

BIV2B - NUOVA RESIDENZA BORGO ISABELLA - SPLENDIDA VILLA BIFAMILIARE SU PIANO UNICO



ALBINO CENTRO: Nell'esclusivo complesso di nuova costruzione "BORGO ISABELLA" Nuova Villa in bifamiliare su piano unico di 115 mq, con giardino privato di 250 mq. La Villa è caratterizzata dal design moderno ed accattivante, totalmente priva di barriere architettoniche ed in grado di essere personalizzata secondo i vostri gusti e necessità. Questa soluzione abitativa all'avanguardia vuole ricreare uno spazio di vita semplice ma ricercato, per chi ama l'indipendenza, la tecnologia e l'ambiente. Il progetto prevede un ampio soggiorno open space con tre camere da letto e doppi servizi. Un doppio box di generosa dimensione è raggiungibile al piano senza barriere architettoniche. Il Capitolato di altissimo livello con riscaldamento e raffrescamento indipendenti in pompa di calore, pannelli fotovoltaici dedicati, domotica, scelta delle finiture a totale discrezione del cliente rende questa soluzione un nuovo riferimento per le nuove costruzioni VI ASPETTIAMO IN UFFICIO!

Dettagli

Codice	BIV2B	Anno di costruzione	2026
Categoria	Vendite	Classe immobile	Signorile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cantina	No
Tipologia	Villa Bifamiliare	Bagni	2
Regione	Lombardia	Piano	Piano Terra
Città	Albino (BG)	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Zona	Centrale	Riscaldamento	Autonomo
Prezzo	475.000 €	Mansarda	No
Stato	In costruzione	Area esterna	Giardino
Superficie (m²)	115	Metratura area est.(m²)	250
N° locali	4	Classe energetica	A+
N° camere da letto	3	Arredamento	Non Arredato
N° soggiorni/salotti	1		

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Ascensore	Porta blindata
Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Video-citofono	Domotica
Pompa di calore	Risc. a pavimento	Pannelli solari	Pannelli fotovoltaici

Peculiarità della zona

Albino



E' il comune più importante della Valle Seriana ad un'altezza media, dal livello del mare, di 342 m. Il Paese, su cui sventta la sagoma dell'antico castello, si trova sulla destra del fiume Serio, ai piedi dell'altipiano di Selvino ed Aviatico. Dista circa 13.6 chilometri a nord-est da Bergamo.

Il comune si divide nelle seguenti frazioni

Desenzano al Serio,

Comenduno,

Bondo Petello,

Perola,

Vallalta,

Fiobbio,

Abbazia,

Dossello,

Casale,

Mezzi pubblici di trasporto:

Il paese è attraversato dalla strada provinciale 35. Strada statale 671 della Val Seriana.

Ben servita dai servizi pubblici offerti dalla SAB e dalla nuova tramvia TEB.

Da Albino Alta è in partenza la Funivia Albino-Selvino.

La pista ciclo-pedonale della Val Seriana che costeggia le sponde del fiume Serio.

Comuni confinanti Distanza

Pradalunga 2.3 km

Cene 3.1 km

Nembro 3.2 km

Selvino 4.1 km

Gazzaniga 4.2 km

BERGAMO 13.06 km

Gorle 13.04 km

Scuole:

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola statale dell'infanzia Albino Cap.

Scuola Paritaria dell'Infanzia Centro Per La Famiglia San Giovanni Battista

Scuola Paritaria dell'infanzia Ss. Angeli Custodi

Scuola Paritaria dell'infanzia Giovanni XXIII

Scuola Statale primaria Albino Cap

Istituto comprensivo G. Solari

S. M. S. G. Solari Albino Scuola secondaria di I grado

Oscar Arnulfo Romero Istituto d'istruzione di II grado con i seguenti indirizzi: Liceo delle Scienze Umane, Istituto Professionale per i Turistici, Istituto Tecnico Commerciale.

A Desenzano al Serio:

Scuola Statale dell'infanzia Albino, Desenzano

Scuola Statale primaria Albino, Desenzano

Scuola Paritaria Primaria e Secondaria di I grado S.Anna

A Bondo Petello

Scuola Statale primaria Albino, Bondo Petello

A Vallalta

Scuola Statale primaria Albino, Vallalta

Ad Abbazia

Scuola statale secondaria di primo grado

A Fiobbio

Scuola paritaria dell'infanzia Valle del Lujo Beata Pierina Morosini

Negozi:

In via Mazzini, una delle vie storiche e centrali del comune ci sono molte attività commerciali con la presenza di negozi di prestigio. C'è tutto il territorio comunale di grandi catene di franchising quali Tigotà, Sbaffo, Gallo Grill, l'ipermercato il Gigante....

