

## VBG28 - SPLENDIDA VILLA IMMERSA NEL VERDE



BERGAMO: a Palazzolo, alle porte della Franciacorta e a pochi Km dal lago d'Iseo, cascinale con un viale delimitato da cipressi, completamente demolito e costruito a nuovo su un'area di 1.800 Mq con piscina interrata. Il casale è stato progettato per realizzare 2 unità abitative con due ingressi indipendenti. La prima è un'unità completamente finita di circa 380 Mq composta da ampia cucina, un grande e accogliente soggiorno con studio, lavanderia e bagno, 3 camere da letto e soppalchi, un bagno padronale, uno per le due camere da letto con relativo portico e terrazzo al primo piano. Completano la proprietà una grande autorimessa di 125 mq più taverna con camino, cantina e un bagno di servizio. Nell'altra unità, la zona interna attualmente mantenuta al rustico è di circa 340 Mq ed è da ultimare in base alle proprie esigenze con la possibilità di unione totale. Lo stato di conservazione e le finiture sono ottime grazie alla cura e al gusto dei proprietari che hanno voluto mantenere e conservare nel tempo il sapore e il fascino dei materiali, quali rivestimenti esterni in pietra, soffitti in legno, pavimenti in cotto e barriere in ferro anticato. L'immobile è dotato di due sistemi di allarme, uno esterno e uno sugli infissi, inoltre possiede un sistema di aspirazione centralizzato ed il riscaldamento a pavimento. A completamento, all'esterno del casale, si trova una piscina interrata da 5x8 mt e un bellissimo gazebo in ferro battuto che porta ad un secondo giardino sul retro della casa. Zona parcheggio esterna per 5 posti auto.

### Dettagli

<b>Codice</b>	VBG28	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Sottocategoria</b>	Immobili Residenziali	<b>Cantina</b>	Si
<b>Tipologia</b>	Villa Singola	<b>Bagni</b>	>3
<b>Regione</b>	Lombardia	<b>Piano</b>	su più livelli
<b>Città</b>	Bergamo (BG)	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Prezzo</b>	870.000 €	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	600	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° locali</b>	>5	<b>Taverna</b>	Si

<b>N° camere da letto</b>	4	<b>Area esterna</b>	Giardino
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Classe energetica</b>	Non Classificabile
<b>N° posti auto</b>	5	<b>Infissi esterni</b>	Griglie
<b>Anno di costruzione</b>	2000	<b>Ingresso</b>	Si
<b>Classe immobile</b>	Signorile		

### Caratteristiche

---

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Caminetto	Porta blindata
Idromassaggio	Impianto d'allarme	Piscina	Cancello elettrico
Fibra ottica	Video-citofono	Pompa di calore	Risc. a pavimento

### Agenzia di competenza

---

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

### Altre immagini

---















