

NEGBG03 - LOCALE COMMERCIALE IN STRADA PRINCIPALE



BERGAMO: il locale commerciale in vendita si trova a Gorle, in una posizione strategica sulla strada principale. Attualmente è libero al rogito e si trova al piano terra di un edificio di due piani. Con una superficie totale di 130 metri quadrati, il locale è composto da 3 locali e dispone di un bagno. Lo stato di conservazione del locale è da ripulire, ma la sua struttura è solida e ben mantenuta. Le stanze sono separate da pannelli, che possono essere rimossi o modificati per adattare lo spazio alle necessità del nuovo proprietario. Il locale dispone di due vetrine che permettono una buona visibilità dalla strada, ideale per attività commerciali che necessitano di una forte presenza visiva. Inoltre, è presente un giardino privato piastrellato che può essere utilizzato come area esterna per i clienti o come spazio aggiuntivo per l'attività o come 4 posti auto scoperti, perfetti per i clienti o per dipendenti. Inoltre, è presente una cantina/ripostiglio che può essere utilizzata come magazzino o come ulteriore spazio di archiviazione. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano con caldaia recente, garantendo un buon livello di comfort e una gestione autonoma dei costi energetici. Nessuna spesa condominiale.

Dettagli

Codice	NEGBG03	Cantina	Si
Categoria	Vendite	Bagni	1
Sottocategoria	Commerciali/Industriali	Piano	Piano Terra
Tipologia	Negozi	N° totale piani	2
Regione	Lombardia	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Città	Bergamo (BG)	Riscaldamento	Autonomo
Prezzo	120.000 €	Area esterna	Giardino
Spese condominiali	nessuna	Classe energetica	Non Classificabile
Superficie (m²)	130	Arredamento	Non Arredato
N° locali	3		

Caratteristiche

Esposizione Esterna

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini



