

**2BG01 - SPLENDIDO ULTIMO PIANO CON TRAVI A VISTA**

---

**FOTOGRAFIE PROSSIME ALLA  
PUBBLICAZIONE**

In vendita a Bergamo San Bernardino Alta, in una zona tranquilla e ben servita, si trova questo splendido Ultimo Piano di circa 80 M<sup>2</sup> con travi a vista. L'immobile, totalmente ristrutturato nel 2010, si presenta in ottimo stato di conservazione ed è libero al rogito, pronto per essere abitato. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, una spaziosa camera da letto con caratteristico soppalco da adibire ad ulteriore zona letto e un bagno moderno e funzionale con finestra. Le finiture sono di alta qualità e contribuiscono a creare un'atmosfera elegante e confortevole. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano con caldaia del 2024 e condizionamento con pompa di calore, che garantisce un'efficienza energetica ottimale e un elevato comfort abitativo. Le spese condominiali sono minime, solo 20 euro al mese. Inoltre, la posizione strategica dell'immobile garantisce tranquillità nonostante la zona centralissima. La casa è completa di cucina con mobili coordinati nella zona giorno. Possibilità locazione di box autorimessa a 150/mese.

**Dettagli**

---

|                                   |                       |                            |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Codice</b>                     | 2BG01                 | <b>Anno di costruzione</b> | 2010                  |
| <b>Categoria</b>                  | Vendite               | <b>Classe immobile</b>     | Signorile             |
| <b>Sottocategoria</b>             | Immobili Residenziali | <b>Cucina</b>              | Angolo Cottura        |
| <b>Tipologia</b>                  | Appartamento          | <b>Bagni</b>               | 1                     |
| <b>Regione</b>                    | Lombardia             | <b>Piano</b>               | ultimo                |
| <b>Città</b>                      | Bergamo (BG)          | <b>N° totale piani</b>     | 3                     |
| <b>Prezzo</b>                     | 255.000 €             | <b>Tipo di proprietà</b>   | Intera proprietà      |
| <b>Spese condominiali</b>         | 20                    | <b>Riscaldamento</b>       | Autonomo              |
| <b>Stato</b>                      | Ottimo                | <b>Area esterna</b>        | Balcone               |
| <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> | 80                    | <b>Classe energetica</b>   | B                     |
| <b>N° locali</b>                  | 2                     | <b>Infissi esterni</b>     | Griglie               |
| <b>N° camere da letto</b>         | 1                     | <b>Arredamento</b>         | Parzialmente Arredato |
| <b>N° soggiorni/salotti</b>       | 1                     | <b>Ingresso</b>            | Si                    |

## Caratteristiche

---

|                     |                     |                 |                    |
|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Esposizione Interna | Esposizione Esterna | Porta blindata  | Cancello elettrico |
| Fibra ottica        | Video-citofono      | Climatizzazione |                    |

## Agenzia di competenza

---

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

**Telefono:** +39 035.21.91.22

**Mail:** ranica@equipe-solutions.it

**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

## Altre immagini

---

 equipesolutions  
agency

  
**FOTOGRAFIE PROSSIME ALLA  
PUBBLICAZIONE**



Vendiamo  
la tua casa  
in soli  
3 mesi

BERGAMO  
Tel. 035.21.91.22

RANICA (BG)  
Tel. 035.21.91.22

equipesolutions  
agency

seguici su  
f i+  
GORLE (BG)  
Tel. 035.66.45.19