

## 3GA01 - MODERNO ED ELEGANTE ULTIMO PIANO IN PICCOLO STABILE RISTRUTTURATO



Luminoso, moderno ed elegante ultimo piano in vendita a Gandino, in stabile totalmente ristrutturato recentemente, di sole 5 unità abitative. Nessuna spesa condominiale. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione e mai abitato e offre una superficie totale di 80 metri quadrati. L'ingresso si apre sul soggiorno con cucina a vista con finestre che danno luminosità; un bagno finestrato completo di doccia nella zona giorno. La zona giorno gode di una luminosità naturale grazie alle grandi finestre in legno, che garantiscono anche un ottimo isolamento termico e acustico. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose e ben illuminate. A completare la zona notte, un bagno/wc. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a metano, che garantisce un elevato risparmio energetico e un elevato grado di comfort termico in ogni stagione. Inoltre, è presente un posto auto scoperto riservato al piano terra per una piccola vettura o per biciclette/moto. Ideale per chi ricerca una soluzione abitativa moderna, ben tenuta e dotata di ogni comfort, questo ultimo piano rappresenta una vera occasione per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi da tutti i principali servizi e dalle principali vie di comunicazione.

### Dettagli

<b>Codice</b>	3GA01	<b>N° posti auto</b>	1
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Anno di costruzione</b>	2010
<b>Sottocategoria</b>	Immobili Residenziali	<b>Cucina</b>	Cucinotto
<b>Tipologia</b>	Appartamento	<b>Bagni</b>	2
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Piano</b>	ultimo
<b>Città</b>	Gandino (BG)	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Prezzo</b>	75.000 €	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m²)</b>	80	<b>Classe energetica</b>	C
<b>N° locali</b>	3	<b>Infissi esterni</b>	Griglie
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>Ingresso</b>	Si

N° soggiorni/salotti      1

### Caratteristiche

---

Esposizione Interna

Porta blindata

Cancello elettrico

Video-citofono

### Agenzia di competenza

---

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

## Altre immagini









