

VBRU02 - ELEGANTE VILLA DI TESTA DI RECENTE COSTRUZIONE

Elegante villa di testa di recente costruzione (ultimata 2025) in vendita a Brusaporto, adiacente a vigneti e prati, libera al rogito e pronta per essere abitata. La proprietà si sviluppa per un totale di 270 mq, offrendo ampi spazi interni distribuiti in 6 locali con 4 bagni. La zona giorno di mq. 90 comprende una cucina abitabile, un bagno ospiti e soggiorno molto spazioso e luminoso con accesso diretto al giardino pianeggiante di mq. 350, dotato di impianto d'irrigazione automatica e piantumato, ideale per momenti di relax e convivialità. Al piano primo di mq. 90 troviamo tre camere molto ampie, una con cabina armadio e bagno privato e ulteriore bagno finestrato con doccia. Il piano mansarda di mq. 90 è ideale per locale hobby o studio per lavoro in smart working. A piano interrato, oltre alla taverna e alla lavanderia, c'è un box autorimessa quadruplo di mq. 85 servito da basculante elettrica e colonnina di ricarica elettrica Daze con impianto certificato. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, che garantisce un comfort termico ottimale, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale e telecamere con videoregistratore con accessi cloud e cablatura Ethernet cat5 in tutta la villa. L'abitazione viene venduta con la possibilità d'arredamento, da valutare a parte. Una soluzione ideale per chi cerca una dimora moderna, funzionale e pronta all'uso in un contesto tranquillo e riservato.

Dettagli

Codice	VBRU02	Cucina	Abitabile
Categoria	Vendite	Bagni	>3
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Piano	su più livelli
Tipologia	Villa a Schiera	N° totale piani	3
Regione	Lombardia	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Città	Brusaporto (BG)	Riscaldamento	Autonomo
Prezzo	585.000 €	Mansarda	Si
Spese condominiali	150	Taverna	Si
Stato	Ottimo	Area esterna	Giardino
Superficie (m²)	270	Metraglia area est.(m²)	350

N° locali	>5	Classe energetica	B
N° camere da letto	3	EPI	87,32 kWh/m²anno
N° soggiorni/salotti	1	Infissi esterni	Antoni
Anno di costruzione	2025	Arredamento	Possibilità Arredo
Classe immobile	Signorile	Ingresso	Si
Ripostiglio	Si		

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Condizionatore	Porta blindata
Idromassaggio	Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Fibra ottica
Video-citofono	Domotica	Pompa di calore	Risc. a pavimento
Pannelli solari	Climatizzazione		

Agenzia di competenza

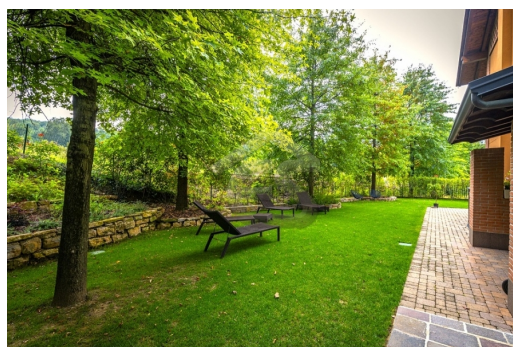
Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

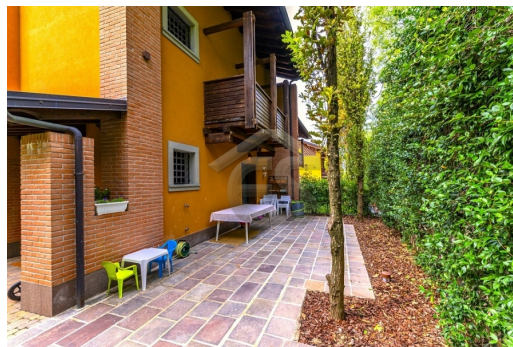
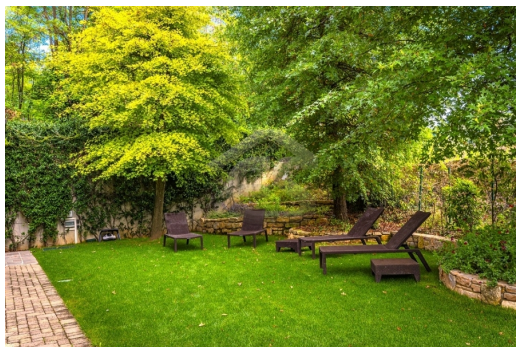
Telefono: +39 035.21.91.22

