

## 3Z01 - ATTICO IN PALAZZINA COSTRUITA NEL 2025



ZANICA: in pronta consegna, proponiamo attico posto al secondo piano, servito d'ascensore, in un palazzina costruita nel 2025. L'immobile è libero sui tre lati ed è composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, dalla quale possiamo accedere ad un bellissimo porticato di 15 mq, e zona notte dove ci sono due camere, due bagni e una zona lavanderia; al piano superiore troviamo un fantastico lastrico solare di 105 mq dall'ottima esposizione al sole. Completa la proprietà un ampio box doppio in larghezza. L'appartamento è nuovo, pronto per essere abitato, ha riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata e predisposizione antifurto. Ottime finiture interne.

### Dettagli

<b>Codice</b>	3Z01	<b>Classe immobile</b>	Signorile
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Sottocategoria</b>	Immobili Residenziali	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Tipologia</b>	Attico	<b>Cantina</b>	Si
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Box auto</b>	Doppio in larghezza
<b>Città</b>	Zanica (BG)	<b>Bagni</b>	2
<b>Prezzo</b>	280.000 €	<b>Piano</b>	ultimo
<b>Stato</b>	Nuovo	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Libero</b>	Si	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	95	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	3	<b>Area esterna</b>	Terrazzo
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>Classe energetica</b>	A+
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>EPI</b>	30,44 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Anno di costruzione</b>	2025	<b>Ingresso</b>	Si

### Caratteristiche

---

Esposizione Esterna	Ascensore	Caminetto	Porta blindata
Cancello elettrico	Video-citofono	Risc. a pavimento	Pannelli fotovoltaici

### Agenzia di competenza

---

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.  
**Telefono:** +39 035.21.91.22  
**Mail:** ranica@equipe-solutions.it  
**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

### Altre immagini

---







