

## 3GA01 - MODERNO ED ELEGANTE ULTIMO PIANO IN PICCOLO STABILE RISTRUTTURATO

Immagine in rendering



Luminoso, moderno ed elegante ultimo piano in vendita a Gandino, in stabile totalmente ristrutturato recentemente, di sole 5 unità abitative. Nessuna spesa condominiale. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione e mai abitato e offre una superficie totale di 80 metri quadrati. L'ingresso si apre sul soggiorno con cucina a vista con finestre che danno luminosità; un bagno finestrato completo di doccia nella zona giorno. La zona giorno gode di una luminosità naturale grazie alle grandi finestre in legno, che garantiscono anche un ottimo isolamento termico e acustico. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose e ben illuminate. A completare la zona notte, un bagno/wc. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a metano, che garantisce un elevato risparmio energetico e un elevato grado di comfort termico in ogni stagione. Inoltre, è presente un posto auto scoperto riservato al piano terra per una piccola vettura o per biciclette/moto. Ideale per chi ricerca una soluzione abitativa moderna, ben tenuta e dotata di ogni comfort, questo ultimo piano rappresenta una vera occasione per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi da tutti i principali servizi e dalle principali vie di comunicazione.

### Dettagli

|                                   |                       |                            |                  |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Codice</b>                     | 3GA01                 | <b>N° posti auto</b>       | 1                |
| <b>Categoria</b>                  | Vendite               | <b>Anno di costruzione</b> | 2010             |
| <b>Sottocategoria</b>             | Immobili Residenziali | <b>Cucina</b>              | Cucinotto        |
| <b>Tipologia</b>                  | Appartamento          | <b>Bagni</b>               | 2                |
| <b>Regione</b>                    | Lombardia             | <b>Piano</b>               | ultimo           |
| <b>Città</b>                      | Gandino (BG)          | <b>N° totale piani</b>     | 2                |
| <b>Prezzo</b>                     | 75.000 €              | <b>Tipo di proprietà</b>   | Intera proprietà |
| <b>Stato</b>                      | Ottimo                | <b>Riscaldamento</b>       | Autonomo         |
| <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> | 80                    | <b>Classe energetica</b>   | C                |
| <b>N° locali</b>                  | 3                     | <b>Infissi esterni</b>     | Griglie          |
| <b>N° camere da letto</b>         | 2                     | <b>Ingresso</b>            | Si               |

N° soggiorni/salotti 1

### Caratteristiche

---

Esposizione Interna

Porta blindata

Cancello elettrico

Video-citofono

### Agenzia di competenza

---

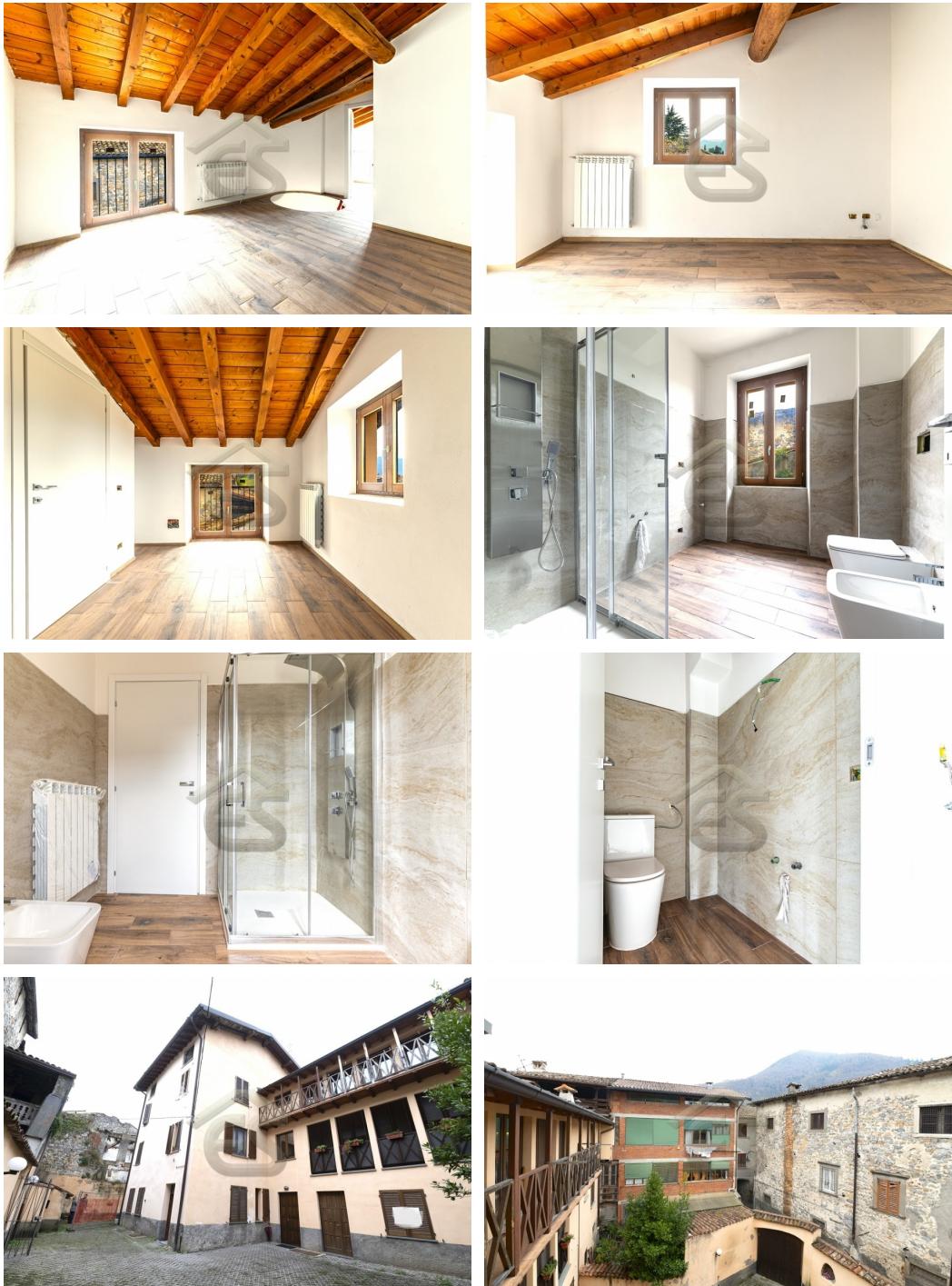
Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

**Altre immagini**





PIANO TERZO

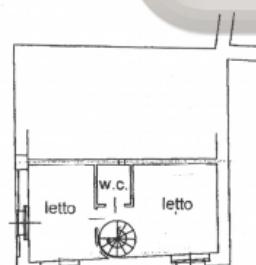


Immagine in rendering

PIANO TERRENO

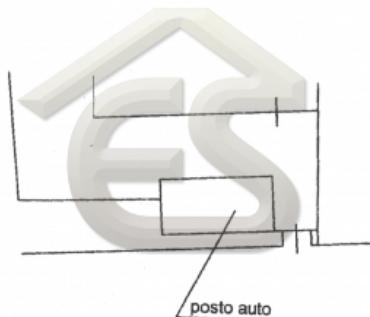


Immagine in rendering



