

VA147 - BIFAMILIARE CON BOX TRIPLO



ALBINO, VALL'ALTA, VIA LUNGA: In una posizione dominante e soleggiata, a pochi minuti dal centro, si trova questa splendida villa bifamiliare su tre livelli di recente costruzione. È la scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto immerso nel verde, dove privacy e stile si fondono in perfetta armonia. Ogni ambiente è stato progettato con attenzione, utilizzando finiture di pregio e materiali di qualità superiore. Gli spazi sono impreziositi da elementi di design sofisticati e ricercati, che conferiscono alla casa un carattere unico e raffinato. Al primo piano, la zona giorno è accogliente e luminosa, con un soggiorno elegante dotato di stufa a pellet e una cucina abitabile che si apre direttamente sulla terrazza, perfetta per momenti di relax all'aperto. La zona notte offre una camera padronale con cabina armadio separata, un'ulteriore camera e un bagno. Collegato con una scala in marmo, il piano superiore ospita uno studio, una camera mansardata, un ripostiglio, un bagno ed un terrazzo a pozzo con vista panoramica. Il piano taverna è un vero valore aggiunto: una cucina attrezzata, una zona giorno con camino, una camera finestrata e un bagno/lavanderia lo rendono ideale anche come seconda unità indipendente. Completa la proprietà un box triplo di oltre 60 mq con sezionale automatizzata e un giardino pianeggiante di circa 150 mq. Dal punto di vista tecnologico, la villa è dotata di impianti recentemente ammodernati: pompa di calore top di gamma su ogni piano per raffrescamento/riscaldamento che si affianca a quello tradizionale a metano, impianto fotovoltaico da 9 kW, cisterna per la raccolta delle acque piovane (in condivisione con l'unità confinante) e un sistema di allarme antintrusione di ultima generazione. Tutto pensato per garantire efficienza, sicurezza e risparmio energetico!

Dettagli

Codice	VA147	Ripostiglio	Si
Categoria	Vendite	Cucina	Abitabile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cantina	Si
Tipologia	Villa Bifamiliare	Box auto	Triplo
Regione	Lombardia	Bagni	3
Città	Albino (BG)	Piano	su più livelli

Zona	vall'alta	N° totale piani	3
Prezzo	450.000 €	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Spese condominiali	0	Riscaldamento	Autonomo
Stato	Ottimo	Mansarda	Si
Libero	No	Taverna	Si
Superficie (m²)	230	Area esterna	Giardino
N° locali	4	Metratura area est.(m²)	150 mq
N° camere da letto	3	Classe energetica	Non Classificabile
N° soggiorni/salotti	1	Infissi esterni	Antoni
N° altre stanze	1	Arredamento	Arredato
Anno di costruzione	2003	Ingresso	Si
Classe immobile	Signorile		

Caratteristiche

Esposizione Esterna	Caminetto	Porta blindata	Impianto d'allarme
Cancello elettrico	Video-citofono	Pompa di calore	Pannelli fotovoltaici
Climatizzazione			

Peculiarità della zona

Albino



E' il comune più importante della Valle Seriana ad un'altezza media, dal livello del mare, di 342 m. Il Paese, su cui sventta la sagoma del monte Canto, si trova sulla destra del fiume Serio, ai piedi dell'altipiano di Selvino ed Aviatico. Dista circa 13.6 chilometri a nord-est da Bergamo.

Il comune si divide nelle seguenti frazioni

Desenzano al Serio,

Comenduno,

Bondo Petello,

Perola,

Vallalta,

Fiobbio,

Abbazia,

Dossello,

Casale,

Mezzi pubblici di trasporto:

Il paese è attraversato dalla strada provinciale 35. Strada statale 671 della Val Seriana.

Ben servita dai servizi pubblici offerti dalla SAB e dalla nuova tramvia TEB.

Da Albino Alta è in partenza la Funivia Albino-Selvino.

La pista ciclo-pedonale della Val Seriana che costeggia le sponde del fiume Serio.

Comuni confinanti Distanza

Pradalunga 2.3 km

Cene 3.1 km

Nembro 3.2 km

Selvino 4.1 km

Gazzaniga 4.2 km

BERGAMO 13.06 km

Gorle 13.04 km

Scuole:

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola statale dell'infanzia Albino Cap.

Scuola Paritaria dell'Infanzia Centro Per La Famiglia San Giovanni Battista

Scuola Paritaria dell'infanzia Ss. Angeli Custodi

Scuola Paritaria dell'infanzia Giovanni XXIII

Scuola Statale primaria Albino Cap

Istituto comprensivo G. Solari

S. M. S. G. Solari Albino Scuola secondaria di I grado

Oscar Arnulfo Romero Istituto d'istruzione di II grado con i seguenti indirizzi: Liceo delle Scienze Umane, Istituto Professionale per i Turistici, Istituto Tecnico Commerciale.

