

VR39 - CASA SINGOLA IN OTTIMA POSIZIONE

Questa casa singola in vendita a Ranica è una soluzione perfetta per chi cerca uno spazio abitativo ampio e confortevole. Situata in una zona tranquilla e residenziale, gode di un'ottima posizione, vicina a tutti i servizi essenziali. L'immobile si trova in ottime condizioni, il che significa che è subito disponibile per essere abitato. La soluzione si sviluppa su due livelli, il che offre un'ottima suddivisione degli spazi. Al piano terra ampia zona, dove è possibile ricavare una taverna o un ufficio, a seconda delle proprie esigenze; al piano primo l'abitazione principale è composta da spazioso ingresso, cucina separata abitabile, luminosa zona giorno, bagno finestrato e due ampie camere matrimoniali, oltre ad un balcone che offre uno spazio all'aperto dove poter godere di momenti di relax o organizzare cene e pranzi. La casa dispone anche di un ampio giardino privato, uno spazio ideale per i bambini o gli amici a quattro zampe, dove poter giocare e trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano. Per quanto riguarda il parcheggio, è presente un box auto singolo, perfetto per tenere al sicuro la propria auto e avere sempre un posto riservato dove posteggiare. Infine, è presente anche una cantina, un comodo spazio dove poter riporre oggetti e attrezzi per la casa. In sintesi, questa casa singola a Ranica è un'ottima soluzione per chi cerca una casa spaziosa, comoda e in una posizione tranquilla ma ben servita. L'immobile è strutturato in modo tale da rendere possibile ricreare due unità abitative distinte.

Dettagli

Codice	VR39	Ripostiglio	Si
Categoria	Vendite	Cucina	Abitabile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cantina	Si
Tipologia	Casa Indipendente	Box auto	Singolo
Regione	Lombardia	Bagni	2
Città	Ranica (BG)	Piano	su più livelli
Prezzo	285.000 €	N° totale piani	2
Superficie (m²)	140	Tipo di proprietà	Intera proprietà
N° locali	4	Riscaldamento	Autonomo
N° camere da letto	3	Area esterna	Giardino

N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	G
Anno di costruzione	1970	Infissi esterni	Tapparelle
Classe immobile	Media	Ingresso	Si

Caratteristiche

Esposizione Interna Esposizione Esterna Porta blindata

Peculiarità della zona

Ranica



Situato sulla destra orografica del fiume Serio, dista circa 5 chilometri da Bergamo, ad un'altezza compresa tra i 260 del fondovalle ed i 350 del monte Ranica, principale rilievo del comune nonché propaggine del colle Maresana. L'origine etimologica deriva dalla voce di origine celtica (significante "capo", "comandante") ed al suo aggettivo derivato "Laran", ovvero qualcosa di proprietà del capo. L'area identificata come "Laran", appartenente a una personalità di rilievo, si estendeva dai torrenti Nesa fino al Morla, includendo di fatto tutta la zona collinare che ha il suo epicentro nel centro storico. Questa voce pre-romana, risalente al periodo gallico-etrusco, si arrivò ad una latinizzazione del nome, che venne quindi traslato in "Laria".

Mezzi pubblici di trasporto:

Per raggiungere la città c'è la rete stradale ordinaria e la vecchia provinciale, la S.P.35, arteria di scorrimento della valle, e la tranvia. La linea metro tranviaria, inaugurata nel 2009, le linee n. 7 e n.9 dell'ATB.

Comuni confinanti e Distanze

Torre Boldone	1,0 km
Alzano Lombardo	1,6 km
Villa di Serio	1,8 km
Scanzorosciate	2,2 km
Gorle	2,6 km
Ponteranica	4,9 km
BERGAMO	4,5 km
Albino	10,2 km

Scuole:

Scuola Statale dell'infanzia Ranica

Scuola Statale Primaria Ranica

Scuola Statale secondaria di primo grado Maria Piazzoli

Scuola statale comprensorio Maria Piazzoli

Negozi:

Il Centro Negozi Le Torrette è l'associazione che riunisce le attività economiche presenti nel centro Le Torrette di via Marconi 37/39 a

Centro Negozi Le Torrette è quello di promuovere lo sviluppo delle attività imprenditoriali al fine di offrire un maggiore valore aggiunto ai consumatori, mediante l'organizzazione di attività promozionali ed altre iniziative volte a soddisfare maggiormente i propri clienti.

