

VR03 - CASA SINGOLA CON GIARDINO



RANICA: ad Alzano Lombardo, in Via Nesa n.15, al confine con Ranica, a due passi dal centro paese ma in zona tranquilla, splendida casa singola dall'ottima esposizione al sole, libera da subito. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di 150 mq, con un ampio giardino circostante di circa 400 mq. Internamente 4 spaziosi locali, tra cui tre camere da letto e un bagno completo di tutti i comfort. Lo stato di conservazione è buono. Completano la proprietà una comoda cantina e un solaio. Possibilità a parte di poter acquistare un box quadruplo e un magazzino adiacenti alla casa dal valore di 53.000 Euro. € 282.000,00

Dettagli

Codice	VR03	Ripostiglio	Si
Categoria	Vendite	Cucina	Abitabile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cantina	Si
Tipologia	Casa Indipendente	Box auto	Singolo
Regione	Lombardia	Bagni	2
Città	Ranica (BG)	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Prezzo	282.000 €	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	150	Area esterna	Giardino
N° locali	5	Metratura area est.(m²)	400
N° camere da letto	3	Classe energetica	Non Classificabile
N° soggiorni/salotti	1	Infissi esterni	Veneziane
Anno di costruzione	1960	Ingresso	Si

Caratteristiche

Esposizione Interna Esposizione Esterna Caminetto

Peculiarità della zona

Ranica

Situato sulla destra orografica del fiume Serio, dista circa 5 chilometri da Bergamo, ad un'altezza compresa tra i 260 del fondovalle ed i 400 del colle Maresana. L'origine etimologica deriva dalla voce di origine celtica (comandante) ed al suo aggettivo derivato "Laran", ovvero qualcosa di proprietà del capo. L'area identificata come "Laran", appartenente a una personalità di rilievo, si estendeva dai torrenti Nesa fino al Morla, includendo di fatto tutta la zona collinare che ha il suo epicentro nella località di Ranica. Questa voce pre-romana, risalente al periodo gallico-etrusco, si arrivò ad una latinizzazione del nome, che venne quindi traslato in "Laria".

Mezzi pubblici di trasporto:

Per raggiungere la città c'è la rete stradale ordinaria e la vecchia provinciale, la S.P.35, arteria di scorrimento della valle, e la tranvia. La linea metro tranviaria, inaugurata nel 2009, le linee n. 7 e n.9 dell'ATB.

Comuni confinanti e Distanze

Torre Boldone	1,0 km
Alzano Lombardo	1,6 km
Villa di Serio	1,8 km
Scanzorosciate	2,2 km
Gorle	2,6 km

Ponteranica	4,9 km
BERGAMO	4,5 km
Albino	10,2 km

Scuole:

Scuola Statale dell'infanzia Ranica

Scuola Statale Primaria Ranica

Scuola Statale secondaria di primo grado Maria Piazzoli

Scuola statale comprensorio Maria Piazzoli

Negozi:

I Centro Negozi Le Torrette è l' associazione che riunisce le attività economiche presenti nel centro Le Torrette di via Marconi 37/39 a Ranica. Il Centro Negozi Le Torrette è quello di promuovere lo sviluppo delle attività imprenditoriali al fine di offrire un maggiore valore aggiunto al territorio mediante l'organizzazione di attività promozionali ed altre iniziative volte a soddisfare maggiormente i propri clienti.

Cenni storici

Il ritrovamento, nel 1991, di scarti di lavorazione della selce attestano la frequentazione del sito già in epoca preistorica. Si ha certezza dell'area in epoca celtica e gallo-romana. Nel 1331 viene indicato nello Statuto di Bergamo come facente capo alla facta di Porta Saracena. Nel sec. XV l'abitato di Ranica era costituito da svariati nuclei residenziali assai dispersi sul territorio. Le contrade presenti all'epoca erano Ranica, Zucca, Biandazzo, Piazza, La Chiesa, Ca' di Bonetti, Strada, Borsal, Botta, Brugol, Casnei, Val Donata. Vi era inoltre un nucleo fortificato al Castello. Esistevano la Chiesa Parrocchiale intitolata ai "Sette Fratelli" e un monastero dei frati serviti detto di "Santa Maria della Chignone". Nel secolo sorsero sul territorio di Ranica numerosi edifici residenziali signorili. Il catasto lombardo-veneto del 1853 evidenzia la presenza di grandi proprietari terrieri che conducevano i loro possedimenti attraverso contratti di mezzadria; non mancava tuttavia la presenza di piccole coltivazioni, di particolare pregio era la cipolla detta di Viandasso, che prendeva il nome dalla contrada in cui era coltivata. Man mano che la collina subentrava il coltivo da vanga vitato, che poi lasciava posto allo zerbo, al ronco a ripe erbose, al pascolo boscato misto, al bosco al bosco ceduo forte del colle di Ranica. Sia nella parte in piano che in quella collinare esistevano molte case coloniche. Il buon numero di case registrate e la presenza di alcune filande attestava infine l'esistenza di una forte attività di gelsi-bachicoltura. Per quanto riguarda le attività industriali, di un certo rilievo fu in età medievale la produzione dei panni di lana. In età moderna e fino a tutto l'Ottocento la vocazione dell'area era agricola, anche se non mancarono produzioni di tipo industriale, in particolare quella di fornaci per la produzione di "pietre, coppi e tegole", legata alla particolare natura argillosa del territorio ranichese, era attestata già dal sec. XV. Alla fine del sec. XIX vennero impiantate dall'imprenditore svizzero Gioachino Zoppi una filatura e una tessitura di cotone, la cui presenza trasformò profondamente il paese, che da allora e l'inizio del sec. XX vivrà, come molti altri comuni della Valle Seriana, il passaggio da realtà essenzialmente agricola a realtà industriale.

Varie

La zona collinare, essenzialmente residenziale, è in buona parte compresa nel Parco dei Colli di Bergamo. Nella piana c'è la località Viandasso (già Biandazzo) che, con le sue distese a prato da sfalcio e quattro cascine, fa parte del PLIS, parco locale di interesse sovracomunale, istituito dai Comuni di Alzano Lombardo, Nembro, Pradalunga, Ranica e dalla Comunità Montana Valle Seriana per la salvaguardia e la promozione del paesaggio e della biodiversità nei territori interessati dalla presenza del fiume Serio.

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini



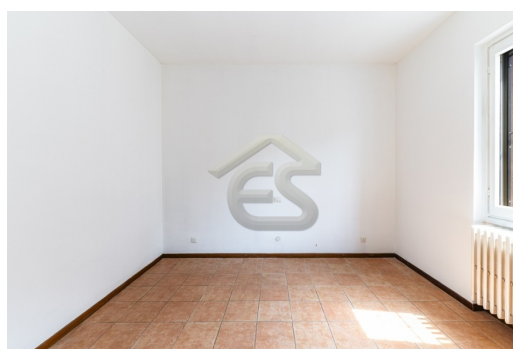






Immagine in rendering



Immagine in rendering



Immagine in rendering



Immagine in rendering



Immagine in rendering