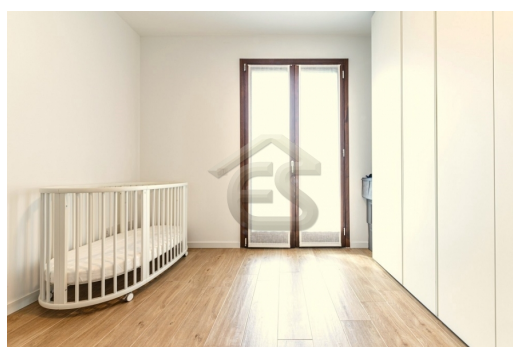
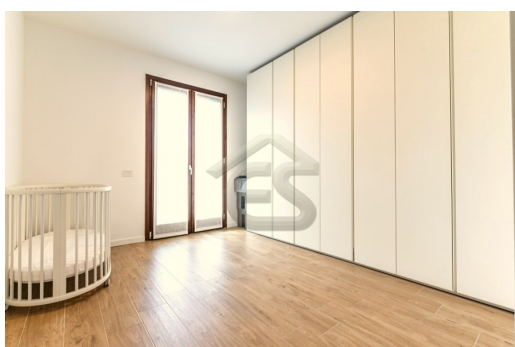
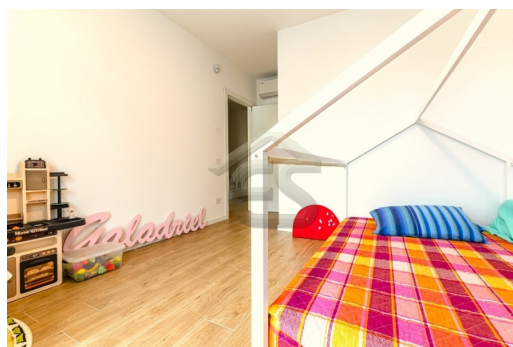
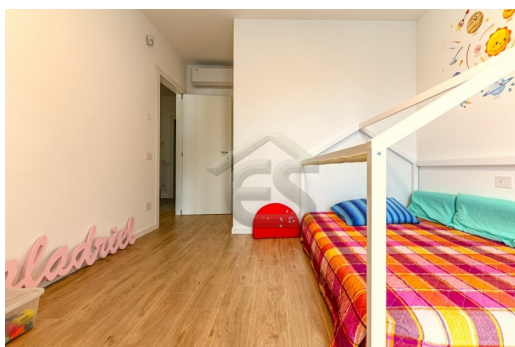
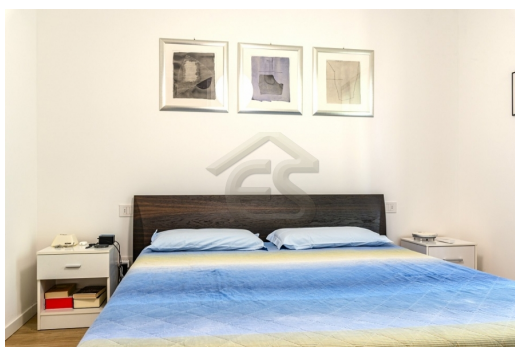
Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

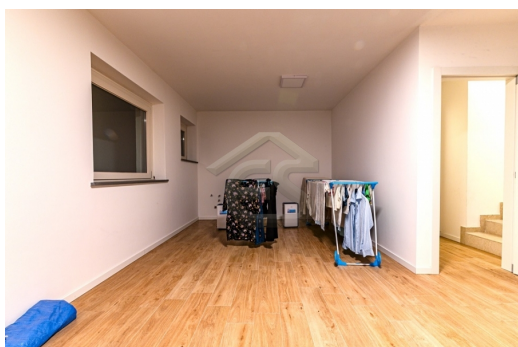
Altre immagini

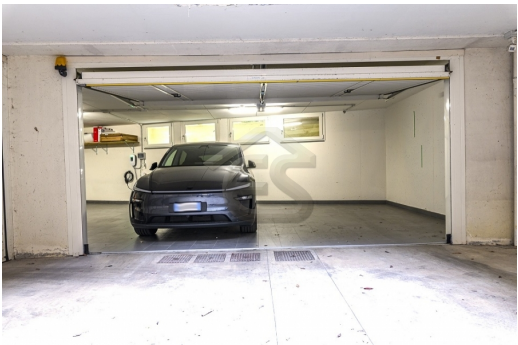












Vendiamo
la tua casa
in soli
3 mesi



BERGAMO
Tel. 035.21.91.22

RANICA (BG)
Tel. 035.21.91.22

 **equipesolutions**
agency

seguici su
  

GORLE (BG)
Tel. 035.66.45.19

