3ALZ11 - LUMINOSO ULTIMO PIANO



Alzano Lombardo/confine Ranica, adiacente all'Ospedale e situato all’ultimo piano di un edificio di soli due piani, luminoso appartamento di 115 mq libero nei tre lati, con ottima esposizione al sole e terrazzo vivibile di 12 mq.. L’immobile, libero al rogito e in buono stato di conservazione, è composto da ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali con balcone e bagno finestrato. Gli infissi in alluminio con doppi vetri assicurano un’ottima coibentazione termo-acustica. Il riscaldamento è centralizzato, a metano, con contabilizzatore di calore, distribuito tramite radiatori, garantendo comfort ed efficienza energetica. Completano la proprietà il box e la cantina. Questa soluzione rappresenta un’ottima opportunità abitativa in una zona tranquilla e ben servita di Alzano Lombardo. € 129.000

Dettagli

Codice	3ALZ11	**Ripostiglio**	Si
Categoria	Vendite	**Cucina**	Abitabile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	**Cantina**	Si
Tipologia	Appartamento	**Box auto**	Singolo
Regione	Lombardia	**Bagni**	1
Città	Alzano Lombardo (BG)	**Piano**	ultimo
Prezzo	129.000 €	**N° totale piani**	2
Spese condominiali	120	**Tipo di proprietà**	Intera proprietà
Superficie (m²)	115	**Riscaldamento**	Centralizzato/Autonomo
N° locali	3	**Area esterna**	Terrazzo
N° camere da letto	2	**Classe energetica**	G
N° soggiorni/salotti	1	**Infissi esterni**	Tapparelle
Anno di costruzione	1970	**Ingresso**	Si

Caratteristiche

Esposizione Interna | Esposizione Esterna | Porta blindata | Cancello elettrico | Fibra ottica

Peculiarità della zona

Alzano Lombardo



Il Comune di Alzano Lombardo fa parte della Comunità montana della Valle Seriana e si trova ad un livello sul mare di 300 m. Nel fond
Bergamo, per primo si incontra il capoluogo Alzano (un tempo denominato Alzano Maggiore) che ormai forma un unico agglomera
Sopra, frazione posta anch'essa lungo l'asta del fiume Serio prima del confine con Nembro. All'interno, risalendo il corso del torrente Ne
frazione Nese e poi la località Busa, dove il corso d'acqua si dirama in due rami secondari. Il primo volge verso Nord-Ovest in una pic
tra i monti Solino, Canto Basso e Colletto, nella quale ad un'altezza di circa 500 m s.l.m. è situato il borgo di Olera; il secondo invece
Nord e comprende le frazioni Burro, posto sulla destra orografica della valle a circa 550 m s.l.m. in fronte a cui, sull'opposto versa
Salendo ancora si trova Monte di Nese, adagiato su una terrazza naturale in posizione panoramica prossima agli 800 m s.l.m. e circon
Filaressa e Colletto.

Comuni confinanti e Distanza

Villa di Serio	1.20 km
Ranica	1.60 km
Nembro	3.00 km
Ponteranica	6.00 km
Zogno	8.60 km
BERGAMO	3.90 km
Gorle	6.20 km
Albino	6.10 km

Scuole:

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola Statale dell’infanzia Alzano Lombardo, Busa

Scuola Paritaria dell’infanzia Achille Carsana

Scuola Paritaria Asilo Infantile parrocchiale Regina Margherita

Scuola Paritaria dell’Infanzia Suor Maria Margherita Augusta Pesenti

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo, Nese

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo Sopra

Scuola Paritaria primaria S. Giuseppe

Scuola Statale secondaria di I grado SMS

Scuola Paritaria secondaria di I grado Paolo VI

Scuola Statale secondaria di II grado Liceo Scientifico Edoardo Amaldi, opzione scienze applicate e sezione ad indirizzo sportivo

Negozi:

Il centro cittadino ospita diverse attività commerciali e l'ipermercato Conad.

