VPR06 - NUOVA VILLA MODERNA SVILUPPATA SU UN UNICO LIVELLO



Villa nuova moderna in vendita a Ponteranica adiacente ad ampio terreno agricolo e pista ciclabile, in corso di costruzione e con possibilità di personalizzazione interna. La proprietà, di nuova costruzione (consegna Primavera 2027), si sviluppa su unico piano per un totale di 110 mq con box all'americana (oltre a posti auto esterni per ospiti e/o famigliari). Gli ambienti interni, ben distribuiti, comprendono 4 locali, con 3 camere da letto di cui quella matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, ulteriore bagno, un soggiorno con cucina a vista con accesso al giardino pianeggiante di oltre 500 mq. La villa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, pannelli fotovoltaici, isolamenti di ottima qualità, serramenti termo-acustici, garantendo efficienza energetica e sostenibilità. All'esterno, ampio giardino privato pianeggiante di oltre mq. 500. Un'abitazione ideale per chi cerca confort, tecnologia e spazi funzionali in un contesto riservato e contemporaneo. € 440.000

Dettagli

Codice	VPR06	**Classe immobile**	Signorile
Categoria	Vendite	**Ripostiglio**	Si
Sottocategoria	Immobili Residenziali	**Cucina**	Angolo Cottura
Tipologia	Villa Singola	**Box auto**	Singolo
Regione	Lombardia	**Bagni**	2
Città	Ponteranica (BG)	**Piano**	Piano Terra
Prezzo	440.000 €	**Tipo di proprietà**	Intera proprietà
Stato	In costruzione	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m^2)	110	**Area esterna**	Giardino
N° locali	4	**Metratura area est.(m^2)**	500

N° camere da letto	3	**Classe energetica**	A+
N° soggiorni/salotti	1	**Infissi esterni**	Tapparelle elettriche
N° posti auto	1	**Ingresso**	Si
Anno di costruzione	2027		

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Condizionatore	Porta blindata
Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Fibra ottica	Video-citofono
Risc. a pavimento	Pannelli fotovoltaici	Scelta finiture	

Peculiarità della zona

Ponteranica



Situato ai piedi del monte Maresana e bagnato dal torrente Morla, dista circa 4 chilometri da Bergamo.Il toponimo di origine longobarda inizialmente era menzionato come Poltraniga, poi traslato in Poltranica.

Mezzi pubblici di trasporto

Ben servito dalle linee ATB n°7 e n°9

Comuni confinanti e Distanze

Sorisole	0,5 km
BERGAMO	4,1 km
Ranica	4,9 km
Torre Boldone	5,0 km
Alzano Lombardo	6,0 km
Gorle	8,2 km
Albino	17,8 km

Scuole:

Scuola paritaria dell’infanzia San Pantaleone

Scuola paritaria dell’infanzia Ramera

Scuola statale primaria Ponteranica Alta

Scuola statale primaria Ponteranica Bassa

Scuola statale secondaria di primo grado S.M.S. Don Milani

Negozi:

Nel comune di Ponteranica si trovano molte attività commerciali con negozi anche del settore del lusso, quali negozi di alta moda e designer

