

## 2G71 - LUMINOSO E MODERNO BILOCALE TOTALMENTE ARREDATO



GORLE: luminoso e moderno appartamento, libero al rogito e pronto per essere abitato; appena tinteggiato e completamente arredato. Situato al secondo piano di un edificio del 2006 con ascensore, l'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione e offre un'ampia metratura di 65 metri quadrati. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, arredata con gusto e dotata di tutti i comfort necessari. Dalla zona giorno si può accedere al terrazzo di mq. 10 e vivibile con tavolo e sedie, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La camera da letto è spaziosa e luminosa, totalmente in parquet, mentre il bagno finestrato è completo di tutti i sanitari e ha una comoda doccia e lavatrice. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano, con impianto a radiatori, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Le spese condominiali ammontano a soli 70 euro al mese, mentre il combustibile per il riscaldamento è a metano. Completano la proprietà un box auto singolo e un giardino comune, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in compagnia. La zona è tranquilla e ben servita dai mezzi pubblici, con negozi/supermercato e servizi a pochi passi di distanza. L'immobile è perfetto per single o coppie che desiderano vivere in un ambiente moderno e confortevole, senza rinunciare alla comodità di una posizione strategica e pronto per essere abitato.

### Dettagli

<b>Codice</b>	2G71	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Cucina</b>	Semi Abitabile
<b>Sottocategoria</b>	Immobili Residenziali	<b>Box auto</b>	Singolo
<b>Tipologia</b>	Appartamento	<b>Bagni</b>	1
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Piano</b>	2
<b>Città</b>	Gorle (BG)	<b>N° totale piani</b>	5
<b>Prezzo</b>	150.000 €	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Spese condominiali</b>	70	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Area esterna</b>	Terrazzo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	65	<b>Classe energetica</b>	E

<b>N° locali</b>	2	<b>Infissi esterni</b>	Tapparelle
<b>N° camere da letto</b>	1	<b>Arredamento</b>	Arredato
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Ingresso</b>	Si
<b>Anno di costruzione</b>	2006		

### Caratteristiche

---

Esposizione Interna	Ascensore	Porta blindata	Cancello elettrico
Fibra ottica	Video-citofono		

### Peculiarità della zona

---

#### Gorle



Situato sulla sponda occidentale del fiume Serio che ne traccia il confine, dista circa due chilometri ad est del capoluogo orobico. Il territorio di Gorle recentemente ha vissuto un notevole incremento edilizio tale da edificare nuovi quartieri al punto da portarlo a svilupparsi fino a lambire i paesi circostanti.

**Mezzi pubblici di trasporto:**

È servito dalle linee di autobus ATB la linea 5 (Osio Sopra - Brembo (solo feriale) - Sabbio (solo feriale) - Dalmine - Treviolo - Curnasco - Lallio - Campagnola - Porta Nuova - Redona - Torre Boldone - Torre Boldone (zona industriale - solo feriale) - Ranica - Alzano - Nese (solo feriale) - Villa di Serio - Gorle - Pedrengo - Scanzo – Gavarno)

**Comuni confinanti e Distanze:**

Torre Boldone	1,6 km
Pedrengo	1,8 km
Seriate	2,0 km
Scanzorosciate	2,1 km
Ranica	2,6 km
BERGAMO	3,4 km
Albino	11,3 km

**Scuole:**

Scuola statale dell'infanzia: Gorle

Scuola statale primaria: Gorle

Scuola statale secondaria di primo grado: S.M.S.

Istituto comprensivo statale: Gorle

**Negozi:**

Nel centro del paese ci sono diverse attività commerciali, e un ipermercato della catena Italmark

**Cenni storici:**

Il primo nucleo abitativo risale al periodo dell'impero romano, del quale sono state rinvenute numerose tombe e sepolture umane. Di tale periodo è il ponte sul fiume Serio, che collega Gorle con Scanzorosciate, chiamato Ponte Marzio, dal quarto re di Roma Anco Marzio, tuttavia il ponte attualmente transitabile al traffico è però un rifacimento del precedente, di cui resistono le fondamenta. In epoche successive si fa venne realizzato un accampamento (Castrum) e un'importante villa, elementi che confermano l'importanza del luogo, al punto che persino il vescovo di Bergamo aveva vasti possedimenti terrieri nella zona. In epoca medievale il paese vide la costruzione di numerosi edifici, tra cui un castello. L'edificio risale circa all'XI secolo, quando venne edificato come fortificazione collettiva, opera di più possidenti del posto. In seguito passò nelle mani dei vescovi, che vi collocarono una delle loro residenze. Nel corso del XVI secolo un'ala del castello fu ricostruita ad opera del vescovo Gerolamo Regazzoni, che vi fece edificare una villa di notevole interesse ultimata nel 1588, nei sotterranei della quale sono state rinvenute alcune tombe di epoca romana. A seguito delle confische napoleoniche la villa e i poderi vescovili furono acquistati dalla famiglia Zavaritt, ricchi commercianti di seta provenienti dalla Svizzera, che ancora la possiedono. Notevole è il giardino terrazzato verso il fiume Serio. Del castello medioevale si conservano ancora gran parte delle murature originarie e l'antico palazzetto di residenza dei vescovi. Molti antichi stemmi vescovili già collocati nel castello furono riutilizzati nel corso dell'Ottocento per decorare una vicina torre passeraia ristrutturata in stile romantico come arredo di giardino della distrutta villa Calepio-Terzi. Nell'abitato è visibile una torre che, collocata in bella vista al centro della viabilità attuale, era inserita nel contesto difensivo tardo-medievale.

