

4C147 - ULTIMO PIANO INDIPENDENTE SENZA SPESE CONDOMINIALI



CAZZANO SANT'ANDREA, Via B. Moretti, in piccola palazzina SENZA SPESE CONDOMINIALI, splendido ultimo piano di 160 mq commerciali caratterizzato da spazi ampi e ricercati, finiture di estremo pregio, ma allo stesso tempo super funzionale ed adatto alle esigenze di una famiglia che cerca un appartamento spazioso e luminoso! Lo splendido soggiorno doppio, con zona pranzo e zona salotto, impreziosito da pavimento in marmo, affaccia da un lato sul grande terrazzo vivibile coperto con barbecue integrato, e sulla cucina separata ed abitabile con doppio balcone dedicato! La zona notte è doppia, pensata sia per i genitori che per i figli. L'angolo "genitori" porta nella grande stanza padronale, dotata di proprio bagno privato con doccia doppia e lavabo di design, oltre alla grande cabina armadio! La zona notte "per i figli" oltre al proprio bagno dedicato e completo, consta di due ambienti spaziosi finiti con pavimentazione in parquet! Tutto l'appartamento gode dello splendido tetto in legno lamellare a vista e ventilato, con finiture in cotto tra una trave e l'altra, una vera rarità. Dal grande ingresso privato, mediante un ASCENSORE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA, si scende nell'interrato di proprietà, caratterizzato da uno spazio multiuso, utilizzabile come taverna, come palestra o come meglio si ritiene, dotato di proprio bagno e proprio impianto di riscaldamento indipendente, e con accesso diretto al doppio box in larghezza di proprietà esclusiva. Una soluzione veramente difficile da trovare per qualità dei materiali, esposizione al sole e tranquillità di zona. DA VEDERE!!!

Dettagli

Codice	4C147	Anno di costruzione	2009
Categoria	Vendite	Ripostiglio	No
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cucina	Abitabile
Tipologia	Quadrilocale	Cantina	Si
Regione	Lombardia	Box auto	Doppio in larghezza
Città	Cazzano Sant'Andrea (BG)	Bagni	3
Prezzo	400.000 €	Piano	ultimo

Spese condominiali	20	N° totale piani	3
Stato	Ottimo	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Libero	No	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	160	Mansarda	Si
N° locali	4	Area esterna	Terrazzo
N° camere da letto	2	Classe energetica	C
N° soggiorni/salotti	1	EPI	146,30 kWh/m²anno
N° altre stanze	1		

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Condizionatore	Ascensore
Porta blindata	Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Video-citofono

Agenzia di competenza

Filandrea s.r.l.

Telefono: +39 035.77.30.50

Mail: albino@equipe-solutions.it

Indirizzo: via Marconi, 29 c/o Corte Michelangelo - ALBINO (BG)

Altre immagini









