BIAA7 - NUOVA RESIDENZA BORGO ISABELLA - ESCLUSIVO ATTICO CON ASCENSORE PRIVATO E TERRAZZO SOLARIUM



ALBINO CENTRO: L'appartamento sicuramente più importante del complesso: l'attico! Posto al terzo ed ultimo piano, questa elegante abitazione ancora da costruire saprà conquistarvi con i suoi oltre 140 mq di superficie interna e soprattutto grazie agli oltre 80 mq di terrazzo vivibile caratterizzato dall'ottima privacy e dalla vista panoramica! La zona giorno di oltre 70 mq, ariosa ed ampia, sarà caratterizzata da vetrate generose che affacciano sul super terrazzo vivibile, vera perla dell'abitazione. La zona notte con doppi servizi, tre camere di cui una padronale con cabina armadio e bagno dedicato garantirà spazio, privacy e grande tranquillità. Finiture di altissimo livello totalmente personalizzabili, il complesso si caratterizzerà per bassi consumi e basso impatto ambientale, con riscaldamento e raffrescamento indipendenti in pompa di calore, ventilazione meccanica controllata, domotica completa e scelta totale dei materiali di finitura. Possibilità di scelta box tra vari tagli e metrature disponibili.

Dettagli

Codice	BIAA7	**N° camere da letto**	4
Categoria	Vendite	**N° soggiorni/salotti**	1
Sottocategoria	Immobili Residenziali	**Anno di costruzione**	2023
Tipologia	Attico	**Classe immobile**	Signorile
Regione	Lombardia	**Piano**	ultimo
Città	Albino (BG)	**N° totale piani**	3
Zona	Centrale	**Tipo di proprietà**	Intera proprietà
Prezzo	540.000 €	**Area esterna**	Terrazzo
Stato	In costruzione	**Metratura area est.(m^2)**	80
Superficie (m^2)	141	**Classe energetica**	A+
N° locali	5		

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Ascensore	Porta blindata
Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Video-citofono	Domotica
Pompa di calore	Risc. a pavimento	Pannelli solari	Pannelli fotovoltaici
Raffr. a pavimento	Climatizzazione	Scelta finiture	

Peculiarità della zona

Albino



E’ il comune più importante della Valle Seriana ad un’altezza media, dal livello del mare, di 342 m. Il Paese, su cui svetta la sagoma d
sulla destra del fiume Serio, ai piedi dell'altipiano di Selvino ed Aviatico. Dista circa 13.6 chilometri a nord-est da Bergamo.

Il comune si divide nelle seguenti frazioni

Desenzano al Serio,

Comenduno,

Bondo Petello,

Perola,

Vallalta,

Fiobbio,

Abbazia,

Dossello,

Casale,

Mezzi pubblici di trasporto:

Il paese è attraversato dalla strada provinciale 35. Strada statale 671 della Val Seriana.

Ben servita dai servizi pubblici offerti dalla SAB e dalla nuova tramvia TEB.

Da Albino Alta è in partenza la Funivia Albino-Selvino.

La pista ciclo-pedonale della Val Seriana che costeggia le sponde del fiume Serio.

Comuni confinanti	**Distanza**
Pradalunga	2.3 km
Cene	3.1 km
Nembro	3.2 km
Selvino	4.1 km
Gazzaniga	4.2 km

BERGAMO 13.06 km

Gorle 13.04 km

Scuole:

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola statale dell’infanzia Albino Cap.

Scuola Paritaria dell'Infanzia Centro Per La Famiglia San Giovanni Battista

Scuola Paritaria dell'infanzia Ss. Angeli Custodi

Scuola Paritaria dell'infanzia Giovanni XXIII

Scuola Statale primaria Albino Cap

Istituto comprensivo G. Solari

S. M. S. G. Solari Albino Scuola secondaria di I grado

Oscar Arnulfo Romero Istituto d'istruzione di II grado con i seguenti indirizzi: Liceo delle Scienze Umane, Istituto Professionale per i Turistici, Istituto Tecnico Commerciale.

