

PG102 - IMMOBILE CIELO-TERRA CON CORTILE INTERNO



GAZZANIGA CENTRO: Porzione di casa cielo-terra con corte interna, che si sviluppa su tre livelli fuori terra più uno parzialmente interrato. Possibilità di realizzare più unità abitative, interessante soluzione come b&b e/o investimento.

Dettagli

Codice	PG102	Cantina	Si
Categoria	Vendite	Box auto	No
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Bagni	2
Tipologia	Porzione di casa	Piano	su più livelli
Regione	Lombardia	N° totale piani	4
Città	Gazzaniga (BG)	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Zona	centro	Riscaldamento	Assente
Prezzo	89.000 €	Mansarda	No
Spese condominiali	0 €/mese	Area esterna	Corte
Libero	Si	Classe energetica	G
Superficie (m²)	280	EPI	391.58 kWh/m²anno
N° locali	>5	Infissi esterni	Antoni
Ripostiglio	Si	Arredamento	Non Arredato
Cucina	Abitabile		

Caratteristiche

Esposizione Interna Esposizione Esterna

Peculiarità della zona

Gazzaniga



Situato alla destra orografica del fiume Serio, in val Seriana ed è compreso nella Comunità montana della Valle Seriana, ad un'altezza di 1.100 m s.l.m. L'origine onomatopeica è Gagianiga, derivante da Gazzaniva, da gazzano, a sua volta da gazzo (bosco bandito), dal lungo bosco riservato. Dista da Bergamo 26,3 km.

Mezzi pubblici di trasporto:

Gazzaniga è raggiungibile con la SS 671, gode di un servizio di bus fornito dalla SAB

Comuni confinanti e Distanze:

Cene	1,2 km
Fiorano al Serio	1,3 km
Vertova	2,6 km
Albino	4,2 km
BERGAMO	26,3 km
Gorle	28,8 km

Scuole:

Scuola statale dell'infanzia: Gazzaniga

Scuola paritaria dell'infanzia Decio e Felice Briolini

Scuola statale primaria: Gazzaniga

Scuola statale secondaria di primo grado: S.M.S. Gazzaniga

Altre Scuole nelle vicinanze:

Valle Seriana a Gazzaniga: Liceo Scientifico, Istituto Professionale Servizi, Istituto Tecnico Tecnologico, Liceo Linguistico e delle Scienze

Oscar Arnulfo Romero ad Albino: Liceo linguistico e delle scienze umane, Istituto professionale servizi.

Negozi:

Nel centro di Gazzaniga sono presenti differenti attività commerciali in ogni settore, dall'alimentare all'abbigliamento, dal modellismo agli strumenti musicali, dalle farmacie agli articoli sportivi.

Cenni Storici:

I primi resti attestanti la presenza umana sono riconducibili dell'età del bronzo, ma è solo con l'avvento dei Romani che si vede l'urbanizzazione. Alla dominazione romana si sovrappose e sostituì quella dei Longobardi, che fondarono il loro nucleo presso quella che è l'attuale via del centro, corte attorno alla quale nei secoli successivi si sviluppò il centro abitato. Con l'arrivo dei Franchi alla fine dell'VIII secolo, il territorio venne organizzato in feudi feudale, con il paese che venne infeudato al Vescovo di Bergamo. In questa fase del Medioevo, si sviluppò notevolmente il primitivo insediamento, venne circondato da mura di difesa con portoni di accesso. Questo nucleo presenta ancora oggi il proprio impianto medievale, con edifici edificate con grosse pietre e ciottoli e dotate di logge funzionali all'agricoltura. In esso si svolgeva la vita sociale e pubblica, dal momento che il borgo vi era la piazza principale, detta del consiglio, nella quale si trovavano la casa comunale, la beccheria, una taverna, una scala pubblica, aste pubbliche ed una chiesetta. Ed è proprio in questa piazza che i capifamiglia più influenti del tempo si radunavano, prendendo le decisioni per la comunità. La prima, risalente al 1210, fu la scelta di confederarsi con i comuni limitrofi nella Confederazione de Honio, un'istituzione che aveva il compito di gestire i beni indivisi quali prati, pascoli, boschi, sotto il controllo di un feudatario, incaricato dal vescovo di Bergamo dall'imperatore del Sacro Romano Impero. Durante le diatribe tra Guelfi e ghibellini vennero costruite o ampliate postazioni difensive ubicate che sovrastano l'abitato. Quando si trovò sotto il regno del La Serenissima Gazzaniga conobbe un notevole sviluppo dell'abitato, che si estese anche al di fuori della zona cinta. Si svilupparono in modo notevole i commerci e vi fu nuovo impulso per l'agricoltura, l'allevamento, facilitata dalla presenza sul territorio di alcune cave di marmo nero, utilizzato per la costruzione di edifici pubblici e religiosi. A ciò si aggiunse la lana e della seta, facilitata dalla presenza della roggia dei molini che, derivata dal corso del fiume Serio, permise l'insediamento lungo il corso e ben nove filatoi, gestiti dalle famiglie Briolini e Gilberti.

Varie:

Giardino geologico situato nei pressi della locale stazione dei Vigili del fuoco. In esso sono collocati numerosi monoliti che raccontano l'evoluzione dell'intera valle, prefiggendosi l'obiettivo di spiegare, anche mediante l'installazione di pannelli didattici, la geologia locale.

Il museo tecnico-scientifico è invece ubicato presso le locali scuole elementari ed è dedicato alla figura di Luigi Pezzerà, maestro elementare dal 1969, noto per le sue invenzioni. In esso sono state riportate molte delle apparecchiature da lui inventate, con la possibilità di poterle sperimentare in svariati ambiti.

Moltissimi sono i sentieri che si snodano sulle pendici delle propaggini circostanti. Tra i principali vi sono quelli contrassegnati con segnavia 521 e 522 che si diramano da Ganda. Il primo raggiunge la frazione di Rova, mentre il secondo raggiunge e percorre la "val di Plaz" che circonda l'abitato. Inoltre vi è il 523 che si dirama dalla località Coldrè raggiunge le località di Osciöl e Dossello per poi discendere nel fondo Fiorano. A questo si interseca la traccia numero 524 che ha origine in località Osciöl e si sviluppa sul versante Nord del monte Cedrone, caratteristica e nascosta val del Gru, intersecando poi la val Gromalt e spingendosi infine fino alle pendici del monte Suchello.

Agenzia di competenza

Filandrea s.r.l.

Telefono: +39 035.77.30.50

Mail: albino@equipe-solutions.it

Indirizzo: via Marconi, 29 c/o Corte Michelangelo - ALBINO (BG)

Altre immagini