**Varie:***Centro storico*

Il centro comprende la chiesa del paese Natività di Maria Vergine, l'oratorio Cristo Nostra Pasqua, gli uffici del comune e il borghetto, all'interno del quale si trova la Villa Zavaritt, antiche cascate e altri edifici storici.

*Zona Turati*

Questa zona è caratterizzata da varie ville, quasi tutte collegate al Parco delle fontane. Il parco dispone di giochi e attrazioni per i bimbi più piccoli. Nel piazzale c'è anche una fontana, punto di ritrovo soprattutto in estate.

*Quartiere Baio*

Il quartiere Baio comprende un parco detto del Baio, all'esterno del quale si trovano molte villette disposte su un lungo viale ad anello in stile americano.

Nella parte nord del paese posta a monte dello storico ponte Marzio, vi sono zone in cui si possono ancora incontrare distese verdi, inserite nel Parco del Serio Nord e da esso tutelate. Nel parco scorre anche la roggia Morlana, che solca l'intero territorio comunale da nord a sud.

### Agenzia di competenza

---

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

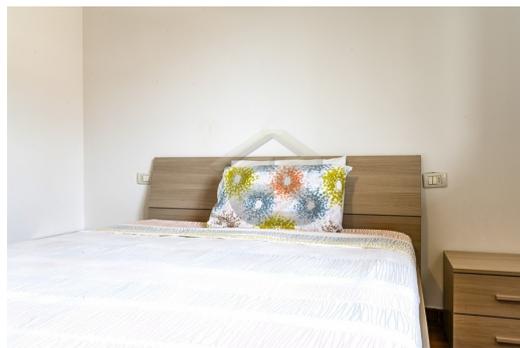
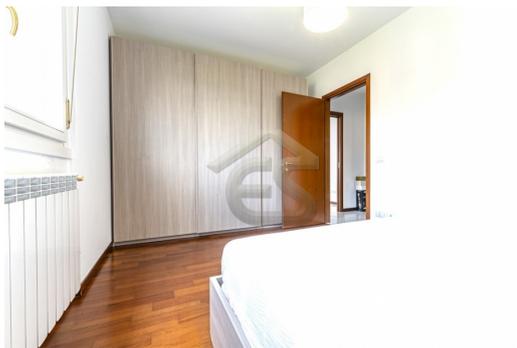
**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

### Altre immagini

---



Vendiamo  
la tua casa  
in soli  
3 mesi



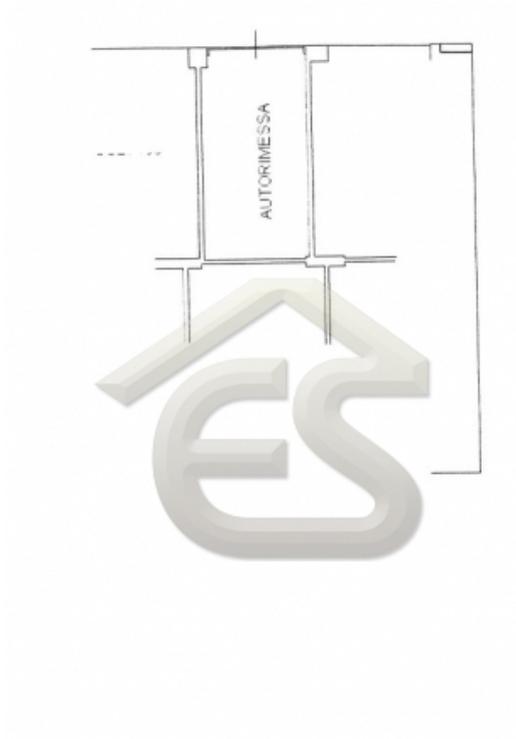
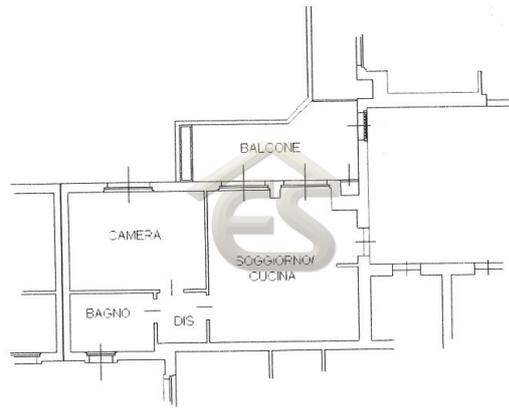
BERGAMO  
Tel. 035.21.91.22

RANICA (BG)  
Tel. 035.21.91.22

**Equipesolutions**  
agency

segui su  
f b in

GORLE (BG)  
Tel. 035.66.45.19



PIANTA PIANO INTERRATO