

### **4BG79 - SIGNORILE ATTICO QUADRILOCALE**

BERGAMO: a Ranica, in Via Borgosale, attico con caratteristiche travi a vista di mq. 115, con finiture di altissima qualità in cascinale del '600. Internamente l'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due terrazzi, disimpegno, camera matrimoniale con bagno, due camere da letto e ulteriore bagno. Impianto fotovoltaico di 4,5 kw e batterie di accumulo di 10kw, impianto rete dati, impianto di condizionamento, impianto trattamento dell'acqua, videosorveglianza parti comuni. Area esterna pavimentata con cubetti di pietra di Luserna. Pronta consegna. Valore di progetto: classe A3

#### Dettagli

Codice	4BG79	Anno di costruzione	2023
Categoria	Vendite	Classe immobile	Signorile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cucina	Abitabile
Tipologia	Attico	Bagni	2
Regione	Lombardia	Piano	ultimo
Città	Bergamo (BG)	N° totale piani	2
Prezzo	317.000 €	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Stato	Ottimo	Area esterna	Terrazzo
Superficie (m²)	115	Classe energetica	A+
N° locali	4	Infissi esterni	Griglie
N° camere da letto	3	Ingresso	Si
N° soggiorni/salotti	1		

#### Caratteristiche

Esposizione Interna Esposizione Esterna Condizionatore Porta blindata Cancello elettrico Fibra ottica Video-citofono Domotica

Pompa di calore Risc. a pavimento Pannelli fotovoltaici Ventilazione forzata Climatizzazione Scelta finiture

## Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l. **Telefono:** +39 035.21.91.22 **Mail:** ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

# Altre immagini









