

## VC138 - PORZIONE CIELO-TERRA VICINO AL CENTRO



CENE, VIA CASTELLO: In caratteristica contrada storica, a pochi passi a piedi dal centro ma ottimamente esposta al sole ed in posizione tranquilla e dominante, porzione di casa cielo terra su tre livelli ben tenuta e pronta da abitare, zona giorno con cucina semi abitabile, lavanderia, tre camere e doppi servizi. Possibilità di realizzare una grande taverna nel piano seminterrato. Giardino esclusivo di 100 mq, completa la proprietà il box singolo. Soluzione libera e disponibile in tempi brevi

### Dettagli

<b>Codice</b>	VC138	<b>Ripostiglio</b>	No
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Cucina</b>	Semi Abitabile
<b>Sottocategoria</b>	Immobili Residenziali	<b>Cantina</b>	Si
<b>Tipologia</b>	Casa Indipendente	<b>Box auto</b>	Singolo
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Bagni</b>	2
<b>Città</b>	Cene (BG)	<b>Piano</b>	su più livelli
<b>Prezzo</b>	145.000 €	<b>N° totale piani</b>	3
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	181	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>N° locali</b>	4	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° camere da letto</b>	3	<b>Mansarda</b>	No
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Area esterna</b>	Giardino
<b>Anno di costruzione</b>	1982	<b>Classe energetica</b>	F
<b>Classe immobile</b>	Media	<b>Arredamento</b>	Non Arredato

### Caratteristiche

Esposizione Esterna	Cancello elettrico
---------------------	--------------------

### Peculiarità della zona

---

#### Cene



Il comune di Cene si trova su un terrazzo alluvionale allo sbocco della Valle Rossa, tributaria sinistra della Valle Seriana, alle pendici di un monte posto a 370 m di altezza s.l.m.. Il centro abitato si e' formato per aggregazione dei due borghi originari di Cene di Sopra e Cene di Sotto. Doppia. Dista 17 km da Bergamo

**Mezzi pubblici e di trasporto:**

Ben servita dai servizi pubblici offerti dalla SAB e dalla ATB, oltre che dal servizio ferroviario italiano

**Comuni confinanti e Distanze**

Gazzaniga	1,2 km
Fiorano al Serio	2,7 km
Albino	3,9 km
Vertova	4,3 km
Colzate	5,0 km
Gorle	16.5 km
BERGAMO	13.7 km
Albino	3.7 km

**Scuole:**

Cene Scuola statale dell'infanzia

Cene Scuola statale primaria

S. M. S. Cene Scuola statale secondaria di I grado

Alcune Scuole Superiori nei dintorni

Gazzaniga Liceo Scientifico

Gazzaniga Istituto Tecnico Industriale

Gazzaniga Istituto Professionale per i Servizi Sociali

Albino Oscar Arnulfo Romero Liceo delle Scienze Umane

Albino Oscar Arnulfo Romero Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici

Albino Oscar Arnulfo Romero Istituto Tecnico Commerciale

Nembro Professionale per i Servizi Alberghieri e Ristorazione

### **Negozi:**

Sono numerose le attività commerciali presenti nel comune di Cene tra queste: Le Nuove Salumerie S.R.L.; Fiori Di Fiori Maria An Bertocchi Rubens; Cantina Seiterre; NaturaSi; Bernini Mario; Carrefour Market – Supermercato; Lidl; Conad Margherita di Gamba Gustosa snc; Ghilardini Bruno; Penny Market; Persico Leone; Di Più; Alimentari Capitano; Iperal Vertova; Azzurra Snc Di Paganoni e Alimentari San Mattia.

### **Cenni storici**

La più antica citazione nota di Cene risale al secolo X, in una donazione del 1035 fatta da Oberto di Mozzo ai Canonici di Bergamo vi è il fondo Ceno subteriore. Cene unita a Vall'Alta si costituisce in comune rurale fedele al Comune di Bergamo ed appartenente alla giurisdizione di Lorenzo. Successivamente diviene un feudo dei Capitani, signori di Cene. Nel 1234 in seguito a disposizioni del comune di Bergamo, viene divisa tra il comune di Cene e Vall'Alta e l'Abbazia di S. Benedetto di Vall'Alta. Nel 1331 Bergamo promulga gli statuti. Due anni dopo con la signoria Visconti la signoria domina assoluta. Delle fortificazioni medievali, un castello alle pendici del monte Bo?, uno lungo il fianco occidentale un'altura ancora oggi detta "ol Castel" ed un altro, che sorgeva proprio dove oggi vi sono la canonica e la chiesa parrocchiale, e altre tracce solo poche tracce. Cene di Sopra aderisce nel sec. XIV alla Confederazione della Valgandino, associazione di liberi comuni, di parte guelfa, proprie leggi e magistrati che dispone di una maggiore indipendenza politica ed economica dal dominio dell'autorità statale e rientra nella podestà di Gandino. Cene di Sotto si aggrega al Consiglio Maggiore di Albino che è di parte guelfa. Fra la fine del secolo del secolo successivo si sviluppa in Cene e nei comuni limitrofi fiorenti attività industriali fra cui di notevole rilievo è l'attività tessile. Vi ha sede un stabilimento situato al confine con Gazzaniga lungo il fiume Serio. Fondato dagli svizzeri Rodolfo Walty e Federico Gelti Widmer nel 1874 lo stabilimento degli anni Novanta la denominazione di Cotonificio Valle Seriana. Nel 1888 lo stabilimento si associa alla ditta Muggini e Taroni. Nel 1931 acquistato da un industriale di Gallarate, Pietro Bellora da cui il cotonificio ha assunto la nuova denominazione. Grazie agli interventi di Bellora, anche senatore, l'attività riprende e si mantiene fino alla fine degli anni Cinquanta. Morto il Bellora nel 1959, gli subentra il genero, il Cotonificio inizia negli anni Settanta con un devastante incendio che danneggia il reparto filatura. La ristrutturazione del 1978 ha suddiviso le aziende complementari. Il Cotonificio ha cessato di esistere nel 1987.

### **Varie:**

In via Vittorio Veneto a Cene, lungo la pista ciclabile che conduce a Clusone, è stato realizzato il primo "bikegrill" della Lombardia. Praticamente un autogrill per biciclette compreso di risto-pub una struttura coperta in legno, dove è stato allestito un parco-giochi con altalena inclusiva, diversamente abili ed è disponibile una "dog zone" riservata.

### Agenzia di competenza

---

Filandrea s.r.l.

**Telefono:** +39 035.77.30.50

**Mail:** albino@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** via Marconi, 29 c/o Corte Michelangelo - ALBINO (BG)

### Altre immagini

---





