

BIAA7 - NUOVA RESIDENZA BORGO ISABELLA - ESCLUSIVO ATTICO CON ASCENSORE PRIVATO E TERRAZZO SOLARIUM



ALBINO CENTRO: L'appartamento sicuramente più importante del complesso: l'attico! Posto al terzo ed ultimo piano, questa elegante abitazione ancora da costruire saprà conquistarvi con i suoi oltre 140 mq di superficie interna e soprattutto grazie agli oltre 80 mq di terrazzo vivibile caratterizzato dall'ottima privacy e dalla vista panoramica! La zona giorno di oltre 70 mq, ariosa ed ampia, sarà caratterizzata da vetrate generose che affacciano sul super terrazzo vivibile, vera perla dell'abitazione. La zona notte con doppi servizi, tre camere di cui una padronale con cabina armadio e bagno dedicato garantirà spazio, privacy e grande tranquillità. Finiture di altissimo livello totalmente personalizzabili, il complesso si caratterizzerà per bassi consumi e basso impatto ambientale, con riscaldamento e raffrescamento indipendenti in pompa di calore, ventilazione meccanica controllata, domotica completa e scelta totale dei materiali di finitura. Possibilità di scelta box tra vari tagli e metrature disponibili.

Dettagli

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| Codice | BIAA7 | N° camere da letto | 4 |
| Categoria | Vendite | N° soggiorni/salotti | 1 |
| Sottocategoria | Immobili Residenziali | Anno di costruzione | 2023 |
| Tipologia | Attico | Classe immobile | Signorile |
| Regione | Lombardia | Piano | ultimo |
| Città | Albino (BG) | N° totale piani | 3 |
| Zona | Centrale | Tipo di proprietà | Intera proprietà |
| Prezzo | 540.000 € | Area esterna | Terrazzo |
| Stato | In costruzione | Metratura area est.(m²) | 80 |
| Superficie (m²) | 141 | Classe energetica | A+ |
| N° locali | 5 | | |

Caratteristiche

| | | | |
|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Esposizione Interna | Esposizione Esterna | Ascensore | Porta blindata |
| Impianto d'allarme | Cancello elettrico | Video-citofono | Domotica |
| Pompa di calore | Risc. a pavimento | Pannelli solari | Pannelli fotovoltaici |
| Raffr. a pavimento | Climatizzazione | Scelta finiture | |

Peculiarità della zona

Albino



E' il comune più importante della Valle Seriana ad un'altezza media, dal livello del mare, di 342 m. Il Paese, su cui sventta la sagoma del monte Canto, si trova sulla destra del fiume Serio, ai piedi dell'altipiano di Selvino ed Aviatico. Dista circa 13.6 chilometri a nord-est da Bergamo.

Il comune si divide nelle seguenti frazioni

Desenzano al Serio,

Comenduno,

Bondo Petello,

Perola,

Vallalta,

Fiobbio,

Abbazia,

Dossello,

Casale,

Mezzi pubblici di trasporto:

Il paese è attraversato dalla strada provinciale 35. Strada statale 671 della Val Seriana.

Ben servita dai servizi pubblici offerti dalla SAB e dalla nuova tramvia TEB.

Da Albino Alta è in partenza la Funivia Albino-Selvino.

La pista ciclo-pedonale della Val Seriana che costeggia le sponde del fiume Serio.

Comuni confinanti Distanza

Pradalunga 2.3 km

Cene 3.1 km

Nembro 3.2 km

Selvino 4.1 km

Gazzaniga 4.2 km

BERGAMO 13.06 km

Gorle 13.04 km

Scuole:

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola statale dell'infanzia Albino Cap.

Scuola Paritaria dell'Infanzia Centro Per La Famiglia San Giovanni Battista

Scuola Paritaria dell'infanzia Ss. Angeli Custodi

Scuola Paritaria dell'infanzia Giovanni XXIII

Scuola Statale primaria Albino Cap

Istituto comprensivo G. Solari

S. M. S. G. Solari Albino Scuola secondaria di I grado

Oscar Arnulfo Romero Istituto d'istruzione di II grado con i seguenti indirizzi: Liceo delle Scienze Umane, Istituto Professionale per i Turistici, Istituto Tecnico Commerciale.

