VALZ03 - PRESTIGIOSA VILLA IN ZONA COLLINARE



Proponiamo in vendita prestigiosa villa singola, immersa nel verde e nella tranquillità delle colline tra Alzano Lombardo e Ranica, in zona dominante. La proprietà è circondata da un ampio giardino pianeggiante e piantumato di mq. 1870 dall'ottima esposizione al sole, dove è possibile posizionare una splendida piscina interrata. Al piano terra, entrando, si apre la zona giorno: un ampio soggiorno con una fantastica vetrata che affaccia su bellissimo patio totalmente coperto, ideale per pranzi all'aperto, che garantisce massima privacy e tranquillità, una cucina abitabile separata, un disimpegno, un bagno di servizio ed un ufficio. Adiacente, piccolo bilocale per ospiti o personale di servizio, composto da soggiorno/cucina, camera matrimoniale e bagno. Al piano primo, si trova la zona notte con n.2 camere da letto matrimoniali con un bagno, una camera padronale impreziosita da cabina armadio e bagno privato e una cameretta singola. Nel piano seminterrato si trovano un'ampia taverna, il locale lavanderia, una cantina, una zona spa con sauna e spogliatoi ed un bagno di servizio. Completa la proprietà un'autorimessa quadrupla con basculante motorizzata. Questa residenza esclusiva si distingue non solo per le sue ampie dimensioni, ma anche per le finiture di alto livello.
€ 990.000,00

Dettagli

Codice	VALZ03	**Ripostiglio**	Si
Categoria	Vendite	**Cucina**	Abitabile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	**Cantina**	Si
Tipologia	Villa Singola	**Bagni**	>3
Regione	Lombardia	**Piano**	su più livelli
Città	Alzano Lombardo (BG)	**N° totale piani**	2
Prezzo	990.000 €	**Tipo di proprietà**	Intera proprietà
Stato	Ottimo	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m^2)	370	**Taverna**	Si

N° locali	5	**Area esterna**	Giardino
N° camere da letto	4	**Metratura area est.(m^2)**	1870
N° soggiorni/salotti	1	**Classe energetica**	Non Classificabile
Classe immobile	Signorile	**Ingresso**	Si

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Caminetto	Porta blindata
Idromassaggio	Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Video-citofono
Sauna			

Peculiarità della zona

Alzano Lombardo



Il Comune di Alzano Lombardo fa parte della Comunità montana della Valle Seriana e si trova ad un livello sul mare di 300 m. Nel fond
Bergamo, per primo si incontra il capoluogo Alzano (un tempo denominato Alzano Maggiore) che ormai forma un unico agglomera
Sopra, frazione posta anch'essa lungo l'asta del fiume Serio prima del confine con Nembro. All'interno, risalendo il corso del torrente Ne
frazione Nese e poi la località Busa, dove il corso d'acqua si dirama in due rami secondari. Il primo volge verso Nord-Ovest in una pic
tra i monti Solino, Canto Basso e Colletto, nella quale ad un'altezza di circa 500 m s.l.m. è situato il borgo di Olera; il secondo invece
Nord e comprende le frazioni Burro, posto sulla destra orografica della valle a circa 550 m s.l.m. in fronte a cui, sull'opposto versa
Salendo ancora si trova Monte di Nese, adagiato su una terrazza naturale in posizione panoramica prossima agli 800 m s.l.m. e circon
Filaressa e Colletto.

Comuni confinanti e Distanza

Villa di Serio	1.20 km
Ranica	1.60 km
Nembro	3.00 km
Ponteranica	6.00 km
Zogno	8.60 km
BERGAMO	3.90 km
Gorle	6.20 km
Albino	6.10 km

Scuole:

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola Statale dell’infanzia Alzano Lombardo, Busa

Scuola Paritaria dell’infanzia Achille Carsana

Scuola Paritaria Asilo Infantile parrocchiale Regina Margherita

Scuola Paritaria dell’Infanzia Suor Maria Margherita Augusta Pesenti

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo, Nese

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo Sopra

Scuola Paritaria primaria S. Giuseppe

Scuola Statale secondaria di I grado SMS

Scuola Paritaria secondaria di I grado Paolo VI

Scuola Statale secondaria di II grado Liceo Scientifico Edoardo Amaldi, opzione scienze applicate e sezione ad indirizzo sportivo

Negozi:

Il centro cittadino ospita diverse attività commerciali e l'ipermercato Conad.

Cenni storici:

Alzano Lombardo nasce in epoca romana come centuriazione e nel I sec d.C. conosce importanti opere di bonifica per renderlo zona a
Nel VI sec divenne territorio Longobardo conoscendo un periodo di grande prosperità. Fin dall'età medioevale era famoso per la pros
della seta e della lana. Durante l'epoca comunale fu teatro di cruenti scontri contro i ghibellini essendo prevalentemente territorio guelfo
presenza del giglio di Grancia nel gonfalone di Nese. Nel 1630 il territorio di Alzano Lombardo fu venne colpito con inaudita violenza
decimando la popolazione che si trovò costretta addirittura a bruciare case e chiese nella speranza di debellare il morbo. Dal XVIII secc
Lombardo conobbe un'importante e florida crescita come centro artigianale, commerciale. Dall'inizio del XX sec divenne sede di imp
quali: Italcementi, Zerowatt e Cartiere Paolo Pigna, presenti ancora oggi. Tra le testimonianze più importanti abbiamo: La Basilica di Sa
Sagrestie e il Museo d'Arte Sacra S. Martino; il Palazzo Comunale (ex Pelliccioli del Portone) XVII sec; il monumento di arch
Cementificio Intalcementi; il piccolo borgo d'origine medioevale Olera ancora ben conservato.