Cenni storici:

Alzano Lombardo nasce in epoca romana come centuriazione e nel I sec d.C. conosce importanti opere di bonifica per renderlo zona a
Nel VI sec divenne territorio Longobardo conoscendo un periodo di grande prosperità. Fin dall'età medioevale era famoso per la pros
della seta e della lana. Durante l'epoca comunale fu teatro di cruenti scontri contro i ghibellini essendo prevalentemente territorio guelfo
presenza del giglio di Grancia nel gonfalone di Nese. Nel 1630 il territorio di Alzano Lombardo fu venne colpito con inaudita violenza
decimando la popolazione che si trovò costretta addirittura a bruciare case e chiese nella speranza di debellare il morbo. Dal XVIII secc
Lombardo conobbe un'importante e florida crescita come centro artigianale, commerciale. Dall'inizio del XX sec divenne sede di imp
quali: Italcementi, Zerowatt e Cartiere Paolo Pigna, presenti ancora oggi. Tra le testimonianze più importanti abbiamo: La Basilica di Sa
Sagrestie e il Museo d'Arte Sacra S. Martino; il Palazzo Comunale (ex Pelliccioli del Portone) XVII sec; il monumento di arch
Cementificio Intalcementi; il piccolo borgo d'origine medioevale Olera ancora ben conservato.

Varie:

Alzano inoltre ospita uno dei maggiori Ospedali della provincia di Bergamo: Ospedale Pesenti - Fenaroli con 206 posti letto, una ventin
di Pronto Soccorso.

Alzano Lombardo ha ben cinque segna vie C.A.I., più numerose varianti e risulta estremamente interessante, sia per gli aspetti paes
presenti, sia come allenamento per vette più elevate. Infatti le vette raggiungibili da Alzano (Canto Alto, Filaressa, le Podone) si trovan
altitudine ed offrono panorami mozzafiato sulle Orobie e non solo. Nelle giornate limpide si ammirano anche vette più importanti, dal
Pizzo Badile, Adamello fino al passo dell'Abetone, solo per citare le più conosciute. Se si parte dal fondo valle (circa 300 met
riguardevole, ma nulla vieta di partire più in alto, dall'abitato di Monte di Nese o dall'incantevole borgo medioevale di Olera. Questi ul
loro volta mete più accessibili, unitamente alle località Burro e Brumano o alle nembresi Lonno e Salmezza.

Inoltre il comune è arricchito dalla presenza di un nuovo palasport dove è possibile praticare discipline sportive quali Basket, Pallavo
Kick Boxing. Aerobica, Pilates, dallo stadio Carillo Pesenti Pigna, con il campo da calcio e la pista d'atletica e altri campi da calcio ne
piscina comunale Acquadream e i campi da tennis nel Parco Montecchio.

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.
Telefono: +39 035.21.91.22
Mail: ranica@equipe-solutions.it
Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini



































Immagine in rendering


Immagine in rendering

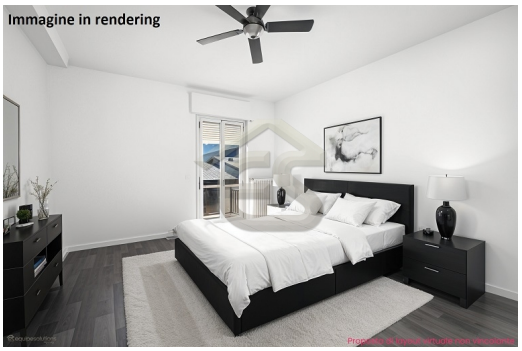
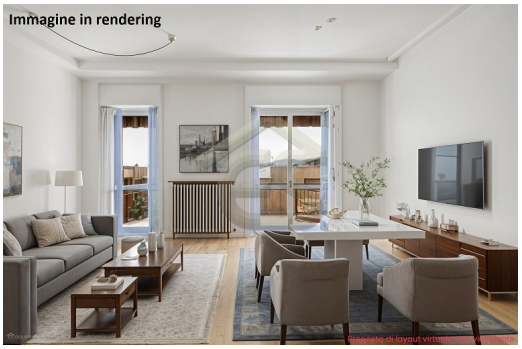

