

4CUR03 - MODERNO QUADRILOCALE MAI ABITATO E APPENA ULTIMATO



CURNO: moderno appartamento di 138 m², mai abitato e appena ultimato. L'immobile si trova in nuova palazzina dotata di ascensore e si presenta con ottime finiture. La sua posizione garantisce una piacevole vista panoramica e una buona esposizione solare durante tutto il giorno, essendo libero nei tre lati. L'appartamento si compone di 4 locali, tra cui un luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo di mq. 60, ideale per godere dei momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da 3 camere da letto e 2 bagni oltre a ripostiglio/lavanderia. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono a pavimento in pompa di calore autonoma, garantendo un elevatissimo livello di comfort termico in ogni stagione dell'anno. Completa la proprietà una cantina per garantire un adeguato spazio di stoccaggio. A parte, vendita con abbinato box doppio in larghezza + 35.000,00 euro. VENDITA A IMPOSTA DI REGISTRO

Dettagli

Codice	4CUR03	Ripostiglio	Si
Categoria	Vendite	Cucina	Angolo Cottura
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cantina	Si
Tipologia	Appartamento	Bagni	2
Regione	Lombardia	Piano	1
Città	Curno (BG)	N° totale piani	3
Prezzo	345.000 €	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Spese condominiali	50	Riscaldamento	Autonomo
Stato	Ottimo	Area esterna	Terrazzo
Superficie (m²)	138	Metratura area est.(m²)	60
N° locali	4	Classe energetica	A+
N° camere da letto	3	EPI	34,02 kWh/m ² anno

N° soggiorni/salotti	1	Infissi esterni	Tapparelle elettriche
Anno di costruzione	2024	Ingresso	Si
Classe immobile	Signorile		

Caratteristiche

Esposizione Esterna	Ascensore	Porta blindata	Cancello elettrico
Fibra ottica	Video-citofono	Domotica	Pompa di calore
Risc. a pavimento	Pannelli fotovoltaici	Raffr. a pavimento	Ventilazione forzata

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini







