

2A122 - BILOCALE LOCATO IN ZONA COMODA VICINO ALLA TEB E PISCINE



ALZANO LOMBARDO VIA G.D'ALZANO: in casa storica ristrutturata affacciata sul parco del serio e direttamente sulla ciclabile, a 200 metri da TEB, ospedale, centro del paese e servizi, appartamento ATTUALMENTE LOCATO A € 6.000,00 annue (i primi 4 anni scadono a fine ottobre 2026) ideale per investitori che vogliono un grazioso appartamento posizionato strategicamente. Ingresso sul soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte che affaccia sul bagno finestrato e sulla camera da letto con cabina armadio e suggestivo affaccio sul fiume. Pavimentazione in parquet, graziosamente arredato. Completa la proprietà la cantina posta nel solaio a piano terzo.

Dettagli

Codice	2A122	Cucina	Angolo Cottura
Categoria	Vendite	Cantina	No
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Box auto	No
Tipologia	Bilocale	Bagni	1
Regione	Lombardia	Piano	Piano Terra
Città	Alzano Lombardo (BG)	N° totale piani	3
Prezzo	88.000 €	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Spese condominiali	25	Riscaldamento	Autonomo
Libero	No	Mansarda	Si
Superficie (m²)	50	Taverna	No
N° locali	2	Area esterna	Nessuno
N° camere da letto	1	Classe energetica	G
N° soggiorni/salotti	1	Infissi esterni	Tapparelle
Anno di costruzione	2003	Arredamento	Arredato
Ripostiglio	No		

Caratteristiche

Esposizione Esterna

Porta blindata

Video-citofono

Peculiarità della zona

Alzano Lombardo



Il Comune di Alzano Lombardo fa parte della Comunità montana della Valle Seriana e si trova ad un livello sul mare di 300 m. Nel fondo della valle, a sud di Bergamo, per primo si incontra il capoluogo Alzano (un tempo denominato Alzano Maggiore) che ormai forma un unico agglomerato urbano. A Nord, frazione posta anch'essa lungo l'asta del fiume Serio prima del confine con Nembro. All'interno, risalendo il corso del torrente Nese, si trova la frazione Nese e poi la località Busa, dove il corso d'acqua si dirama in due rami secondari. Il primo volge verso Nord-Ovest in una piccola valle tra i monti Solino, Canto Basso e Colletto, nella quale ad un'altezza di circa 500 m s.l.m. è situato il borgo di Olera; il secondo invece si dirige verso Nord e comprende le frazioni Burro, posto sulla destra orografica della valle a circa 550 m s.l.m. in fronte a cui, sull'opposto versante, Salendo ancora si trova Monte di Nese, adagiato su una terrazza naturale in posizione panoramica prossima agli 800 m s.l.m. e circondato dalle frazioni Filaressa e Colletto.

Comuni confinanti e Distanza

Villa di Serio	1.20 km
Ranica	1.60 km
Nembro	3.00 km
Ponteranica	6.00 km
Zogno	8.60 km
BERGAMO	3.90 km
Gorle	6.20 km
Albino	6.10 km

Scuole:

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola Statale dell'infanzia Alzano Lombardo, Busa

Scuola Paritaria dell'infanzia Achille Carsana

Scuola Paritaria Asilo Infantile parrocchiale Regina Margherita

Scuola Paritaria dell'Infanzia Suor Maria Margherita Augusta Pesenti

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo, Nese

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo Sopra

Scuola Paritaria primaria S. Giuseppe

Scuola Statale secondaria di I grado SMS

Scuola Paritaria secondaria di I grado Paolo VI

Scuola Statale secondaria di II grado Liceo Scientifico Edoardo Amaldi, opzione scienze applicate e sezione ad indirizzo sportivo

Negozi:

Il centro cittadino ospita diverse attività commerciali e l'ipermercato Conad.

Cenni storici:

Alzano Lombardo nasce in epoca romana come centuriazione e nel I sec d.C. conosce importanti opere di bonifica per renderlo zona a... Nel VI sec divenne territorio Longobardo conoscendo un periodo di grande prosperità. Fin dall'età medioevale era famoso per la pros... della seta e della lana. Durante l'epoca comunale fu teatro di cruenti scontri contro i ghibellini essendo prevalentemente territorio guelfo... presenza del giglio di Grancia nel gonfalone di Nese. Nel 1630 il territorio di Alzano Lombardo fu venne colpito con inaudita violenza... decimando la popolazione che si trovò costretta addirittura a bruciare case e chiese nella speranza di debellare il morbo. Dal XVIII seco... Lombardo conobbe un'importante e florida crescita come centro artigianale, commerciale. Dall'inizio del XX sec divenne sede di imp... quali: Italcementi, Zerowatt e Cartiere Paolo Pigna, presenti ancora oggi. Tra le testimonianze più importanti abbiamo: La Basilica di Sa... Sagrestie e il Museo d'Arte Sacra S. Martino; il Palazzo Comunale (ex Pelliccioli del Portone) XVII sec; il monumento di arch... Cementificio Italcementi; il piccolo borgo d'origine medioevale Olera ancora ben conservato.

Varie:

Alzano inoltre ospita uno dei maggiori Ospedali della provincia di Bergamo: Ospedale Pesenti - Fenaroli con 206 posti letto, una ventina... di Pronto Soccorso.

Alzano Lombardo ha ben cinque segna vie C.A.I., più numerose varianti e risulta estremamente interessante, sia per gli aspetti paes... presenti, sia come allenamento per vette più elevate. Infatti le vette raggiungibili da Alzano (Canto Alto, Filaressa, le Podone) si trovano... altitudine ed offrono panorami mozzafiato sulle Orobie e non solo. Nelle giornate limpide si ammirano anche vette più importanti, dal... Pizzo Badile, Adamello fino al passo dell'Abetone, solo per citare le più conosciute. Se si parte dal fondo valle (circa 300 met... riguardevole, ma nulla vieta di partire più in alto, dall'abitato di Monte di Nese o dall'incantevole borgo medioevale di Olera. Questi ul... loro volta mete più accessibili, unitamente alle località Burro e Brumano o alle nembresi Lonno e Salmezza.

Inoltre il comune è arricchito dalla presenza di un nuovo palasport dove è possibile praticare discipline sportive quali Basket, Pallavo... Kick Boxing. Aerobica, Pilates, dallo stadio Carillo Pesenti Pigna, con il campo da calcio e la pista d'atletica e altri campi da calcio ne... piscina comunale Acquadream e i campi da tennis nel Parco Montecchio.

Agenzia di competenza

Filandrea s.r.l.

Telefono: +39 035.77.30.50

Mail: albino@equipe-solutions.it

Indirizzo: via Marconi, 29 c/o Corte Michelangelo - ALBINO (BG)

Altre immagini