A Desenzano al Serio:

Scuola Statale dell'infanzia Albino, Desenzano

Scuola Statale primaria Albino, Desenzano

Scuola Paritaria Primaria e Secondaria di I grado S.Anna

A Bondo Petello

Scuola Statale primaria Albino, Bondo Petello

A Vallalta

Scuola Statale primaria Albino, Vallalta

Ad Abbazia

Scuola statale secondaria di primo grado

A Fiobbio

Scuola paritaria dell’infanzia Valle del Lujo Beata Pierina Morosini

Negozi:

In via Mazzini, una delle vie storiche e centrali del comune ci sono molte attività commerciali con la presenza di negozi di prestigio. C
tutto il territorio comunale di grandi catene di franchising quali Tigotà, Sbaffo, Gallo Grill, l’ipermercato il Gigante….

Nell’oratorio parrocchiale vi è la presenza di una sala cinematografica con un cartellone interessante e la proiezione di film in 3D. Di rilie
del Bowling e di un nuovissimo e ampio auditorium che può ospitare fino a 300 persone.

Cenni storici:

Il nome della località compare per la prima volta in un documento dell'892, ma "la frequentazione fin dalla preistoria del territor
archeologici significativi"): un insediamento stanziale del Neolitico a Casale di Albino e sepolture dell'età del rame (III millennio a. C.) ne
scabla", lungo la mulattiera per Selvino. Numerose sono le testimonianze di età romana ritrovate nella frazione di Comenduno. Nel Me
corti agricole, molte appartenenti al vescovo di Bergamo. Dopo l'anno Mille avvenne progressivamente l'emancipazione dei Comu
fondazione del monastero di San Benedetto nella Valle del Luio. Durante la Repubblica veneta conobbero un grande sviluppo le attività
e al commercio dei "panni lana". Si insediarono, accanto alle parrocchie, due importanti monasteri Carmelitani, maschile alla Ripa di Des
chiesa di S. Anna in Albino centro. Durante la dominazione austriaca si sviluppò l'industria serica, quindi, nel Regno d'Italia, dal 1875,
rinomati stabilimenti Honegger e Albini, i quali prosperarono anche durante il regime fascista e nel primo dopoguerra. Personaggi all
pittore Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24?-1579), l'architetto Andrea Moroni (1500?-1560), la beata Pierina Morosini (1931-1957).

Opere d’arte e Architettura

Le numerose chiese e i palazzi distribuiti nelle nove località del territorio comunale di Albino custodiscono un patrimonio d’arte e d
valore, un museo diffuso, dalla ricchezza sorprendente: basti pensare che ad Albino si trova gran parte della produzione sacra del p
bergamasco del Cinquecento, Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24 ?- 1579), oltre ad altri importanti capolavori dell’arte lombarda, da
la parrocchiale di S.Giuliano Moroni dipinse il suo capolavoro della maturità, la Crocefissione. Nella parrocchiale sono conservate altr
moroniane La Trinità , proveniente dall’omonima chiesa di Fiobbio e lo stendardo della Visitazione, esemplare per il moto familiare di u
trattato il tema. Nella parrocchiale di S.Barbara a Bondo Petello e nel Santuario della Madonna del Pianto sono conservate altre
dell’artista. Da segnalare inoltre la presenza di affreschi della locale bottega dei Marinoni, detentrice di una sorta di monopolio artistico
dalla metà del Quattrocento all’ultimo quarto del Cinquecento. Da visitare la bella chiesa quattrocentesca di S.Bartolomeo, di fo
affrescata quasi interamente dai Marinoni e la chiesa di S. Pietro a Desenzano con l’omonimo Polittico. La devozione popolare sv
attestata dalla presenza di due importanti Santuari, di Altino nella frazione Vall’Alta e della Madonna del Miracolo a Desenzano al s
dedicato alla Beata Pierina Morosini a Fiobbio.

Varie:

A impreziosire il comune è la presenza di importanti parchi naturali che il comune di Albino ha valorizzato con il progetto "Strada ver
territorio di Albino in Valle del Luio, collegandosi, attraverso il Monte Altino, al Comune di Cene. Il percorso della “Strada Verde” pa
stazione TEB. Il punto di partenza è collegato anche alla pista ciclopedonale del Serio e quindi con la rete ciclabile già esistente in Valle
interessanti caratteristiche naturalistiche, oasi di svago e di sosta nella natura.

Agenzia di competenza

Filandrea s.r.l.

Telefono: +39 035.77.30.50
Mail: albino@equipe-solutions.it
Indirizzo: via Marconi, 29 c/o Corte Michelangelo - ALBINO (BG)

Altre immagini

















