VBG26 - NUOVA VILLA MODERNA IN CLASSE A3

BERGAMO: a Torre Boldone, proponiamo elegante Villa moderna di recentissima costruzione e di prestigio, distribuita in unico piano di mq. 200 e con incantevole vista panoramica sulla Valle. L'immobile, ultimato nel 2023 e in classe A3, si estende su una superficie totale di 240 metri quadrati ed è composto da 5 locali, di cui 2 camere da letto matrimoniali e 2 ampi bagni finestrati oltre a lavanderia. L'impianto di riscaldamento e di raffrescamento è a pavimento. Finiture extra capitolato di altissimo livello (Impianto di ricambio aria a doppio flusso, VMC puntiforme con recuperatore di calore, deumidificatore da soffitto, giardino con irrigazione automatica suddivisa a zone, porte interne in vetro a soffitto, rivestimento scala in resina, pavimentazione in tutta la villa in parquet Rovere Itlas). La Villa si presenta in perfetto stato di conservazione e dispone di un sistema di allarme Comelit già installato per garantire la sicurezza dei suoi abitanti con la video sorveglianza. Completamente arredata, la proprietà offre una cucina e un doppio soggiorno con patio esterno e giardino circostante, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. All'esterno, il giardino privato e ben curato con impianto d'irrigazione automatica, circonda la Villa, che dispone anche di un comodo box autorimessa di mq. 200 totali. L'immobile, che si sviluppa su un unico livello, è perfetto per chi desidera vivere in un ambiente di classe e privacy, immerso nel verde ma vicino ai principali servizi e comodità della città. LIBERA SUBITO!

Dettagli

Codice	VBG26	**Classe immobile**	Signorile
Categoria	Vendite	**Ripostiglio**	Si
Sottocategoria	Immobili Residenziali	**Cucina**	Angolo Cottura
Tipologia	Villa Singola	**Cantina**	Si
Regione	Lombardia	**Bagni**	2
Città	Bergamo (BG)	**Tipo di proprietà**	Intera proprietà
Prezzo	1.350.000 €	**Riscaldamento**	Autonomo
Stato	Nuovo	**Area esterna**	Giardino
Superficie (m^2)	240	**Classe energetica**	A+
N° locali	5	**EPi**	111,85 kWh/m²anno

N° camere da letto	2	**Arredamento**	Arredato
N° soggiorni/salotti	1	**Ingresso**	Si
Anno di costruzione	2022		

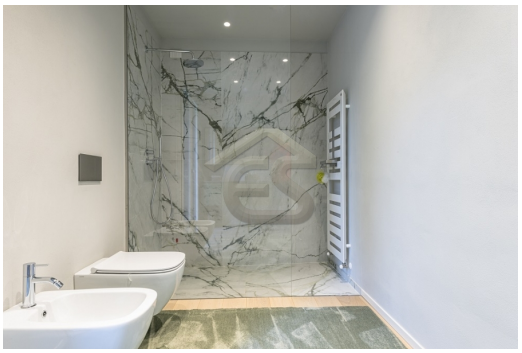
Caratteristiche

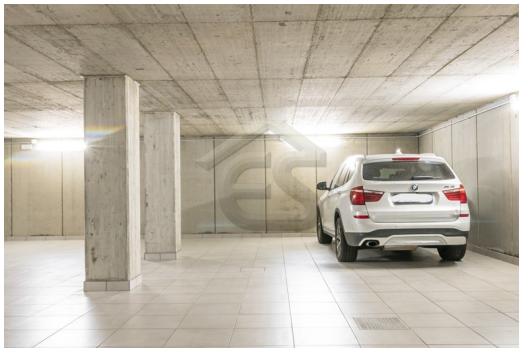
Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Condizionatore	Porta blindata
Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Fibra ottica	Video-citofono
Domotica	Pompa di calore	Risc. a pavimento	Pannelli solari
Pannelli fotovoltaici	Raffr. a pavimento	Ventilazione forzata	Climatizzazione

Agenzia di competenza

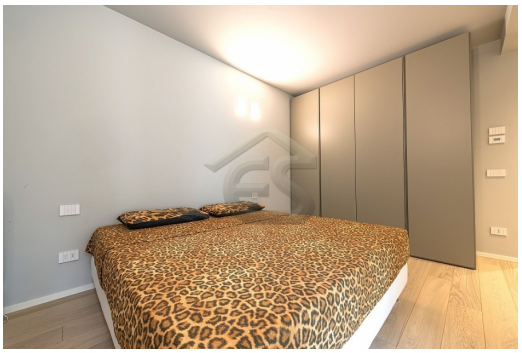
Equipe Solutions Bergamo s.r.l.
Telefono: +39 035.21.91.22
Mail: ranica@equipe-solutions.it
Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

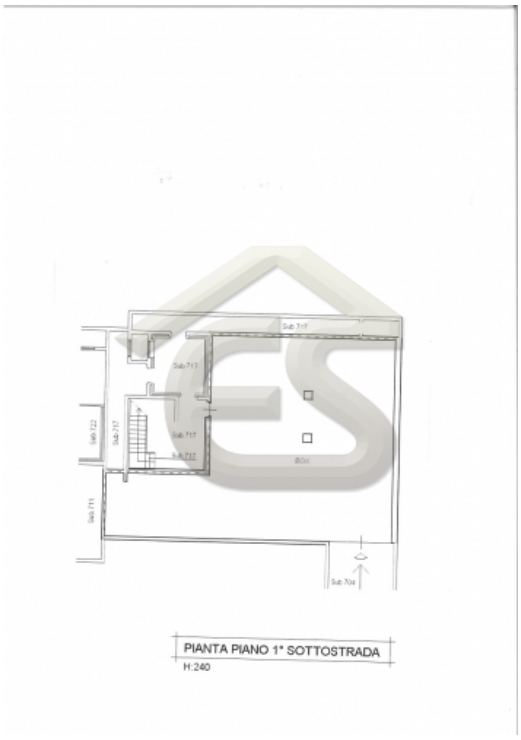
Altre immagini





Vendiamo
la tua casa
in soli
3 mesi
BERGAMO
Tel. 035.21.91.22
RANICA (BG)
Tel. 035.21.91.22
equipesolutions
agency
seguici su
GORLE (BG)
Tel. 035.66.45.19




PIANTA PIANO 1° SOTTOSTRADA
H:240