Nell'oratorio parrocchiale vi è la presenza di una sala cinematografica con un cartellone interessante e la proiezione di film in 3D. Di rilievo il Bowling e di un nuovissimo e ampio auditorium che può ospitare fino a 300 persone.

Cenni storici:

Il nome della località compare per la prima volta in un documento dell'892, ma "la frequentazione fin dalla preistoria del territorio archeologici significativi": un insediamento stanziale del Neolitico a Casale di Albino e sepolture dell'età del rame (III millennio a.C.) nei "scabla", lungo la mulattiera per Selvino. Numerose sono le testimonianze di età romana ritrovate nella frazione di Comenduno. Nel Medioevo i conti di Albino erano possedimenti dei conti di Bergamo. I primi documenti riguardanti il borgo risalgono al XII secolo. Il borgo era composto da diversi corti agricoli, molte appartenenti al vescovo di Bergamo. Dopo l'anno Mille avvenne progressivamente l'emancipazione dei Comuni. La fondazione del monastero di San Benedetto nella Valle del Lario. Durante la Repubblica veneta conobbero un grande sviluppo le attività artigiane e al commercio dei "panni lana". Si insediarono, accanto alle parrocchie, due importanti monasteri Carmelitani, maschile alla Ripa di Desenzano, femminile chiesa di S. Anna in Albino centro. Durante la dominazione austriaca si sviluppò l'industria serica, quindi, nel Regno d'Italia, dal 1875, la tessitura, con i rinomati stabilimenti Honegger e Albini, i quali prosperarono anche durante il regime fascista e nel primo dopoguerra. Personaggi illustri furono il pittore Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24?-1579), l'architetto Andrea Moroni (1500?-1560), la beata Pierina Morosini (1931-1957).

Opere d'arte e Architettura

Le numerose chiese e i palazzi distribuiti nelle nove località del territorio comunale di Albino custodiscono un patrimonio d'arte e di valore, un museo diffuso, dalla ricchezza sorprendente: basti pensare che ad Albino si trova gran parte della produzione sacra del pittore bergamasco del Cinquecento, Giovan Battista Moroni (Albino 1520/24 ?- 1579), oltre ad altri importanti capolavori dell'arte lombarda, da cui la parrocchiale di S.Giuliano Moroni dipinse il suo capolavoro della maturità, la Crocefissione. Nella parrocchiale sono conservate altre opere moroniane La Trinità , proveniente dall'omonima chiesa di Fiobbio e lo stendardo della Visitazione, esemplare per il moto familiare di un trittico. Nella parrocchiale di S.Barbara a Bondo Petello e nel Santuario della Madonna del Pianto sono conservate altre opere dell'artista. Da segnalare inoltre la presenza di affreschi della locale bottega dei Marinoni, detentrice di una sorta di monopolio artistico, dal XV secolo alla metà del Quattrocento all'ultimo quarto del Cinquecento. Da visitare la bella chiesa quattrocentesca di S.Bartolomeo, di fondazione affrescata quasi interamente dai Marinoni e la chiesa di S. Pietro a Desenzano con l'omonimo Polittico. La devozione popolare sconsigliata è attestata dalla presenza di due importanti Santuari, di Altino nella frazione Vall'Alta e della Madonna del Miracolo a Desenzano al Serio dedicato alla Beata Pierina Morosini a Fiobbio.

Varie:

A impreziosire il comune è la presenza di importanti parchi naturali che il comune di Albino ha valorizzato con il progetto "Strada Verde". Il percorso della "Strada Verde" attraversa il territorio di Albino in Valle del Luio, collegandosi, attraverso il Monte Altino, al Comune di Cene. Il percorso della "Strada Verde" parte dalla stazione TEB. Il punto di partenza è collegato anche alla pista ciclopedinale del Serio e quindi con la rete ciclabile già esistente in Valle. I punti di interesse sono caratterizzati da interessanti caratteristiche naturalistiche, oasi di svago e di sosta nella natura.

Agenzia di competenza

Filandrea s.r.l.

Telefono: +39 035.77.30.50

Mail: albino@equipe-solutions.it

Indirizzo: via Marconi, 29 c/o Corte Michelangelo - ALBINO (BG)

Altre immagini



