VGR01 - SPLENDIDO CASCINALE CON AMPIA AREA ESTERNA

GRUMELLO DEL MONTE: a Palazzolo, alle porte della Franciacorta e a pochi Km dal lago d'Iseo, cascinale con un viale delimitato da cipressi, completamente demolito e costruito a nuovo su un'area di 1.800 Mq con piscina interrata. Il casale é stato progettato per realizzare 2 unità abitative con due ingressi indipendenti. La prima è un'unità completamente finita di circa 380 Mq composta da ampia cucina, un grande e accogliente soggiorno con studio, lavanderia e bagno, 3 camere da letto e soppalchi, un bagno padronale, uno per le due camere da letto con relativo portico e terrazzo al primo piano. Completano la proprietà una grande autorimessa di 125 mq più taverna con camino, cantina e un bagno di servizio. Nell'altra unità, la zona interna attualmente mantenuta al rustico è di circa 340 Mq ed è da ultimare in base alle proprie esigenze con la possibilità di unione totale. Lo stato di conservazione e le finiture sono ottime grazie alla cura e al gusto dei proprietari che hanno voluto mantenere e conservare nel tempo il sapore e il fascino dei materiali, quali rivestimenti esterni in pietra, soffitti in legno, pavimenti in cotto e barriere in ferro anticato. L'immobile é dotato di due sistemi di allarme, uno esterno e uno sugli infissi, inoltre possiede un sistema di aspirazione centralizzato ed il riscaldamento a pavimento. A completamento, all'esterno del casale, si trova una piscina interrata da 5x8 mt e un bellissimo gazebo in ferro battuto che porta ad un secondo giardino sul retro della casa. Zona parcheggio esterna per 5 posti auto.

Dettagli

Codice	VGR01	**Ripostiglio**	Si
Categoria	Vendite	**Cucina**	Abitabile
Sottocategoria	Immobili Residenziali	**Cantina**	Si
Tipologia	Villa Singola	**Bagni**	>3
Regione	Lombardia	**Piano**	su più livelli
Città	Grumello del Monte (BG)	**N° totale piani**	2
Prezzo	870.000 €	**Tipo di proprietà**	Intera proprietà
Stato	Ottimo	**Riscaldamento**	Autonomo

Superficie (m^2)	600	**Mansarda**	Si
N° locali	>5	**Taverna**	Si
N° camere da letto	4	**Area esterna**	Giardino
N° soggiorni/salotti	1	**Classe energetica**	Non Classificabile
N° posti auto	5	**Infissi esterni**	Griglie
Anno di costruzione	2000	**Ingresso**	Si
Classe immobile	Signorile		

Caratteristiche

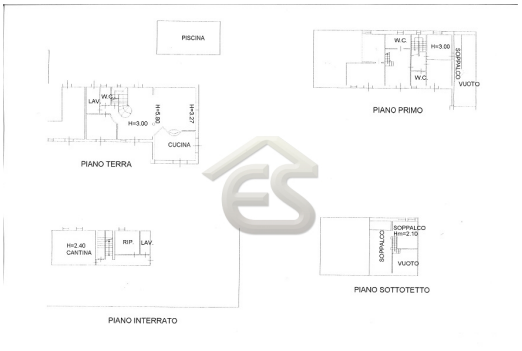
Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Caminetto	Porta blindata
Idromassaggio	Impianto d'allarme	Piscina	Cancello elettrico
Fibra ottica	Video-citofono	Pompa di calore	Risc. a pavimento

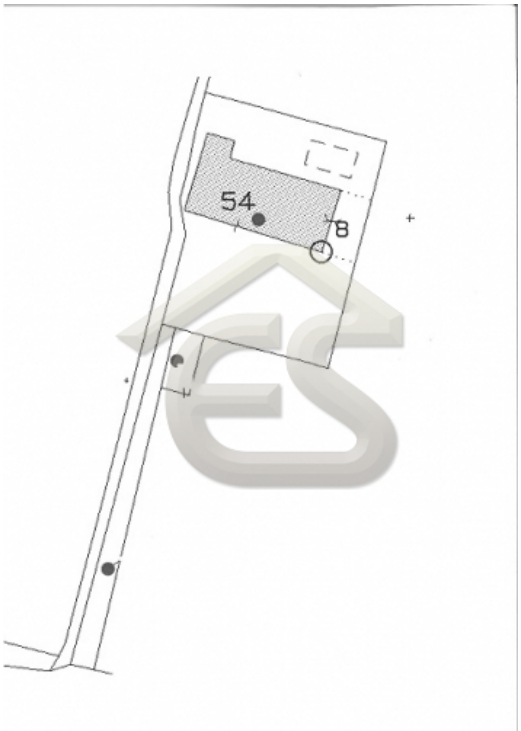
Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22
Mail: ranica@equipe-solutions.it
Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini


PISCINA
W.C.
LAV.
H=3.00
H=3.00
H=2.70
CUCINA
PIANO TERRA
W.C.
H=3.00
W.C.
SOTTOTETTO
VUOTO
PIANO PRIMO
H=2.40
CANTINA
RIP.
LAV.
PIANO INTERRATO
SOPPALCO
SOPPALCO
H=1.10
VUOTO
PIANO SOTTOTETTO


54
8