

UFF03 - UFFICIO IN POSIZIONE STRATEGICA



Il locale commerciale in vendita si trova a Gorle, in una posizione strategica sulla strada principale. Attualmente è libero al rogito e si trova al piano terra di un edificio di due piani. Con una superficie totale di 130 metri quadrati, il locale è composto da 3 locali e dispone di un bagno. Lo stato di conservazione del locale è da ripulire, ma la sua struttura è solida e ben mantenuta. Le stanze sono separate da pannelli, che possono essere rimossi o modificati per adattare lo spazio alle necessità del nuovo proprietario. Il locale dispone di due vetrine che permettono una buona visibilità dalla strada, ideale per attività commerciali che necessitano di una forte presenza visiva. Inoltre, è presente un giardino privato piastrellato che può essere utilizzato come area esterna per i clienti o come spazio aggiuntivo per l'attività o come 4 posti auto scoperti, perfetti per i clienti o per dipendenti. Inoltre, è presente una cantina/ripostiglio che può essere utilizzata come magazzino o come ulteriore spazio di archiviazione. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano con caldaia recente, garantendo un buon livello di comfort e una gestione autonoma dei costi energetici. Nessuna spesa condominiale.

Dettagli

Codice	UFF03	Cantina	Si
Categoria	Vendite	Bagni	1
Sottocategoria	Commerciali/Industriali	Piano	Piano Terra
Tipologia	Ufficio	N° totale piani	2
Regione	Lombardia	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Città	Gorle (BG)	Riscaldamento	Autonomo
Prezzo	120.000 €	Area esterna	Giardino
Spese condominiali	nessuna	Classe energetica	Non Classificabile
Superficie (m²)	130	Arredamento	Non Arredato
N° locali	3		

Caratteristiche

Esposizione Esterna

Peculiarità della zona

Gorle



Situato sulla sponda occidentale del fiume Serio che ne traccia il confine, dista circa due chilometri ad est del capoluogo orobico. Il territorio di Gorle recentemente ha vissuto un notevole incremento edilizio tale da edificare nuovi quartieri al punto da portarlo a svilupparsi fino a lambire i paesi circostanti.

Mezzi pubblici di trasporto:

È servito dalle linee di autobus ATB la linea 5 (Osio Sopra - Brembo (solo feriale) - Sabbio (solo feriale) - Dalmine - Treviolo - Curnasco - Lallio - Campagnola - Porta Nuova - Redona - Torre Boldone - Torre Boldone (zona industriale - solo feriale) - Ranica - Alzano - Nese (solo feriale) - Villa di Serio - Gorle - Pedrengo - Scanzo – Gavarno)

Comuni confinanti e Distanze:

Torre Boldone	1,6 km
Pedrengo	1,8 km
Seriate	2,0 km
Scanzorosciate	2,1 km
Ranica	2,6 km
BERGAMO	3,4 km
Albino	11,3 km

Scuole:

Scuola statale dell'infanzia: Gorle

Scuola statale primaria: Gorle

Scuola statale secondaria di primo grado: S.M.S.

Istituto comprensivo statale: Gorle

Negozi:

Nel centro del paese ci sono diverse attività commerciali, e un ipermercato della catena Italmark

Cenni storici:

Il primo nucleo abitativo risale al periodo dell'impero romano, del quale sono state rinvenute numerose tombe e sepolture umane. Di tale periodo è il ponte sul fiume Serio, che collega Gorle con Scanzorosciate, chiamato Ponte Marzio, dal quarto re di Roma Anco Marzio, tuttavia il ponte attualmente transitabile al traffico è però un rifacimento del precedente, di cui resistono le fondamenta. In epoche successive si fa venne realizzato un accampamento (Castrum) e un'importante villa, elementi che confermano l'importanza del luogo, al punto che persino il vescovo di Bergamo aveva vasti possedimenti terrieri nella zona. In epoca medievale il paese vide la costruzione di numerosi edifici, tra cui un castello. L'edificio risale circa all'XI secolo, quando venne edificato come fortificazione collettiva, opera di più possidenti del posto. In seguito passò nelle mani dei vescovi, che vi collocarono una delle loro residenze. Nel corso del XVI secolo un'ala del castello fu ricostruita ad opera del vescovo Gerolamo Regazzoni, che vi fece edificare una villa di notevole interesse ultimata nel 1588, nei sotterranei della quale sono state rinvenute alcune tombe di epoca romana. A seguito delle confische napoleoniche la villa e i poderi vescovili furono acquistati dalla famiglia Zavaritt, ricchi commercianti di seta provenienti dalla Svizzera, che ancora la possiedono. Notevole è il giardino terrazzato verso il fiume Serio. Del castello medioevale si conservano ancora gran parte delle murature originarie e l'antico palazzetto di residenza dei vescovi. Molti antichi stemmi vescovili già collocati nel castello furono riutilizzati nel corso dell'Ottocento per decorare una vicina torre passeraia ristrutturata in stile romantico come arredo di giardino della distrutta villa Calepio-Terzi. Nell'abitato è visibile una torre che, collocata in bella vista al centro della viabilità attuale, era inserita nel contesto difensivo tardo-medievale.

Varie:*Centro storico*

Il centro comprende la chiesa del paese Natività di Maria Vergine, l'oratorio Cristo Nostra Pasqua, gli uffici del comune e il borghetto, all'interno del quale si trova la Villa Zavaritt, antiche cascate e altri edifici storici.

Zona Turati

Questa zona è caratterizzata da varie ville, quasi tutte collegate al Parco delle fontane. Il parco dispone di giochi e attrazioni per i bimbi più piccoli. Nel piazzale c'è anche una fontana, punto di ritrovo soprattutto in estate.

Quartiere Baio

Il quartiere Baio comprende un parco detto del Baio, all'esterno del quale si trovano molte villette disposte su un lungo viale ad anello in stile americano.

Nella parte nord del paese posta a monte dello storico ponte Marzio, vi sono zone in cui si possono ancora incontrare distese verdi, inserite nel Parco del Serio Nord e da esso tutelate. Nel parco scorre anche la roggia Morlana, che solca l'intero territorio comunale da nord a sud.

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

Mai: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini







PIANO TERRA



PIANO INTERRATO