

## MAG01ALZ - LOCALE COMMERCIALE DI 80 MQ



Locale commerciale di 80 mq. circa in vendita ad Alzano Lombardo libero immediatamente, pronto per essere acquistato. Le spese condominiali sono minime, garantendo un basso costo di gestione. Situato al piano terra di un edificio di tre piani, l'immobile si compone di tre ampi locali oltre al bagno di servizio, ideali per ospitare un magazzino, un ufficio o uno studio. Lo stato di conservazione del locale è agibile come magazzino, ma offre la possibilità di personalizzarlo e rinnovarlo secondo le proprie esigenze. Il locale dispone di un'area esterna privata. Sono disponibili 4 posti auto scoperti, garantendo un comodo parcheggio per i clienti e per il personale. In sintesi, questo locale commerciale in vendita offre molte opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale in una zona strategica e in crescita, con ampi spazi, un buon accesso e un basso costo di gestione.

### Dettagli

<b>Codice</b>	MAG01ALZ	<b>N° locali</b>	3
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>N° posti auto</b>	4
<b>Sottocategoria</b>	Commerciali/Industriali	<b>Cantina</b>	Si
<b>Tipologia</b>	Magazzino	<b>Bagni</b>	1
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Città</b>	Alzano Lombardo (BG)	<b>N° totale piani</b>	3
<b>Prezzo</b>	79.000 €	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Spese condominiali</b>	30	<b>Area esterna</b>	Giardino
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	80	<b>Classe energetica</b>	Non Classificabile

### Peculiarità della zona

---

#### Alzano Lombardo



Il Comune di Alzano Lombardo fa parte della Comunità montana della Valle Seriana e si trova ad un livello sul mare di 300 m. Nel fondo valle, a sud di Bergamo, per primo si incontra il capoluogo Alzano (un tempo denominato Alzano Maggiore) che ormai forma un unico agglomerato urbano. A Nord, frazione posta anch'essa lungo l'asta del fiume Serio prima del confine con Nembro. All'interno, risalendo il corso del torrente Nese, si trova la frazione Nese e poi la località Busa, dove il corso d'acqua si dirama in due rami secondari. Il primo volge verso Nord-Ovest in una piccola valle tra i monti Solino, Canto Basso e Colletto, nella quale ad un'altezza di circa 500 m s.l.m. è situato il borgo di Olera; il secondo invece volge verso Nord e comprende le frazioni Burro, posto sulla destra orografica della valle a circa 550 m s.l.m. in fronte a cui, sull'opposto versante, Salendo ancora si trova Monte di Nese, adagiato su una terrazza naturale in posizione panoramica prossima agli 800 m s.l.m. e circondato dalle frazioni Filaressa e Colletto.

**Comuni confinanti e Distanza**

Villa di Serio	1.20 km
Ranica	1.60 km
Nembro	3.00 km
Ponteranica	6.00 km
Zogno	8.60 km
BERGAMO	3.90 km
Gorle	6.20 km
Albino	6.10 km

**Scuole:**

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola Statale dell'infanzia Alzano Lombardo, Busa

Scuola Paritaria dell'infanzia Achille Carsana

Scuola Paritaria Asilo Infantile parrocchiale Regina Margherita

Scuola Paritaria dell'Infanzia Suor Maria Margherita Augusta Pesenti

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo, Nese

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo Sopra

Scuola Paritaria primaria S. Giuseppe

Scuola Statale secondaria di I grado SMS

Scuola Paritaria secondaria di I grado Paolo VI

Scuola Statale secondaria di II grado Liceo Scientifico Edoardo Amaldi, opzione scienze applicate e sezione ad indirizzo sportivo

#### **Negozi:**

Il centro cittadino ospita diverse attività commerciali e l'ipermercato Conad.

#### **Cenni storici:**

Alzano Lombardo nasce in epoca romana come centuriazione e nel I sec d.C. conosce importanti opere di bonifica per renderlo zona agricola. Nel VI sec divenne territorio Longobardo conoscendo un periodo di grande prosperità. Fin dall'età medioevale era famoso per la produzione della seta e della lana. Durante l'epoca comunale fu teatro di cruenti scontri contro i ghibellini essendo prevalentemente territorio guelfo. La presenza del giglio di Grancia nel gonfalone di Nese. Nel 1630 il territorio di Alzano Lombardo fu venne colpito con inaudita violenza decimando la popolazione che si trovò costretta addirittura a bruciare case e chiese nella speranza di debellare il morbo. Dal XVIII secolo Alzano Lombardo conobbe un'importante e florida crescita come centro artigianale, commerciale. Dall'inizio del XX sec divenne sede di importanti attività quali: Italcementi, Zerowatt e Cartiere Paolo Pigna, presenti ancora oggi. Tra le testimonianze più importanti abbiamo: La Basilica di Sant'Agostino e Sagrestie e il Museo d'Arte Sacra S. Martino; il Palazzo Comunale (ex Pelliccioli del Portone) XVII sec; il monumento di architettura neoclassica Cementificio Italcementi; il piccolo borgo d'origine medioevale Olera ancora ben conservato.

#### **Varie:**

Alzano inoltre ospita uno dei maggiori Ospedali della provincia di Bergamo: Ospedale Pesenti - Fenaroli con 206 posti letto, una ventina di ambulatori e Pronto Soccorso.

Alzano Lombardo ha ben cinque segna vie C.A.I., più numerose varianti e risulta estremamente interessante, sia per gli aspetti paesaggistici presenti, sia come allenamento per vette più elevate. Infatti le vette raggiungibili da Alzano (Canto Alto, Filaressa, le Podone) si trovano ad alta altitudine ed offrono panorami mozzafiato sulle Orobie e non solo. Nelle giornate limpide si ammirano anche vette più importanti, dal Pizzo Badile, Adamello fino al passo dell'Abetone, solo per citare le più conosciute. Se si parte dal fondo valle (circa 300 metri) è riguardevole, ma nulla vieta di partire più in alto, dall'abitato di Monte di Nese o dall'incantevole borgo medioevale di Olera. Questi ultimi due a loro volta mete più accessibili, unitamente alle località Burro e Brumano o alle nembresi Lonno e Salmezza.

Inoltre il comune è arricchito dalla presenza di un nuovo palasport dove è possibile praticare discipline sportive quali Basket, Pallanuoto, Kick Boxing, Aerobica, Pilates, dallo stadio Carillo Pesenti Pigna, con il campo da calcio e la pista d'atletica e altri campi da calcio e piscina comunale Acquadream e i campi da tennis nel Parco Montecchio.

### Agenzia di competenza

---

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

### Altre immagini

---