A Desenzano al Serio:

Scuola Statale dell'infanzia Albino, Desenzano

Scuola Statale primaria Albino, Desenzano

Scuola Paritaria Primaria e Secondaria di I grado S.Anna

A Bondo Petello

Scuola Statale primaria Albino, Bondo Petello

A Vallalta

Scuola Statale primaria Albino, Vallalta

Ad Abbazia

Scuola statale secondaria di primo grado

A Fiobbio

Scuola paritaria dell'infanzia Valle del Lujo Beata Pierina Morosini

Negozi:

In via Mazzini, una delle vie storiche e centrali del comune ci sono molte attività commerciali con la presenza di negozi di prestigio. C'è tutto il territorio comunale di grandi catene di franchising quali Tigotà, Sbaffo, Gallo Grill, l'ipermercato il Gigante....

Nell'oratorio parrocchiale vi è la presenza di una sala cinematografica con un cartellone interessante e la proiezione di film in 3D. Di rilievo il Bowling e di un nuovissimo e ampio auditorium che può ospitare fino a 300 persone.

Cenni storici:

Il nome della località compare per la prima volta in un documento dell'892, ma "la frequentazione fin dalla preistoria del territorio archeologici significativi": un insediamento stanziale del Neolitico a Casale di Albino e sepolture dell'età del rame (III millennio a.C.) nei "scabla", lungo la mulattiera per Selvino. Numerose sono le testimonianze di età romana ritrovate nella frazione di Comenduno. Nel Medioevo i corti agricole, molte appartenenti al vescovo di Bergamo. Dopo l'anno Mille avvenne progressivamente l'emancipazione dei Comuni, con la fondazione del monastero di San Benedetto nella Valle del Lario. Durante la Repubblica veneta conobbero un grande sviluppo le attività artigiane e al commercio dei "panni lana". Si insediarono, accanto alle parrocchie, due importanti monasteri Carmelitani, maschile alla Ripa di Desenzano e femminile chiesa di S. Anna in Albino centro. Durante la dominazione austriaca si sviluppò l'industria serica, quindi, nel Regno d'Italia, dal 1875, con la costruzione dei rinomati stabilimenti Honegger e Albini, i quali prosperarono anche durante il regime fascista e nel primo dopoguerra. Personaggi illustri furono il pittore Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24?-1579), l'architetto Andrea Moroni (1500?-1560), la beata Pierina Morosini (1931-1957).

Opere d'arte e Architettura

Le numerose chiese e i palazzi distribuiti nelle nove località del territorio comunale di Albino custodiscono un patrimonio d'arte e di valore, un museo diffuso, dalla ricchezza sorprendente: basti pensare che ad Albino si trova gran parte della produzione sacra del pittore bergamasco del Cinquecento, Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24 ?- 1579), oltre ad altri importanti capolavori dell'arte lombarda, da cui la parrocchiale di S.Giuliano Moroni dipinse il suo capolavoro della maturità, la Crocefissione. Nella parrocchiale sono conservate altre opere moroniane La Trinità , proveniente dall'omonima chiesa di Fiobbio e lo stendardo della Visitazione, esemplare per il moto familiare di un trittico, trattato il tema. Nella parrocchiale di S.Barbara a Bondo Petello e nel Santuario della Madonna del Pianto sono conservate altre opere dell'artista. Da segnalare inoltre la presenza di affreschi della locale bottega dei Marinoni, detentrice di una sorta di monopolio artistico, dal XV secolo alla metà del Quattrocento all'ultimo quarto del Cinquecento. Da visitare la bella chiesa quattrocentesca di S.Bartolomeo, di fondazione affrescata quasi interamente dai Marinoni e la chiesa di S. Pietro a Desenzano con l'omonimo Polittico. La devozione popolare sconsigliata è attestata dalla presenza di due importanti Santuari, di Altino nella frazione Vall'Alta e della Madonna del Miracolo a Desenzano al Serio dedicato alla Beata Pierina Morosini a Fiobbio.

Varie:

A impreziosire il comune è la presenza di importanti parchi naturali che il comune di Albino ha valorizzato con il progetto "Strada Verde". Il percorso della "Strada Verde" parte dalla stazione TEB. Il punto di partenza è collegato anche alla pista ciclopedinale del Serio e quindi con la rete ciclabile già esistente in Valle. I luoghi sono ricchi di interessanti caratteristiche naturalistiche, oasi di svago e di sosta nella natura.

Agenzia di competenza

Filandrea s.r.l.

Telefono: +39 035.77.30.50

Mail: albino@equipe-solutions.it

Indirizzo: via Marconi, 29 c/o Corte Michelangelo - ALBINO (BG)

Altre immagini