A Desenzano al Serio:

Scuola Statale dell'infanzia Albino, Desenzano

Scuola Statale primaria Albino, Desenzano

Scuola Paritaria Primaria e Secondaria di I grado S.Anna

A Bondo Petello

Scuola Statale primaria Albino, Bondo Petello

A Vallalta

Scuola Statale primaria Albino, Vallalta

Ad Abbazia

Scuola statale secondaria di primo grado

A Fiobbio

Scuola paritaria dell'infanzia Valle del Lujo Beata Pierina Morosini

Negozi:

In via Mazzini, una delle vie storiche e centrali del comune ci sono molte attività commerciali con la presenza di negozi di prestigio. C'è tutt'attorno tutto il territorio comunale di grandi catene di franchising quali Tigotà, Sbaffo, Gallo Grill, l'ipermercato il Gigante....

Nell'oratorio parrocchiale vi è la presenza di una sala cinematografica con un cartellone interessante e la proiezione di film in 3D. Di rilievo del Bowling e di un nuovissimo e ampio auditorium che può ospitare fino a 300 persone.

Cenni storici:

Il nome della località compare per la prima volta in un documento dell'892, ma "la frequentazione fin dalla preistoria del territorio archeologici significativi": un insediamento stanziale del Neolitico a Casale di Albino e sepolture dell'età del rame (III millennio a.C.) nei "scabla", lungo la mulattiera per Selvino. Numerose sono le testimonianze di età romana ritrovate nella frazione di Comenduno. Nel Medioevo i corti agricole, molte appartenenti al vescovo di Bergamo. Dopo l'anno Mille avvenne progressivamente l'emancipazione dei Comuni, fondazione del monastero di San Benedetto nella Valle del Lujo. Durante la Repubblica veneta conobbero un grande sviluppo le attività agricole e al commercio dei "panni lana". Si insediarono, accanto alle parrocchie, due importanti monasteri Carmelitani, maschile alla Ripa di Desenzano, chiesa di S. Anna in Albino centro. Durante la dominazione austriaca si sviluppò l'industria serica, quindi, nel Regno d'Italia, dal 1875, i rinomati stabilimenti Honegger e Albini, i quali prosperarono anche durante il regime fascista e nel primo dopoguerra. Personaggi allora famosi: il pittore Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24?-1579), l'architetto Andrea Moroni (1500?-1560), la beata Pierina Morosini (1931-1957).

Opere d'arte e Architettura

Le numerose chiese e i palazzi distribuiti nelle nove località del territorio comunale di Albino custodiscono un patrimonio d'arte e di bellezza di valore, un museo diffuso, dalla ricchezza sorprendente: basti pensare che ad Albino si trova gran parte della produzione sacra del pittore bergamasco del Cinquecento, Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24 ?- 1579), oltre ad altri importanti capolavori dell'arte lombarda, da lui eseguiti. La parrocchiale di S.Giuliano Moroni dipinse il suo capolavoro della maturità, la Crocefissione. Nella parrocchiale sono conservate altre opere del Moroni: La Trinità, proveniente dall'omonima chiesa di Fiobbio e lo stendardo della Visitazione, esemplare per il moto familiare di un drappo. Il Moroni tratta il tema. Nella parrocchiale di S.Barbara a Bondo Petello e nel Santuario della Madonna del Pianto sono conservate altre opere del Moroni. Da segnalare inoltre la presenza di affreschi della locale bottega dei Marinoni, detentrice di una sorta di monopolio artistico, dal 1400 alla metà del Quattrocento all'ultimo quarto del Cinquecento. Da visitare la bella chiesa quattrocentesca di S.Bartolomeo, di formidabile bellezza, affrescata quasi interamente dai Marinoni e la chiesa di S. Pietro a Desenzano con l'omonimo Polittico. La devozione popolare si manifesta attraverso la presenza di due importanti Santuari, di Altino nella frazione Vall'Alta e della Madonna del Miracolo a Desenzano al Serio, entrambi dedicati alla Beata Pierina Morosini a Fiobbio.

Varie:

A impreziosire il comune è la presenza di importanti parchi naturali che il comune di Albino ha valorizzato con il progetto "Strada verde" per collegare il territorio di Albino in Valle del Lujo, collegandosi, attraverso il Monte Altino, al Comune di Cene. Il percorso della "Strada Verde" partendo dalla stazione TEB. Il punto di partenza è collegato anche alla pista ciclopedinale del Serio e quindi con la rete ciclabile già esistente in Val Seriana. I parchi presentano interessanti caratteristiche naturalistiche, oasi di svago e di sosta nella natura.

Agenzia di competenza

Filandrea s.r.l.

Telefono: +39 035.77.30.50

Mail: albino@equipe-solutions.it

Indirizzo: via Marconi, 29 c/o Corte Michelangelo - ALBINO (BG)

Altre immagini



