

4GA01 - LUMINOSO PIANO TERRA IN PICCOLA PALAZZINA

Proponiamo in vendita a Gandino un luminoso appartamento di 110 mq situato al piano terra di una palazzina di soli due piani, costruita nel 1976 e ben conservata. L'immobile è libero nell'immediato, con spese condominiali contenute (euro 50 al mese). L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui tre camere da letto spaziose, un bagno completo di tutti i sanitari, cucina abitabile e soggiorno, comunicanti con il terrazzo di mq. 50. L'impianto di riscaldamento è autonomo e funzionante a metano, con caloriferi nelle varie stanze. Lo stato di conservazione dell'immobile è discreto, con possibilità di ulteriori lavori di ristrutturazione per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze (caldaia, doccia e tetto rifatti recentemente). L'appartamento è completamente arredato, garantendo la massima comodità per gli acquirenti. Il punto forte di questa proprietà è sicuramente la presenza di un ampio terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aperto o per organizzare cene e pranzi con amici e familiari. Completano la proprietà un box auto, perfetto per parcheggiare l'auto in totale sicurezza, e una cantina, ideale per riporre biciclette, attrezzi da giardino o oggetti di poco utilizzo. In sintesi, questo appartamento in vendita a Gandino è l'ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa, luminosa e dotata di tutti i comfort, in una zona tranquilla e ben servita. € 85.000,00

Dettagli

Codice	4GA01	Cucina	Abitabile
Categoria	Vendite	Cantina	Si
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Box auto	Singolo
Tipologia	Appartamento	Bagni	1
Regione	Lombardia	Piano	Piano Terra
Città	Gandino (BG)	N° totale piani	2
Prezzo	85.000 €	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Spese condominiali	50	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	110	Area esterna	Terrazzo
N° locali	4	Classe energetica	G

N° camere da letto 3
N° soggiorni/salotti 1
Anno di costruzione 1976

Infissi esterni Tapparelle
Arredamento Arredato
Ingresso Sì

Caratteristiche

Esposizione Esterna Porta blindata Cancelli elettrico

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini







