

**VSPD159 - SPLENDIDA CASA SINGOLA IN CLASSE A4**



SAN PAOLO D'ARGON, Via del Vago: ai piedi della collina di San Paolo nel parco del Plis, al confine con Cenate sotto, in posizione tranquilla e soleggiata, splendida villa singola di nuovissima costruzione completamente arredata e rifinita con gusto, ideale per chi cerca una soluzione al massimo dell'avanguardia tecnologica ed al contempo un connubio perfetto tra stile, razionalità degli spazi e rispetto dell'ambiente. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra, con la zona notte disposta con tre ampie camere da letto (di cui una con bagno in suite) e bagno dedicato, oltre ad un grande terrazzo soleggiato. La zona giorno, è uno spazio open space perfettamente equilibrato e bilanciato dove trovano spazio la grande cucina a vista con zona pranzo/snack e parete attrezzata, e la zona living dove passare il tempo libero godendo da ogni lato della vista sul giardino, ampio e curato al dettaglio. Nell'interrato, oltre ai vani tecnici, troviamo un grande locale pluriuso oltre ad un bagno completo ed il grande box triplo con sezionali motorizzate. Qui di seguito i principali dati tecnici dell'unità abitativa, IN CONSEGNA DA MARZO 2027. impianto Fotovoltaico da 5,7 KW - Batteria di accumulo da 10 KW; - Inverter ibrido da 6 KW; - VMC doppio flusso; - Impianto di raffrescamento/riscaldamento a pavimento; - Predisposizione impianto di climatizzazione con split idronici (4 pz); - Impianto di allarme volumetrico e perimetrale su porte, finestre e su tapparelle robotizzate + sensori esterni doppia tecnologia effetto tenda; - Impianto di videosorveglianza (TVCC) con 8 Telecamere Full HD e videoregistratore gestibile da remoto; - Gestione illuminazione esterna automatica con Timer Astronomico; - Gestione apertura e chiusura istantanea completa di tutte le tapparelle elettrificate; - Impianto di irrigazione esterna con 8 zone con sensore pioggia; - Robot tagliaerba Honda Doppia basculante elettrificata.

**Dettagli**

<b>Codice</b>	VSPD159	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Cantina</b>	No
<b>Sottocategoria</b>	Immobili Residenziali	<b>Box auto</b>	Triplo
<b>Tipologia</b>	Casa Indipendente	<b>Bagni</b>	2
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Piano</b>	su più livelli
<b>Città</b>	San Paolo d'Argon (BG)	<b>N° totale piani</b>	3

<b>Prezzo</b>	670.000 €	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Libero</b>	No	<b>Mansarda</b>	No
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	198	<b>Taverna</b>	Si
<b>N° locali</b>	4	<b>Area esterna</b>	Giardino
<b>N° camere da letto</b>	3	<b>Classe energetica</b>	A+
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>EPI</b>	91,85 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>N° altre stanze</b>	1	<b>Infissi esterni</b>	Tapparelle elettriche
<b>Anno di costruzione</b>	2022	<b>Arredamento</b>	Arredato
<b>Ripostiglio</b>	No		

### Caratteristiche

Esposizione Esterna	Porta blindata	Piscina	Cancello elettrico
Video-citofono	Pannelli fotovoltaici		

### Agenzia di competenza

Filandrea s.r.l.

**Telefono:** +39 035.77.30.50

**Mail:** albino@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** via Marconi, 29 c/o Corte Michelangelo - ALBINO (BG)

### Altre immagini













