

4R15 - APPARTAMENTO SPAZIOSO E CONFORTEVOLE



Appartamento in vendita a Ranica, ottima opportunità per chi desidera una soluzione abitativa spaziosa e confortevole. Situato al piano rialzato di una palazzina signorile, si presenta in ottime condizioni e gode di una posizione privilegiata, immersa nel verde e lontano dal caos cittadino. L'immobile sarà libero da novembre 2026. Con una superficie totale di 125 metri quadri, l'appartamento è composto da quattro locali, tra cui due camere da letto matrimoniali, una singola ampia e due bagni. L'arredamento, parzialmente incluso nell'offerta, è moderno e garantisce un'atmosfera elegante e accogliente. La cucina è a vista e dotata di tutti i comfort necessari per cucinare comodamente e può essere tranquillamente resa separata come in origine. Inoltre, gli abitanti del condominio possono usufruire di un ampio giardino comune, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in compagnia. Tra le dotazioni, l'appartamento comprende un ampio box auto perfetto per riporre auto, moto e biciclette e una cantina. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore di calore e utilizza come combustibile il metano, garantendo un'efficiente distribuzione del calore in tutte le stanze. In generale, lo stato di conservazione dell'immobile è buono, grazie anche alla costante manutenzione effettuata negli anni. Nonostante ciò, è possibile apportare eventuali miglioramenti o personalizzazioni secondo le proprie esigenze e gusti. In sintesi, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e immerso nel verde, senza rinunciare al comfort e alla comodità di una casa spaziosa e ben accessoriata.

Dettagli

Codice	4R15	Cucina	Angolo Cottura
Categoria	Vendite	Cantina	Si
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Box auto	Singolo
Tipologia	Appartamento	Bagni	2
Regione	Lombardia	Piano	piano rialzato
Città	Ranica (BG)	N° totale piani	3
Prezzo	215.000 €	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Spese condominiali	130	Riscaldamento	Centralizzato/Autonoma
Stato	Ottimo	Area esterna	Balcone

Superficie (m²)	125	Classe energetica	G
N° locali	3	Infissi esterni	Tapparelle
N° camere da letto	3	Arredamento	Parzialmente Arredato
N° soggiorni/salotti	1	Ingresso	Si
Anno di costruzione	1975		

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Porta blindata	Cancello elettrico
Fibra ottica			

Peculiarità della zona

Ranica



Situato sulla destra orografica del fiume Serio, dista circa 5 chilometri da Bergamo, ad un'altezza compresa tra i 260 del fondovalle ed i 350 di Ranica, principale rilievo del comune nonché propaggine del colle Maresana. L'origine etimologica deriva dalla voce di origine celtica (significante comandante) ed al suo aggettivo derivato "Laran", ovvero qualcosa di proprietà del capo. L'area identificata come "Laran", appartenente a una personalità di rilievo, si estendeva dai torrenti Nesa fino al Morla, includendo di fatto tutta la zona collinare che ha il suo epicentro nella frazione di Ranica. Questa voce pre-romana, risalente al periodo gallico-etrusco, si arrivò ad una latinizzazione del nome, che venne quindi traslato in "Laria".

Mezzi pubblici di trasporto:

Per raggiungere la città c'è la rete stradale ordinaria e la vecchia provinciale, la S.P.35, arteria di scorrimento della valle, e la tranvia. La nuova linea metro tranviaria, inaugurata nel 2009, le linee n. 7 e n.9 dell'ATB.

Comuni confinanti e Distanze

Torre Boldone	1,0 km
Alzano Lombardo	1,6 km
Villa di Serio	1,8 km
Scanzorosciate	2,2 km
Gorle	2,6 km
Ponteranica	4,9 km
BERGAMO	4,5 km
Albino	10,2 km

Scuole:

Scuola Statale dell'infanzia Ranica

Scuola Statale Primaria Ranica

Scuola Statale secondaria di primo grado Maria Piazzoli

Scuola statale comprensorio Maria Piazzoli

Negozi:

Il Centro Negozi Le Torrette è l'associazione che riunisce le attività economiche presenti nel centro Le Torrette di via Marconi 37/39 a

Centro Negozi Le Torrette è quello di promuovere lo sviluppo delle attività imprenditoriali al fine di offrire un maggiore valore aggiunto ai consumatori, mediante l'organizzazione di attività promozionali ed altre iniziative volte a soddisfare maggiormente i propri clienti.

Cenni storici

Il ritrovamento, nel 1991, di scarti di lavorazione della selce attestano la frequentazione del sito già in epoca preistorica. Si ha certezza nell'area in epoca celtica e gallo-romana. Nel 1331 viene indicato nello Statuto di Bergamo come facente capo alla facta di Porta Saracena. Nel sec. XV l'abitato di Ranica era costituito da svariati nuclei residenziali assai dispersi sul territorio. Le contrade presenti all'epoca erano: La Zucca, Biandazzo, Piazza, La Chiesa, Ca' di Bonetti, Strada, Borsal, Botta, Brugol, Casnei, Val Donata. Vi era inoltre un nucleo fortificato detto Castello. Esistevano la Chiesa Parrocchiale intitolata ai "Sette Fratelli" e un monastero dei frati serviti detto di "Santa Maria della Chigna". Nel secolo sorsero sul territorio di Ranica numerosi edifici residenziali signorili. Il catasto lombardo-veneto del 1853 evidenzia la presenza di grandi proprietari terrieri che conducevano i loro possedimenti attraverso contratti di mezzadria; non mancava tuttavia la presenza di piccole coltivazioni, di particolare pregio era la cipolla detta di Viandasso, che prendeva il nome dalla contrada in cui era coltivata. Man mano che la collina subentrava il coltivo da vanga vitato, che poi lasciava posto allo zerbo, al ronco a ripe erbose, al pascolo boscato misto, al bosco ceduo forte del colle di Ranica. Sia nella parte in piano che in quella collinare esistevano molte case coloniche. Il buon numero di abitazioni registrate e la presenza di alcune filande attestava infine l'esistenza di una forte attività di gelsi-bachicoltura. Per quanto riguarda le attività industriali, di un certo rilievo fu in età medievale la produzione dei panni di lana. In età moderna e fino a tutto l'Ottocento la vocazione dell'area agricola, anche se non mancarono produzioni di tipo industriale, in particolare quella di fornaci per la produzione di "pietre, coppi e tegole", legata alla particolare natura argillosa del territorio ranichese, era attestata già dal sec. XV. Alla fine del sec. XIX vennero impiantate dall'imprenditore svizzero Gioachino Zoppi una filatura e una tessitura di cotone, la cui presenza trasformò profondamente il paese, che all'inizio del sec. XX vivrà, come molti altri comuni della Valle Seriana, il passaggio da realtà essenzialmente agricola a realtà industriale.

Varie

La zona collinare, essenzialmente residenziale, è in buona parte compresa nel Parco dei Colli di Bergamo. Nella piana c'è la località di Biandazzo che, con le sue distese a prato da sfalcio e quattro cascine, fa parte del PLIS, parco locale di interesse sovracomunale, della Rete Natura 2000. La zona è inoltre interessata dalla Comunità Montana Valle Seriana per la salvaguardia e la promozione della biodiversità nei territori interessati dalla presenza del fiume Serio.

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini







