

## NEG01BG - LOCALE COMMERCIALE BERGAMO VIA SUARDI



In vendita a Bergamo, nella zona Via Suardi, adiacente alla Questura e alla fermata dell'autobus, si propone un locale commerciale di 45 metri quadrati al piano terra. Lo stato attuale del locale è libero e pronto per essere acquistato e adibito all'attività commerciale desiderata. L'interno del locale è attualmente suddiviso in 2 locali ed è in buone condizioni di conservazione. L'esposizione delle vetrine è ottimale, garantendo una visibilità notevole sulla strada. Il contesto circostante è dinamico e ben servito, con una presenza significativa di attività commerciali di successo. Inoltre, è presente un sistema di allarme per garantire la sicurezza del locale e dei beni all'interno. In sintesi, si tratta di un locale commerciale in una posizione strategica di Bergamo, con ottime caratteristiche di visibilità, ideale per chi desidera avviare o ampliare la propria attività commerciale in una zona di successo o per chi desidera fare un investimento con ottima resa mensile.

### Dettagli

<b>Codice</b>	NEG01BG	<b>N° locali</b>	2
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Anno di costruzione</b>	1970
<b>Sottocategoria</b>	Commerciali/Industriali	<b>Bagni</b>	1
<b>Tipologia</b>	Negozio	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>N° totale piani</b>	5
<b>Città</b>	Bergamo (BG)	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Prezzo</b>	90.000 €	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Spese condominiali</b>	40	<b>Classe energetica</b>	E
<b>Libero</b>	Si	<b>EPI</b>	679,73 kWh/m²anno
<b>Superficie (m²)</b>	45		

### Caratteristiche

Esposizione Esterna	Condizionatore	Impianto d'allarme	Pompa di calore
---------------------	----------------	--------------------	-----------------

### Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

### Altre immagini



