

VPED01 - ELEGANTE VILLA A SCHIERA CON TAVERNA



A Pedrengo, in una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita una elegante villa a schiera. La proprietà si sviluppa su due livelli e taverna per un totale di circa 200 mq ed è composta da un ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile arredata, tre camere da letto ampie e tre bagni. Completa la proprietà la taverna al piano interrato con cantina, ripostiglio e lavanderia; Ampio giardino privato piantumato di ca. 210 mq. che garantisce spazi esterni vivibili e riservati. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano, impianto d'allarme e spese condominiali minime. Inoltre è disponibile un comodo box auto doppio in larghezza con predisposizione per ricarica elettrica. Possibilità di altri due box singoli a parte. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, funzionalità e una posizione strategica. € 399.000,00

Dettagli

Codice	VPED01	Ripostiglio	Si
Categoria	Vendite	Cucina	Abitabile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cantina	Si
Tipologia	Villa a Schiera	Box auto	Doppio in larghezza
Regione	Lombardia	Bagni	3
Città	Pedrengo (BG)	Piano	su più livelli
Prezzo	399.000 €	N° totale piani	2
Spese condominiali	30	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Stato	Ottimo	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	200	Taverna	Si
N° locali	4	Area esterna	Giardino
N° camere da letto	3	Metraglia area est.(m²)	210
N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	Non Classificabile
Anno di costruzione	1995	Infissi esterni	Antoni

Classe immobile	Signorile	Ingresso	Si
------------------------	-----------	-----------------	----

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Caminetto	Porta blindata
Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Fibra ottica	Video-citofono

Peculiarità della zona

Pedrengo



Situato alla sinistra orografica del fiume Serio, dista circa 6 chilometri da Bergamo. Il significato del toponimo: Pedrengo, è proprietà di Pedrus (Pietro), con la caratteristica desinenza longobarda -engo

Mezzi pubblici di trasporto:

E' servito dalla linea 5 dell'ATB

Comuni confinanti e Distanze

Scanzorosciate	1,6 km
Seriate	1,7 km

Gorle	1,8 km
Torre de' Roveri	2,2 km
Albano Sant'Alessandro	3,0 km
BERGAMO	5,1 km
Albino	13,6 km

Scuole

Scuola paritaria dell'infanzia Guido Frizzoni

Scuola statale primaria Scanzorosciate

Scuola statale secondaria di primo grado S.M.S.

Negozi:

Nuovo polo commerciale sito tra Pedrengo e Torre de Roveri con diversi esercizi commerciali quali Penny Market Pittarosso, Tigotà, di rilevanza anche Preparazioni Orlando Redolfi e Toys Center

Cenni storici

I primi documenti che attestano l'esistenza del paese risalgono all'anno 1051, anche sono stati trovati reperti di una strada militare, risalente all'epoca dell'impero romano, che collegava il paese al limitrofo comune di Gorle, passando tramite il Ponte Marzio sul fiume Serio. Sono presenti anche segni del passaggio dei Longobardi, che diedero il nome al territorio. Il successivo periodo medievale vide il paese al centro di numerose dispute tra le opposte fazioni guelfe e ghibelline, che spesso degeneravano in cruenti scontri. Dopo la pace di Cremona, che nel 1440 sanciva la fine di queste battaglie, il paese vide un periodo di tranquillità, anche grazie alla nuova dominazione della Serenissima. I veneziani effettuarono opere volte all'irrigazione del territorio, al fine di favorire le attività agricole presenti. Tra queste meritano menzione le rogge Borgogna e Pedrenga, tuttora funzionanti. Da quel momento non si verificarono più eventi particolari nel paese, che seguì le vicende politiche del resto della provincia bergamasca.

Varie

Il monumento di maggiore interesse è la villa dei conti Sottocasa. Edificata nel 1705 dall'architetto Calepio, è circondata da un grande giardino con un porticato, ed è dotata di numerosi affreschi presenti nei propri saloni.

Villa Berizzi e Villa Frizzoni, ora sede del polo scolastico, nel cui parco crescono quattro Cedri dell'Himalaya

denominati i Giganti di Pedrengo; il più maestoso è alto 35 metri e allarga la sua chioma per 25 metri.

La chiesa parrocchiale, intitolata a Sant'Evasio, è stata edificata all'inizio del XX secolo su progetto di Antonio Piccinelli. Portata a termine da Elia Fornoni, possiede dipinti del Procaccino e di L. Giordano. Oltre alla parrocchiale, ai margini dell'abitato è situato un piccolo santuario dedicato alla Madonna del Buon Consiglio, risalente ai tempi delle epidemie di peste.

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini









