	Porta blindata	Cancello elettrico	Fibra ottica
---------------------	----------------	--------------------	--------------

## Agenzia di competenza

---

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

## Altre immagini

---





Vendiamo  
la tua casa  
in soli  
3 mesi



BERGAMO  
Tel. 035.21.91.22

RANICA (BG)  
Tel. 035.21.91.22

 **Equipesolutions**  
agency

seguici su  
  

GORLE (BG)  
Tel. 035.66.45.19

