VBRU02 - ELEGANTE VILLA DI TESTA DI RECENTE COSTRUZIONE



Elegante villa di testa di recente costruzione (ultimata 2025) in vendita a Brusaporto, adiacente a vigneti e prati, libera al rogito e pronta per essere abitata. La proprietà si sviluppa per un totale di 270 mq, offrendo ampi spazi interni distribuiti in 6 locali con 4 bagni. La zona giorno di mq. 90 comprende una cucina abitabile, un bagno ospiti e soggiorno molto spazioso e luminoso con accesso diretto al giardino pianeggiante di mq. 350, dotato di impianto d'irrigazione automatica e piantumato, ideale per momenti di relax e convivialità. Al piano primo di mq. 90 troviamo tre camere molto ampie, una con cabina armadio e bagno privato e ulteriore bagno finestrato con doccia. Il piano mansarda di mq. 90 è ideale per locale hobby o studio per lavoro in smart working. A piano interrato, oltre alla taverna e alla lavanderia, c'è un box autorimessa quadruplo di mq. 85 servito da basculante elettrica e colonnina di ricarica elettrica Daze con impianto certificato. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, che garantisce un comfort termico ottimale, impianto di condizionamento, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale e telecamere con videoregistratore con accessi cloud e cablatura Ethernet cat5 in tutta la villa. L'abitazione viene venduta con la possibilità d'arredamento, da valutare a parte. Una soluzione ideale per chi cerca una dimora moderna, funzionale e pronta all'uso in un contesto tranquillo e riservato. € 585.000

Dettagli

Codice	VBRU02	**Cucina**	Abitabile
Categoria	Vendite	**Bagni**	>3
Sottocategoria	Immobili Residenziali	**Piano**	su più livelli
Tipologia	Villa a Schiera	**N° totale piani**	3
Regione	Lombardia	**Tipo di proprietà**	Intera proprietà
Città	Brusaporto (BG)	**Riscaldamento**	Autonomo
Prezzo	585.000 €	**Mansarda**	Si
Spese condominiali	150	**Taverna**	Si
Stato	Ottimo	**Area esterna**	Giardino
Superficie (m^2)	270	**Metratura area est.(m^2)**	350

N° locali	>5	**Classe energetica**	B
N° camere da letto	3	**EPi**	87,32 kWh/m²anno
N° soggiorni/salotti	1	**Infissi esterni**	Antoni
Anno di costruzione	2025	**Arredamento**	Possibilità Arredo
Classe immobile	Signorile	**Ingresso**	Si
Ripostiglio	Si		

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Condizionatore	Porta blindata
Idromassaggio	Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Fibra ottica
Video-citofono	Domotica	Pompa di calore	Risc. a pavimento
Pannelli solari	Climatizzazione		

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.
Telefono: +39 035.21.91.22
Mail: ranica@equipe-solutions.it
Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini













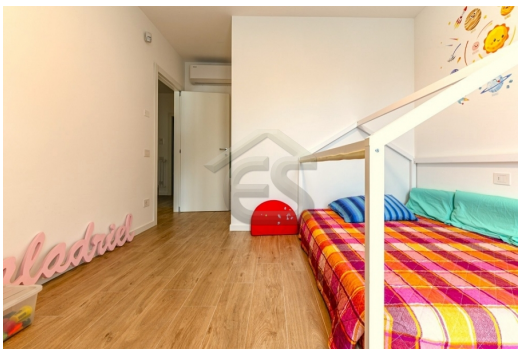




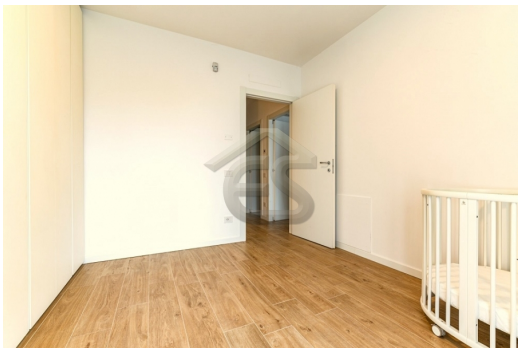












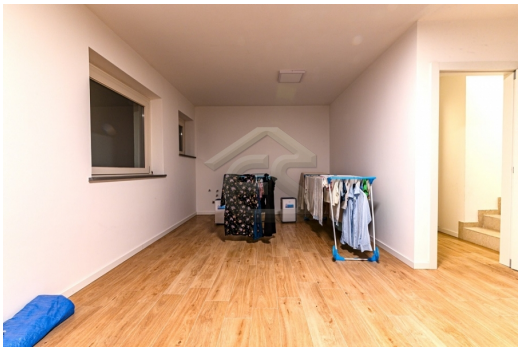


















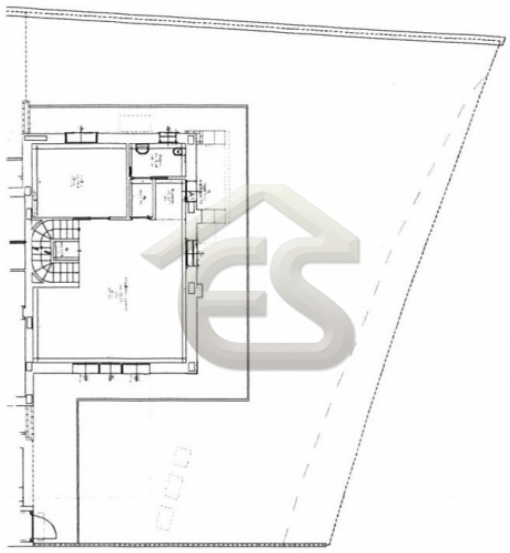


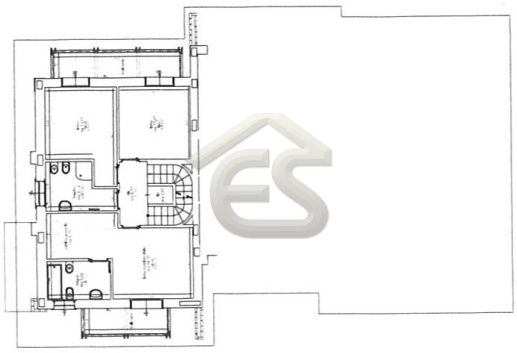


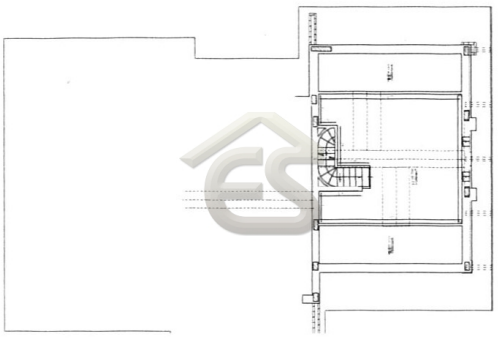


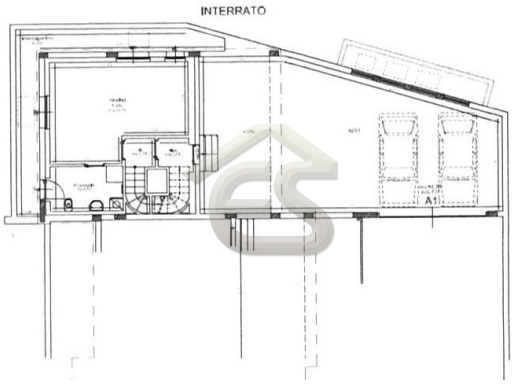



Vendiamo
la tua casa
in soli
3 mesi
BERGAMO
Tel. 035.21.91.22
RANICA (BG)
Tel. 035.21.91.22
equipesolutions
agency
seguici su
GORLE (BG)
Tel. 035.66.45.19








INTERRATO