Varie:

Alzano inoltre ospita uno dei maggiori Ospedali della provincia di Bergamo: Ospedale Pesenti - Fenaroli con 206 posti letto, una ventin
di Pronto Soccorso.

Alzano Lombardo ha ben cinque segna vie C.A.I., più numerose varianti e risulta estremamente interessante, sia per gli aspetti paes
presenti, sia come allenamento per vette più elevate. Infatti le vette raggiungibili da Alzano (Canto Alto, Filaressa, le Podone) si trovan
altitudine ed offrono panorami mozzafiato sulle Orobie e non solo. Nelle giornate limpide si ammirano anche vette più importanti, dal
Pizzo Badile, Adamello fino al passo dell'Abetone, solo per citare le più conosciute. Se si parte dal fondo valle (circa 300 met
riguardevole, ma nulla vieta di partire più in alto, dall'abitato di Monte di Nese o dall'incantevole borgo medioevale di Olera. Questi ul
loro volta mete più accessibili, unitamente alle località Burro e Brumano o alle nembresi Lonno e Salmezza.

Inoltre il comune è arricchito dalla presenza di un nuovo palasport dove è possibile praticare discipline sportive quali Basket, Pallavo
Kick Boxing. Aerobica, Pilates, dallo stadio Carillo Pesenti Pigna, con il campo da calcio e la pista d'atletica e altri campi da calcio ne
piscina comunale Acquadream e i campi da tennis nel Parco Montecchio.

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.
Telefono: +39 035.21.91.22
Mail: ranica@equipe-solutions.it
Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini



































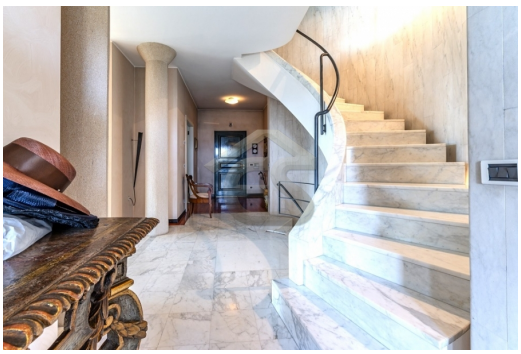




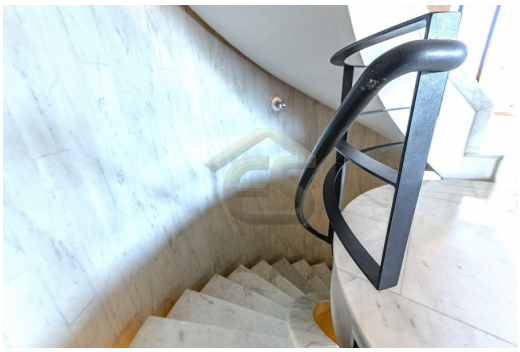






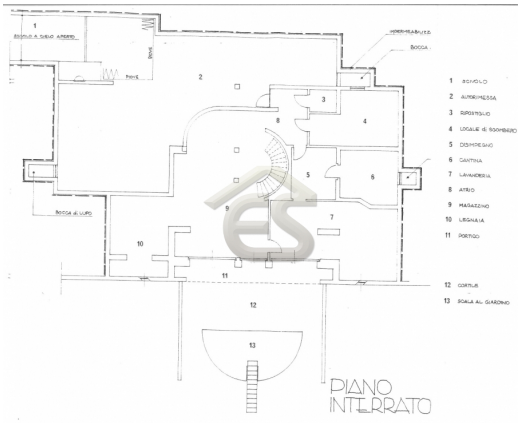


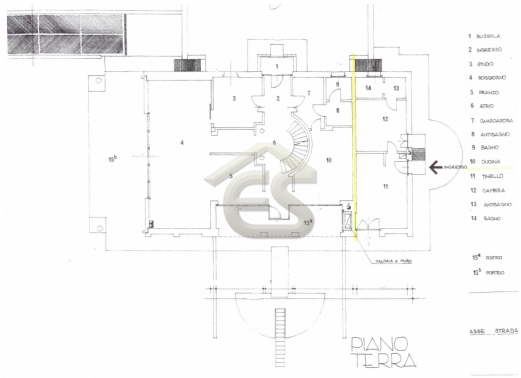


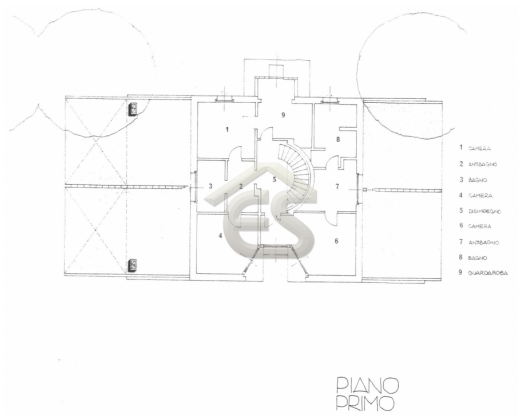







PIANO
INTERRATO


PIANO
TERRA


PIANO
PRIMO











