

## GEL01BG - GELATERIA SITUATA SU UNA VIA DI FORTE PASSAGGIO



BERGAMO: nella vicina Ranica, storica attività commerciale in una posizione strategica. Questa rinomata gelateria vanta oltre 18 anni di attività consolidata, situata su una via di forte passaggio pedonale e veicolare con adiacente parcheggio. Le vetrine si affacciano direttamente sulla strada, garantendo un'eccellente visibilità. Punto di forza: tutte le attrezzature professionali per la produzione del gelato sono comprese nel prezzo, permettendoti di iniziare l'attività immediatamente senza ulteriori investimenti. **ATTREZZATURE PRINCIPALI IN PERFETTE CONDIZIONI:** vetrina espositiva gelati 18+18+8, pozzetto ghiaccioli, retro banco, macchina per la panna, n. 02 mixer frappè, n. 03 armadi negativo -18 gradi della Hiber, n. 02 frigoriferi positivi 0 +4 gradi della Isa, lavastoviglie da ristorante, mantecatore da 14 Kg Carpigiani ad alta efficienza, abbattitore di temperatura Hiber, n. 02 pastorizzatori da 60 litri Carpigiani ad alta efficienza, forno ventilato, planetaria, piastra induzione, tavoli lavoro e pensili in acciaio Inox. Descrizione del locale: il locale si sviluppa al piano terra con ampia zona commerciale con vetrina espositiva gelati da gusti 18 + 18 + 8; il laboratorio dove viene prodotto il gelato è finestrato e ampio con zona spogliatoio e bagno. Locale climatizzato a due zone, impianto video sorveglianza e contratto di locazione con scadenza 2033. Completa la locazione un box autorimessa.

### Dettagli

<b>Codice</b>	GEL01BG	<b>Stato</b>	Ottimo
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	100
<b>Sottocategoria</b>	Commerciali/Industriali	<b>N° locali</b>	2
<b>Tipologia</b>	Negoziò	<b>Box auto</b>	Singolo
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Bagni</b>	1
<b>Città</b>	Bergamo (BG)	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Prezzo</b>	120.000 €	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Canone annuo</b>	1200	<b>Classe energetica</b>	Non Classificabile

### **Caratteristiche**

---

Esposizione Esterna      Climatizzazione

### **Agenzia di competenza**

---

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** [ranica@equipe-solutions.it](mailto:ranica@equipe-solutions.it)

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini

---







