

## 3ALZ10 - RECENTE TRILOCALE IN PICCOLA PALAZZINA

---



**ALZANO LOMBARDO:** appartamento di recente costruzione, posto al piano terra di una mini palazzina, composto da ingresso con soggiorno, che affaccia su uno splendido giardino di un ampia metratura, cucina a vista, dalla quale si può accedere ad un secondo spazio esterno piastrellato, dove poter posare un bel gazebo per godersi pranzi e cene in compagnia di amici. Nella zona notte troviamo due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un ampio box singolo. L'appartamento è in classe "B" ed è dotato di tutte le nuove tecnologie del momento, dal riscaldamento a pavimento, all'aria condizionata in tutti gli ambienti, alle tapparelle elettriche, alla caldaia con pannello solare termico, alla basculante elettrica, al cappotto esterno per isolamento termico e per finire all'antifurto sia perimetrale che sugli infissi.

### Dettagli

---

<b>Codice</b>	3ALZ10	<b>Classe immobile</b>	Signorile
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Sottocategoria</b>	Immobili Residenziali	<b>Cucina</b>	Semi Abitabile
<b>Tipologia</b>	Appartamento	<b>Box auto</b>	Singolo
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Bagni</b>	1
<b>Città</b>	Alzano Lombardo (BG)	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Prezzo</b>	299.000 €	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Spese condominiali</b>	70	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	85	<b>Area esterna</b>	Giardino
<b>N° locali</b>	3	<b>Classe energetica</b>	B
<b>N° camere da letto</b>	2	<b>Infissi esterni</b>	Tapparelle elettriche
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Ingresso</b>	Si
<b>Anno di costruzione</b>	2012		

**Caratteristiche**

---

Esposizione Interna

Esposizione Esterna

Condizionatore

Porta blindata

Impianto d'allarme

Cancello elettrico

Video-citofono

Domotica

Risc. a pavimento

Pannelli solari

### Peculiarità della zona

---

**Alzano Lombardo**



Il Comune di Alzano Lombardo fa parte della Comunità montana della Valle Seriana e si trova ad un livello sul mare di 300 m. Nel fondo della valle, a circa 10 km da Bergamo, per primo si incontra il capoluogo Alzano (un tempo denominato Alzano Maggiore) che ormai forma un unico agglomerato con la frazione Sopra, frazione posta anch'essa lungo l'asta del fiume Serio prima del confine con Nembro. All'interno, risalendo il corso del torrente Nese, si incontrano le frazioni Busa, Colletto e Burro. Il fiume Serio scorre parallelo alla strada principale che attraversa il comune, tra i monti Solino, Canto Basso e Colletto, nella quale ad un'altezza di circa 500 m s.l.m. è situato il borgo di Olera; il secondo invece si trova a circa 550 m s.l.m. in direzione Nord e comprende le frazioni Burro, posto sulla destra orografica della valle a circa 550 m s.l.m. in fronte a cui, sull'opposto versante, si trova Monte di Nese. Salendo ancora si trova Monte di Nese, adagiato su una terrazza naturale in posizione panoramica prossima agli 800 m s.l.m. e circondato dalle valli di Filaressa e Colletto.

#### **Comuni confinanti e Distanza**

Villa di Serio	1.20 km
Ranica	1.60 km
Nembro	3.00 km
Ponteranica	6.00 km
Zogno	8.60 km
BERGAMO	3.90 km
Gorle	6.20 km
Albino	6.10 km

#### **Scuole:**

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola Statale dell'infanzia Alzano Lombardo, Busa

Scuola Paritaria dell'infanzia Achille Carsana

Scuola Paritaria Asilo Infantile parrocchiale Regina Margherita

Scuola Paritaria dell'Infanzia Suor Maria Margherita Augusta Pesenti

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo, Nese

Scuola Statale primaria Alzano Lombardo Sopra

Scuola Paritaria primaria S. Giuseppe

Scuola Statale secondaria di I grado SMS

Scuola Paritaria secondaria di I grado Paolo VI

Scuola Statale secondaria di II grado Liceo Scientifico Edoardo Amaldi, opzione scienze applicate e sezione ad indirizzo sportivo

**Negozi:**

Il centro cittadino ospita diverse attività commerciali e l'ipermercato Conad.

