

4ASA01 - SPAZIOSO QUADRILOCALE SENZA SPESE CONDOMINIALI

ALBANO S.ALESSANDRO: in zona centrale del paese, appartamento completamente ristrutturato, in pronta consegna. Il quadrilocale, di 118 mt, è composto da un grande soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni di cui uno finestrato e due terrazzi. L'immobile è appena stato ristrutturato, dai pavimenti, agli impianti, ai serramenti, ai bagni ed è pronto per essere abitato. Nessuna spesa condominiale.

Dettagli

Codice	4ASA01	Classe immobile	Signorile
Categoria	Vendite	Ripostiglio	Si
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cucina	Semi Abitabile
Tipologia	Appartamento	Bagni	2
Regione	Lombardia	Piano	1
Città	Albano Sant'Alessandro (BG)	N° totale piani	2
Prezzo	169.000 €	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Stato	Ristrutturato	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	118	Area esterna	Balcone
N° locali	4	Classe energetica	Non Classificabile
N° camere da letto	3	Infissi esterni	Antoni
N° soggiorni/salotti	1	Ingresso	Si
Anno di costruzione	2025		

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Porta blindata	Video-citofono
---------------------	---------------------	----------------	----------------

Peculiarità della zona

Albano Sant'Alessandro



Sorge ai piedi della collina di San Giorgio e della Valle d'Albano, sulla ex strada statale n.42 del Tonale che da Bergamo porta verso la Val Cavallina e la Valcalepio. Dista circa 8 chilometri a est dalla città.

Servizi Pubblici per Bergamo

Il paese è servito da una stazione ferroviaria della linea Lecco-Brescia che permette di raggiungere Bergamo in una decina di minuti. Il servizio prevede un treno ogni ora lungo l'arco della giornata, presente sia nei giorni feriali sia in quelli festivi.

Oltre ai Bus della SAB

Comuni confinanti e Distanze

Torre de Roveri	1.3 km
Brusaporto	1.8 km
San Paolo d'Argon	2.5 km
Bagnatica	3.0 km
Pedrengo	3.2 km
Montello	3.3 km
Seriate	3.7 km
BERGAMO	13.7 km
Gorle	7.1 km
Albino	8.0 km

Scuole:

Nel Comune sono presenti scuole di diverso grado statali e paritarie:

Scuola dell'Infanzia Paritaria Lucia Brasi

Scuola Primaria Statale Albano S. Alessandro

Scuola Statale secondaria di I grado SMS

Centro Territoriale Permanente E.D.A.

Istituto Comprensivo Statale Albano S. Alessandro

Inoltre nei vicini comuni di Seriate: Scuola Statale Secondaria di II grado Istituto Ettore Majorana con gli indirizzi Liceo Scientifico, Istituti tecnico commerciale, Istituto tecnico Tecnologico, oltre ai diversi indirizzi di CFP.

Di Trescore Balneario Scuola Statale Secondaria di II grado Istituto Lorenzo Federici con il Liceo Linguistico e delle Scienze umane.

Negozi:

E' ben servito anche da diverse tipologie di negozi oltre che da due centri commerciali, entrambi posti lungo la strada per il Tonale. Bennet che ospita una quindicina di attività tra cui un Centro odontoiatrico e una farmacia. Il secondo è il Carrefour Market.

Cenni storici:

Il Paese conserva monumenti di notevole prestigio quali la chiesa parrocchiale, dedicata ai santi Cornelio e Cipriano, riedificata nel XVIII secolo su una preesistente pieve del XII secolo.

Il santuario della Madonna delle Rose è ancor oggi meta di pellegrinaggi ed oggetto di devozione per l'apparizione della Madonna avvenuta nel 1417, al pari della medievale chiesa di San Giorgio, posta sulla collina che sovrasta il paese.

Nel borgo storico vi sono anche dei resti di una fortificazione medievale, riconducibile al periodo in cui gli scontri tra le fazioni guelfe e ghibelline andavano assumendo toni sempre più accesi.

Varie:

Inoltre il territorio comunale offre numerose possibilità per chi volesse stare a contatto con la natura e scoprire angoli suggestivi. Tra questi vi è la valle di Albano, un piccolo polmone verde posto ai piedi dal crinale che unisce il colle d'Argon con il colle di San Giorgio, che è stato inserito in un Parco locale di interesse sovracomunale denominato Parco delle valli d'Argon dove è possibile ammirare varie specie faunistiche e floreali e svolgere attività sportive quali trekking, mountain bike, equitazione...

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini

