

## AFA01 - AFFITTO SPAZIOSO CAPANNONE



Capannone in zona industriale a Pradalunga totalmente ristrutturato (2024) a nuovo con riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore. Attualmente con zona di confezionamento, zona carico e scarico, magazzino/stoccaggio con temperatura controllata, zona spogliatoi e locale archivio. In ottimo stato tutto piastrillato sia in terra che le pareti. Apertura carrale di mt. 5.00. Idoneo per uffici, stoccaggio merci e anche prodotti alimentari, tutto a norma HACCP. Libero da gennaio 2026. Classe energetica A

### Dettagli

Codice	AFA01	Canone annuo	30000
Categoria	Affitti	Durata contratto	6+6
Sottocategoria	Commerciali/Industriali	Stato	Ottimo
Tipologia	Capannone	Superficie (m <sup>2</sup> )	300
Regione	Lombardia	Piano	Piano Terra
Città	Albino (BG)	Riscaldamento	Autonomo
Prezzo	30.000 €	Classe energetica	A+

### Caratteristiche

Condizionatore      Pompa di calore

### Peculiarità della zona

**Albino**



E' il comune più importante della Valle Seriana ad un'altezza media, dal livello del mare, di 342 m. Il Paese, su cui sventta la sagoma dell'antico castello, si trova sulla destra del fiume Serio, ai piedi dell'altipiano di Selvino ed Aviatico. Dista circa 13.6 chilometri a nord-est da Bergamo.

Il comune si divide nelle seguenti frazioni

*Desenzano al Serio,*

*Comenduno,*

*Bondo Petello,*

*Perola,*

*Vallalta,*

*Fiobbio,*

*Abbazia,*

*Dossello,*

*Casale,*

#### **Mezzi pubblici di trasporto:**

Il paese è attraversato dalla strada provinciale 35. Strada statale 671 della Val Seriana.

Ben servita dai servizi pubblici offerti dalla SAB e dalla nuova tramvia TEB.

Da Albino Alta è in partenza la Funivia Albino-Selvino.

La pista ciclo-pedonale della Val Seriana che costeggia le sponde del fiume Serio.

#### **Comuni confinanti Distanza**

Pradalunga            2.3 km

Cene            3.1 km

Nembro            3.2 km

Selvino            4.1 km

Gazzaniga            4.2 km

BERGAMO 13.06 km

Gorle 13.04 km

**Scuole:**

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola statale dell'infanzia Albino Cap.

Scuola Paritaria dell'Infanzia Centro Per La Famiglia San Giovanni Battista

Scuola Paritaria dell'infanzia Ss. Angeli Custodi

Scuola Paritaria dell'infanzia Giovanni XXIII

Scuola Statale primaria Albino Cap

Istituto comprensivo G. Solari

S. M. S. G. Solari Albino Scuola secondaria di I grado

Oscar Arnulfo Romero Istituto d'istruzione di II grado con i seguenti indirizzi: Liceo delle Scienze Umane, Istituto Professionale per i Turistici, Istituto Tecnico Commerciale.

A Desenzano al Serio:

Scuola Statale dell'infanzia Albino, Desenzano

Scuola Statale primaria Albino, Desenzano

Scuola Paritaria Primaria e Secondaria di I grado S.Anna

A Bondo Petello

Scuola Statale primaria Albino, Bondo Petello

A Vallalta

Scuola Statale primaria Albino, Vallalta

Ad Abbazia

Scuola statale secondaria di primo grado

A Fiobbio

Scuola paritaria dell'infanzia Valle del Lujo Beata Pierina Morosini

**Negozi:**

In via Mazzini, una delle vie storiche e centrali del comune ci sono molte attività commerciali con la presenza di negozi di prestigio. C'è tutt'attorno tutto il territorio comunale di grandi catene di franchising quali Tigotà, Sbaffo, Gallo Grill, l'ipermercato il Gigante....

Nell'oratorio parrocchiale vi è la presenza di una sala cinematografica con un cartellone interessante e la proiezione di film in 3D. Di rilievo del Bowling e di un nuovissimo e ampio auditorium che può ospitare fino a 300 persone.

**Cenni storici:**

Il nome della località compare per la prima volta in un documento dell'892, ma "la frequentazione fin dalla preistoria del territorio archeologici significativi": un insediamento stanziale del Neolitico a Casale di Albino e sepolture dell'età del rame (III millennio a.C.) nei "scabla", lungo la mulattiera per Selvino. Numerose sono le testimonianze di età romana ritrovate nella frazione di Comenduno. Nel Medioevo i corti agricole, molte appartenenti al vescovo di Bergamo. Dopo l'anno Mille avvenne progressivamente l'emancipazione dei Comuni, fondazione del monastero di San Benedetto nella Valle del Lujo. Durante la Repubblica veneta conobbero un grande sviluppo le attività agricole e al commercio dei "panni lana". Si insediarono, accanto alle parrocchie, due importanti monasteri Carmelitani, maschile alla Ripa di Desenzano, chiesa di S. Anna in Albino centro. Durante la dominazione austriaca si sviluppò l'industria serica, quindi, nel Regno d'Italia, dal 1875, i rinomati stabilimenti Honegger e Albini, i quali prosperarono anche durante il regime fascista e nel primo dopoguerra. Personaggi allora famosi: il pittore Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24?-1579), l'architetto Andrea Moroni (1500?-1560), la beata Pierina Morosini (1931-1957).

**Opere d'arte e Architettura**

Le numerose chiese e i palazzi distribuiti nelle nove località del territorio comunale di Albino custodiscono un patrimonio d'arte e di bellezza di valore, un museo diffuso, dalla ricchezza sorprendente: basti pensare che ad Albino si trova gran parte della produzione sacra del pittore bergamasco del Cinquecento, Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24 ?- 1579), oltre ad altri importanti capolavori dell'arte lombarda, da lui eseguiti. La parrocchiale di S.Giuliano Moroni dipinse il suo capolavoro della maturità, la Crocefissione. Nella parrocchiale sono conservate altre opere del Moroni: La Trinità, proveniente dall'omonima chiesa di Fiobbio e lo stendardo della Visitazione, esemplare per il moto familiare di un drappo. Il Moroni tratta il tema. Nella parrocchiale di S.Barbara a Bondo Petello e nel Santuario della Madonna del Pianto sono conservate altre opere del Moroni. Da segnalare inoltre la presenza di affreschi della locale bottega dei Marinoni, detentrice di una sorta di monopolio artistico, dal 1400 alla metà del Quattrocento all'ultimo quarto del Cinquecento. Da visitare la bella chiesa quattrocentesca di S.Bartolomeo, di formidabile bellezza, affrescata quasi interamente dai Marinoni e la chiesa di S. Pietro a Desenzano con l'omonimo Polittico. La devozione popolare si manifesta attraverso la presenza di due importanti Santuari, di Altino nella frazione Vall'Alta e della Madonna del Miracolo a Desenzano al Serio, entrambi dedicati alla Beata Pierina Morosini a Fiobbio.

**Varie:**

A impreziosire il comune è la presenza di importanti parchi naturali che il comune di Albino ha valorizzato con il progetto "Strada verde" per collegare il territorio di Albino in Valle del Lujo, collegandosi, attraverso il Monte Altino, al Comune di Cene. Il percorso della "Strada Verde" partendo dalla stazione TEB. Il punto di partenza è collegato anche alla pista ciclopedinale del Serio e quindi con la rete ciclabile già esistente in Val Seriana. I parchi presentano interessanti caratteristiche naturalistiche, oasi di svago e di sosta nella natura.

## Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

## Altre immagini