Cenni storici

Poche sono le notizie inerenti alla storia del borgo nei periodi antecedenti al Medioevo: si sa che il territorio comunale fu inserito nella corte regia della Morla, istituita dai Longobard. Ha condiviso spesso il proprio destino politico ed amministrativo con il vicino paese di Sorisole, con il quale si trovava inserito già nella corte regia della Morla di epoca longobarda. Il periodo successivo fu caratterizzato dallo sviluppo del feudalesimo che, inserito nel contesto del Sacro Romano Impero, vide i due borghi finire in gestione alla diocesi di Bergamo prima, ed ai monaci della valle di Astino poi. Ed è a quel periodo che risalgono i primi documenti che attestano l'esistenza del borgo: nel XII secolo vengono infatti citati i nomi di Ponteranica e della contrada Prato della Rovere (oggi Petos). Quell'epoca si caratterizzò per i violenti scontri tra guelfi e ghibellini, che non risparmiarono nemmeno il borgo di Ponteranica. Di fazione guelfa, rivestì un ruolo di primissimo piano nello scenario delle lotte nella provincia bergamasca. Questo costrinse il paese a dotarsi di numerose fortificazioni intorno al nucleo abitativo, la principale delle quali si trovava nella parte alta del borgo e, comprendente un castello con torri e bastioni, era conosciuta con il nome di Castello della Moretta. Le cronache del tempo ci raccontano numerosi fatti di sangue, incendi e distruzioni negli ultimi anni del XIV secolo, con attacchi e rappresaglie a cui pone momentaneamente fine l'intervento di Gian Galeazzo Visconti. La tregua durò poco, tanto che già nel 1404 i ghibellini della città di Bergamo attaccarono Sorisole e Ponteranica, distruggendo le torri difensive e causando più di trecento morti. La situazione si ribaltò due decenni più tardi con l'arrivo della Repubblica di Venezia che appoggiava la fazione guelfa. La Serenissima emanò una serie di privilegi ed agevolazioni per Ponteranica e Sorisole, che si erano apertamente schierate a favore della dominazione veneta durante le lotte che questa combatté contro il Ducato di Milano sostenuto dai ghibellini. Seguirono quindi secoli socialmente e politicamente tranquilli, con l'agricoltura motore trainante dell'economia dell'intera zona, considerata fiscalmente terra separata e quindi non soggetta a dazi ed imposizioni fiscali.

Varie

Molto importante è la chiesa dei Santi Vincenzo e Alessandro. Risalente al XV secolo e soggetta a successive modifiche, presenta la facciata realizzata in pietra a vista, decorazioni varie con vetrate a mosaico di recente esecuzione. Costituita da un'unica navata, presenta numerose opere, tra le quali spicca il Polittico di Ponteranica di Lorenzo Lotto. Eseguito per un altare compreso nella cappella maggiore, comprende immagini sacre tra cui il famoso Angelo annunciante, preso come immagine-simbolo di mostre pittoriche riguardanti l'autore, e personaggi sacri quali i santi Pietro e Paolo, il Cristo, la Vergine e san Giovanni Battista. Poco distante si trovano il Battistero (XVIII secolo) ed il vecchio oratorio dei Disciplini, risalente alla prima metà del XVIII secolo ed ora conosciuto come chiesa di San Pantaleone, in cui sono racchiusi numerosi ex voto.

Negli immediati paraggi si trova anche la chiesa di San Rocco, anch'essa risalente al Quattrocento e ristrutturata due secoli più tardi, in cui si possono notare resti di affreschi medievali. In posizione più elevata, da cui si gode di una buona visuale, si trovano i resti del castello della Moretta, complesso risalente al XV secolo ma che non è in buono stato di conservazione, al pari della torre attigua.

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.
Telefono: +39 035.21.91.22
Mail: ranica@equipe-solutions.it
Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini





























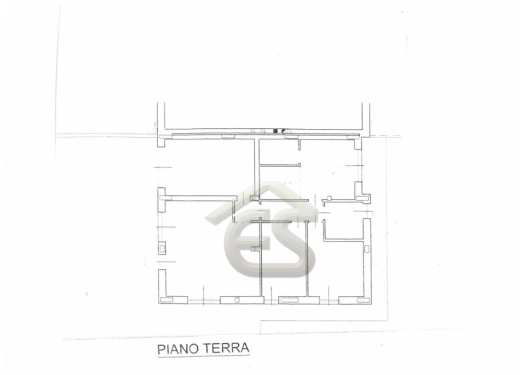








Vendiamo
la tua casa
in soli
3 mesi
BERGAMO
Tel. 035.21.91.22
RANICA (BG)
Tel. 035.21.91.22
equipesolutions
agency
seguici su
GORLE (BG)
Tel. 035.66.45.19


PIANO TERRA