Cenni storici

Il ritrovamento, nel 1991, di scarti di lavorazione della selce attestano la frequentazione del sito già in epoca preistorica. Si ha certezza nell'area in epoca celtica e gallo-romana. Nel 1331 viene indicato nello Statuto di Bergamo come facente capo alla facta di Porta Saracena. Nel sec. XV l'abitato di Ranica era costituito da svariati nuclei residenziali assai dispersi sul territorio. Le contrade presenti all'epoca erano Ranica, Zucca, Biandazzo, Piazza, La Chiesa, Ca' di Bonetti, Strada, Borsal, Botta, Brugol, Casnei, Val Donata. Vi era inoltre un nucleo fortificato detto Castello. Esistevano la Chiesa Parrocchiale intitolata ai "Sette Fratelli" e un monastero dei frati serviti detto di "Santa Maria della Chignone". Nel secolo sorsero sul territorio di Ranica numerosi edifici residenziali signorili. Il catasto lombardo-veneto del 1853 evidenzia la presenza di grandi proprietari terrieri che conducevano i loro possedimenti attraverso contratti di mezzadria; non mancava tuttavia la presenza di piccole coltivazioni, di particolare pregio era la cipolla detta di Viandasso, che prendeva il nome dalla contrada in cui era coltivata. Man mano che la collina subentrava il coltivo da vanga vitato, che poi lasciava posto allo zerbo, al ronco a ripe erbose, al pascolo boscato misto, al bosco ceduo forte del colle di Ranica. Sia nella parte in piano che in quella collinare esistevano molte case coloniche. Il buon numero di abitazioni registrate e la presenza di alcune filande attestava infine l'esistenza di una forte attività di gelsi-bachicoltura. Per quanto riguarda le attività industriali, di un certo rilievo fu in età medievale la produzione dei panni di lana. In età moderna e fino a tutto l'Ottocento la vocazione di tipo agricolo, anche se non mancarono produzioni di tipo industriale, in particolare quella di fornaci per la produzione di "pietre, coppi e tegole", legata alla particolare natura argillosa del territorio ranichese, era attestata già dal sec. XV. Alla fine del sec. XIX vennero impiantate dall'imprenditore svizzero Gioachino Zoppi una filatura e una tessitura di cotone, la cui presenza trasformò profondamente il paese, che all'inizio del sec. XX vivrà, come molti altri comuni della Valle Seriana, il passaggio da realtà essenzialmente agricola a realtà industriale.

Varie

La zona collinare, essenzialmente residenziale, è in buona parte compresa nel Parco dei Colli di Bergamo. Nella piana c'è la località di Biandazzo che, con le sue distese a prato da sfalcio e quattro cascine, fa parte del PLIS, parco locale di interesse sovracomunale, della Provincia di Bergamo, Alzano Lombardo, Nembro, Pradalunga, Ranica e dalla Comunità Montana Valle Seriana per la salvaguardia e la promozione della biodiversità nei territori interessati dalla presenza del fiume Serio.

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

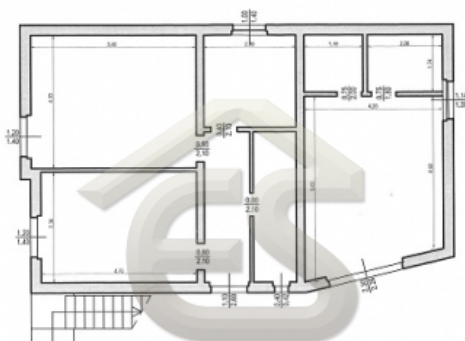
Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini







PIANO TERRA
SCALA 1:100

