4ALZ07 - ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE

ALZANO LOMBARDO "RESIDENZA MEAROLI": nuovo edificio in classe energetica A3, di prossima realizzazione. Attico con ampio terrazzo vivibile di mq. 65. La soluzione si svilupperà con spazioso soggiorno con cucina a vista separabile, una camera matrimoniale, due camere singole e due bagni. Cantina al piano interrato. Possibilità box doppio. L'immobile prevede riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, pompa di calore e predisposizione aria condizionata e antifurto. Possibilità di personalizzare gli interni. Il fabbricato è progettato per rispettare le più rigide normative sismiche ed energetiche ed è sinonimo di sostenibilità ed ecologia. L'edificio si compone di 8 unità abitative, caratterizzate da spazi esterni vivibili, progettati per essere goduti a pieno e in ogni occasione, dal pranzo in famiglia alla cena con gli amici.

Dettagli

Codice	4ALZ07	**Classe immobile**	Signorile
Categoria	Vendite	**Cucina**	Semi Abitabile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	**Cantina**	Si
Tipologia	Attico	**Bagni**	2
Regione	Lombardia	**Piano**	ultimo
Città	Alzano Lombardo (BG)	**N° totale piani**	2
Prezzo	420.000 €	**Tipo di proprietà**	Intera proprietà
Stato	In costruzione	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m^2)	115	**Area esterna**	Terrazzo
N° locali	4	**Metratura area est.(m^2)**	65
N° camere da letto	3	**Classe energetica**	A+
N° soggiorni/salotti	1	**Infissi esterni**	Tapparelle elettriche
Anno di costruzione	2024	**Ingresso**	Si

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Condizionatore	Ascensore
Porta blindata	Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Video-citofono
Risc. a pavimento	Scelta finiture		

Peculiarità della zona

Alzano Lombardo

Il Comune di Alzano Lombardo fa parte della Comunità montana della Valle Seriana e si trova ad un livello sul mare di 300 m. Nel fond
Bergamo, per primo si incontra il capoluogo Alzano (un tempo denominato Alzano Maggiore) che ormai forma un unico agglomera
Sopra, frazione posta anch'essa lungo l'asta del fiume Serio prima del confine con Nembro. All'interno, risalendo il corso del torrente Ne
frazione Nese e poi la località Busa, dove il corso d'acqua si dirama in due rami secondari. Il primo volge verso Nord-Ovest in una pico
tra i monti Solino, Canto Basso e Colletto, nella quale ad un'altezza di circa 500 m s.l.m. è situato il borgo di Olera; il secondo invece s
Nord e comprende le frazioni Burro, posto sulla destra orografica della valle a circa 550 m s.l.m. in fronte a cui, sull'opposto versa
Salendo ancora si trova Monte di Nese, adagiato su una terrazza naturale in posizione panoramica prossima agli 800 m s.l.m. e circond
Filaressa e Colletto.

Comuni confinanti e Distanza

Villa di Serio	1.20 km
Ranica	1.60 km
Nembro	3.00 km
Ponteranica	6.00 km
Zogno	8.60 km
BERGAMO	3.90 km
Gorle	6.20 km
Albino	6.10 km

Scuole:

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola Statale dell’infanzia Alzano Lombardo, Busa

Scuola Paritaria dell’infanzia Achille Carsana

Scuola Paritaria Asilo Infantile parrocchiale Regina Margherita

Scuola Paritaria dell’Infanzia Suor Maria Margherita Augusta Pesenti

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo, Nese

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo Sopra

Scuola Paritaria primaria S. Giuseppe

Scuola Statale secondaria di I grado SMS

Scuola Paritaria secondaria di I grado Paolo VI

Scuola Statale secondaria di II grado Liceo Scientifico Edoardo Amaldi, opzione scienze applicate e sezione ad indirizzo sportivo

Negozi:

Il centro cittadino ospita diverse attività commerciali e l'ipermercato Conad.

Cenni storici:

Alzano Lombardo nasce in epoca romana come centuriazione e nel I sec d.C. conosce importanti opere di bonifica per renderlo zona a
Nel VI sec divenne territorio Longobardo conoscendo un periodo di grande prosperità. Fin dall'età medioevale era famoso per la pros
della seta e della lana. Durante l'epoca comunale fu teatro di cruenti scontri contro i ghibellini essendo prevalentemente territorio guelfo
presenza del giglio di Grancia nel gonfalone di Nese. Nel 1630 il territorio di Alzano Lombardo fu venne colpito con inaudita violenza
decimando la popolazione che si trovò costretta addirittura a bruciare case e chiese nella speranza di debellare il morbo. Dal XVIII seco
Lombardo conobbe un'importante e florida crescita come centro artigianale, commerciale. Dall'inizio del XX sec divenne sede di imp
quali: Italcementi, Zerowatt e Cartiere Paolo Pigna, presenti ancora oggi. Tra le testimonianze più importanti abbiamo: La Basilica di Sa
Sagrestie e il Museo d'Arte Sacra S. Martino; il Palazzo Comunale (ex Pelliccioli del Portone) XVII sec; il monumento di arche
Cementificio Intalcementi; il piccolo borgo d'origine medioevale Olera ancora ben conservato.

Varie:

Alzano inoltre ospita uno dei maggiori Ospedali della provincia di Bergamo: Ospedale Pesenti - Fenaroli con 206 posti letto, una ventin
di Pronto Soccorso.

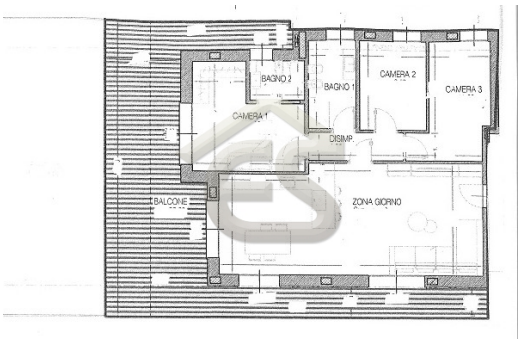
Alzano Lombardo ha ben cinque segna vie C.A.I., più numerose varianti e risulta estremamente interessante, sia per gli aspetti paes
presenti, sia come allenamento per vette più elevate. Infatti le vette raggiungibili da Alzano (Canto Alto, Filaressa, le Podone) si trovan
altitudine ed offrono panorami mozzafiato sulle Orobie e non solo. Nelle giornate limpide si ammirano anche vette più importanti, dal
Pizzo Badile, Adamello fino al passo dell'Abetone, solo per citare le più conosciute. Se si parte dal fondo valle (circa 300 met
riguardevole, ma nulla vieta di partire più in alto, dall'abitato di Monte di Nese o dall'incantevole borgo medioevale di Olera. Questi ul
loro volta mete più accessibili, unitamente alle località Burro e Brumano o alle nembresi Lonno e Salmezza.

Inoltre il comune è arricchito dalla presenza di un nuovo palasport dove è possibile praticare discipline sportive quali Basket, Pallavo
Kick Boxing. Aerobica, Pilates, dallo stadio Carillo Pesenti Pigna, con il campo da calcio e la pista d'atletica e altri campi da calcio ne
piscina comunale Acquadream e i campi da tennis nel Parco Montecchio.

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.
Telefono: +39 035.21.91.22
Mail: ranica@equipe-solutions.it
Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini


BAGNO 2
BAGNO 1
CAMERA 2
CAMERA 3
CAMERA 1
DISIMP.
BALCONE
ZONA GIORNO