**Cenni storici:**

Alzano Lombardo nasce in epoca romana come centuriazione e nel I sec d.C. conosce importanti opere di bonifica per renderlo zona agricola. Nel VI sec divenne territorio Longobardo conoscendo un periodo di grande prosperità. Fin dall'età medioevale era famoso per la produzione della seta e della lana. Durante l'epoca comunale fu teatro di cruenti scontri contro i ghibellini essendo prevalentemente territorio guelfo. La presenza del giglio di Grancia nel gonfalone di Nese. Nel 1630 il territorio di Alzano Lombardo fu venne colpito con inaudita violenza da una epidemia che decimando la popolazione che si trovò costretta addirittura a bruciare case e chiese nella speranza di debellare il morbo. Dal XVIII secolo Alzano Lombardo conobbe un'importante e florida crescita come centro artigianale, commerciale. Dall'inizio del XX sec divenne sede di imprese quali: Ital cementi, Zerowatt e Cartiere Paolo Pigna, presenti ancora oggi. Tra le testimonianze più importanti abbiamo: La Basilica di San Siro, Sagrestie e il Museo d'Arte Sacra S. Martino; il Palazzo Comunale (ex Pelliccioli del Portone) XVII sec; il monumento di architetto Giacomo Cermenticio Intalcementi; il piccolo borgo d'origine medioevale Olera ancora ben conservato.

**Varie:**

Alzano inoltre ospita uno dei maggiori Ospedali della provincia di Bergamo: Ospedale Pesenti - Fenaroli con 206 posti letto, una ventina di Pronto Soccorso.

Alzano Lombardo ha ben cinque segna vie C.A.I., più numerose varianti e risulta estremamente interessante, sia per gli aspetti paesaggistici, sia come allenamento per vette più elevate. Infatti le vette raggiungibili da Alzano (Canto Alto, Filaressa, le Podone) si trovano a diverse altitudini ed offrono panorami mozzafiato sulle Orobie e non solo. Nelle giornate limpide si ammirano anche vette più importanti, dal Pizzo Badile, Adamello fino al passo dell'Abetone, solo per citare le più conosciute. Se si parte dal fondo valle (circa 300 metri) è un luogo riguardevole, ma nulla vieta di partire più in alto, dall'abitato di Monte di Nese o dall'incantevole borgo medioevale di Olera. Questi ultimi sono loro volta mete più accessibili, unitamente alle località Burro e Brumano o alle nembresi Lonno e Salmezza.

Inoltre il comune è arricchito dalla presenza di un nuovo palasport dove è possibile praticare discipline sportive quali Basket, Pallavolo, Kick Boxing, Aerobica, Pilates, dallo stadio Carillo Pesenti Pigna, con il campo da calcio e la pista d'atletica e altri campi da calcio nei pressi della piscina comunale Acquadream e i campi da tennis nel Parco Montecchio.

## Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

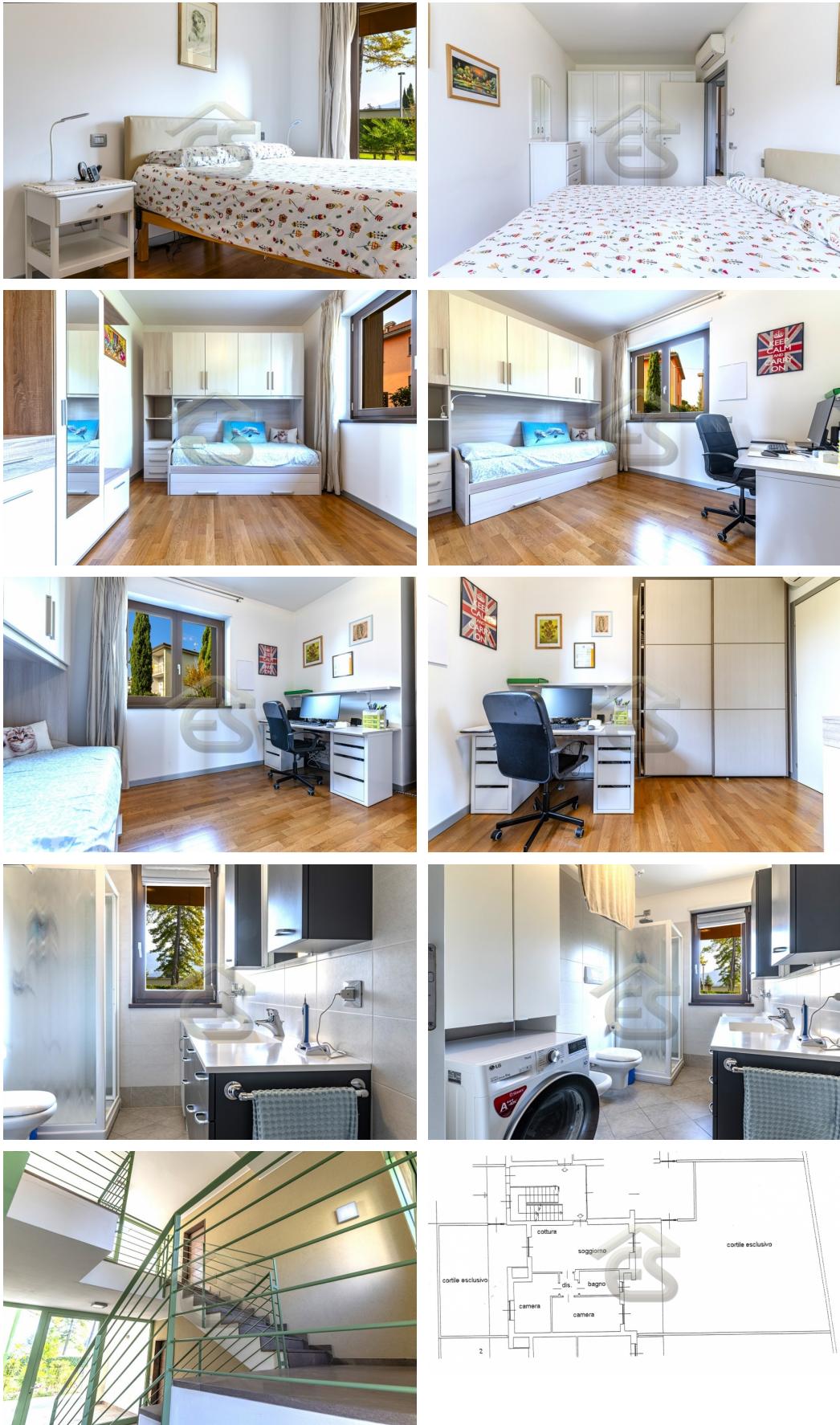
**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

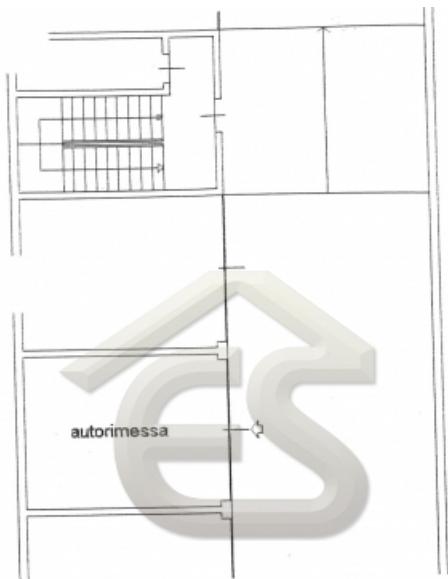
**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

## Altre immagini









PIANO INTERRATO h=3.40mt