Immagine in rendering


Immagine in rendering


Immagine in rendering

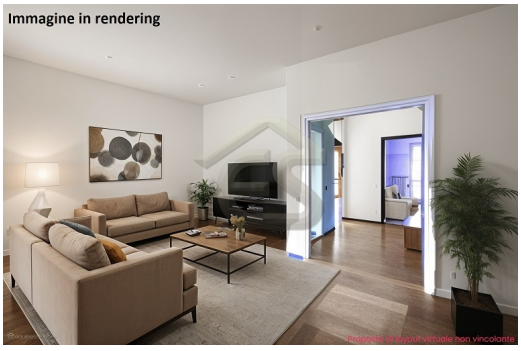
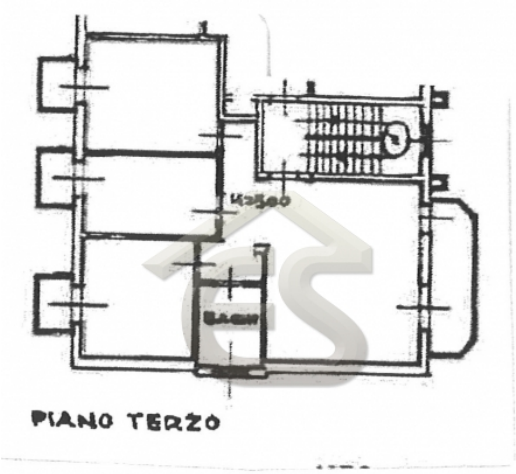
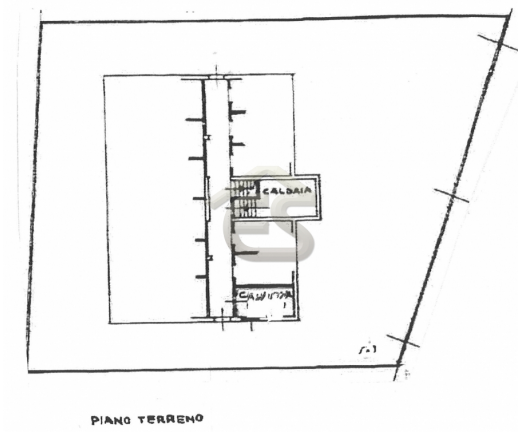
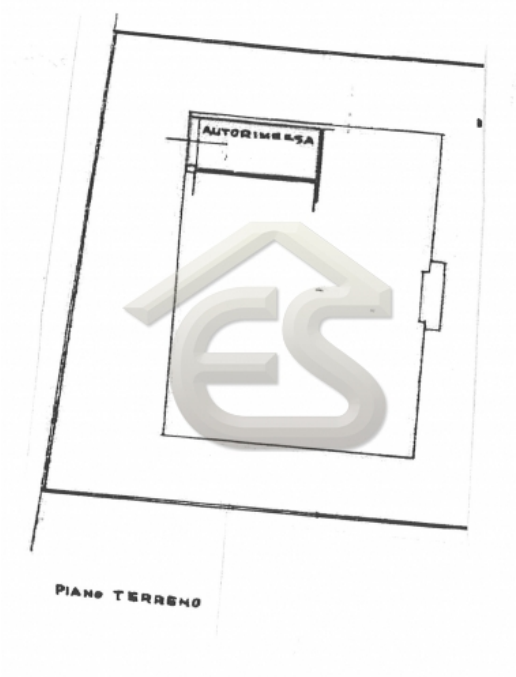

Immagine in rendering


Immagine in rendering


Vendiamo
la tua casa
in soli
3 mesi
BERGAMO
Tel. 035.21.91.22
RANICA (BG)
Tel. 035.21.91.22
equipesolutions
agency
seguici su
GORLE (BG)
Tel. 035.66.45.19


PIANO TERZO


CALDAIA
PIANO TERRENO


AUTORIMESSA
PIANO TERRENO