

## TTR01 - TERRENO EDIFICABILE TOTALMENTE PIANEGGIANTE



Il terreno edificabile a Torre de' Roveri, caratterizzato da una superficie totale di 1330 metri quadrati totalmente pianeggianti, ideale per la costruzione di nuove strutture residenziali (villa singola o bifamigliare). La sua posizione è strategica, situato in una zona tranquilla ma allo stesso tempo comoda per raggiungere i principali servizi e le vie di comunicazione. Il terreno è composto da una parte edificabile di 550 metri quadrati (con SLP di mq. 160), e una parte agricola di 780 metri quadrati. Quest'ultima può essere sfruttata per la creazione di un giardino, di un orto o di un'area verde, garantendo così un ambiente naturale e rigenerante. La zona è ben servita da infrastrutture e servizi essenziali come scuole, negozi, supermercati e mezzi pubblici, rendendola una location ideale per chi cerca una soluzione abitativa tranquilla ma non isolata. Inoltre, il terreno è facilmente raggiungibile da diverse strade principali e gode di una buona esposizione solare durante tutto l'arco della giornata.

### Dettagli

<b>Codice</b>	TTR01	<b>Città</b>	Torre de' Roveri (BG)
<b>Categoria</b>	Vendite	<b>Prezzo</b>	145.000 €
<b>Sottocategoria</b>	Immobili Residenziali	<b>Tipo di proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Tipologia</b>	Terreno Edificabile	<b>Classe energetica</b>	Non Classificabile
<b>Regione</b>	Lombardia		

### Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna
---------------------	---------------------

## Peculiarità della zona

---

### Torre de' Roveri



Situato sulle prime propaggini collinari delle Orobie, dista circa 9 chilometri a est da Bergamo.

#### Mezzi pubblici di trasporto:

E' servito dalla linea n. 1 dell'ATB

#### Comuni confinanti e Distanze

Albano Sant'Alessandro      1,3 km

Pedrengo	2,2 km
Scanzorosciate	2,7 km
San Paolo d'Argon	3,2 km
Gorle	3,9 km
BERGAMO	7,3 km
Albino	11,6 km

### Scuole

Scuola paritaria dell'Infanzia San Gerolamo Dottore

Scuola statale primaria Torre de Roveri

### Negozi:

Sul territorio sono presenti molte attività commerciali e ipermercati della catena LD Market

### Cenni storici

I primi insediamenti umani nella zona risalgono al periodo romano, riguardo al quale sono stati rinvenuti alcuni resti, tra cui una fornace. Nel 1069, il vescovo di Bergamo decise l'istituzione della parrocchia con sede nell'antica chiesa di San Girolamo, staccandosi di fatto dal territorio di Scanzososciate. Nel 1669, il vescovo di Bergamo decise l'istituzione della parrocchia con sede nell'antica chiesa di San Girolamo, staccandosi di fatto dal territorio di Scanzososciate. Nel 1669, il vescovo di Bergamo decise l'istituzione della parrocchia con sede nell'antica chiesa di San Girolamo, staccandosi di fatto dal territorio di Scanzososciate.

**Agenzia di competenza:** Cremona, che nel 1440 sanciva la fine di queste battaglie, il paese vide un periodo di tranquillità, anche grazie alla nuova dominazione veneziana che effettuò opere volte all'irrigazione del territorio al fine di favorire le attività agricole presenti. Il borgo poté diventare un centro di numerose dispute tra le opposte fazioni guelfe e ghibelline, che spesso degeneravano in cruente battaglie. Nel 1440, il vescovo di Bergamo decise l'istituzione della parrocchia con sede nell'antica chiesa di San Girolamo, staccandosi di fatto dal territorio di Scanzososciate.

**Telefono:** +39 035 21 91 22  
**Mail:** ranica@equipe-solutions.it  
**Indirizzo:** Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

### Altre immagini

---

#### Varie

Edificata agli inizi del XX secolo, ed intitolata a San Gerolamo ed alla Natività di Maria, l'attuale chiesa parrocchiale, costruita su un'area di terreno donata dal conte Frizzoni, presenta bifore e trifore che richiamano lo stile gotico lombardo quattrocentesco. Di notevole impatto risulta essere il campanile a torre merlata. Merita una citazione anche Villa Frizzoni, risalente al XVII secolo e costituita da tre corpi principali. Il territorio è coltivato a vigna e a uliveto, e ospita anche per le aziende agricole e agrituristiche che permettono di gustare sia cibi tipici che i vini prodotti sui colli, tra i quali spiccano il Val d'Ambro, il Moscato di Scanzo e il Moscato di Scanzo D.O.C. ed il pregiato Moscato passito di Torre de' Roveri ottenuto impiegando uve del vitigno autoctono "Moscato di Scanzo".

Vendiamo  
la tua casa  
in soli  
3 mesi



BERGAMO  
Tel. 035.21.91.22

RANICA (BG)  
Tel. 035.21.91.22

**Equipesolutions**  
agency

seguici su  
Facebook, Instagram, LinkedIn

GORLE (BG)  
Tel. 035.66.45.19



