VBG03 - VILLA-SINGOLA



BERGAMO: a Ponteranica, in Via Delle Roveri, villa moderna adiacente ad ampio terreno agricolo e pista ciclabile, in corso di costruzione e con possibilità di personalizzazione interna. La proprietà, di nuova costruzione (2027), si sviluppa su due livelli per un totale di 180 mq con box doppio in larghezza all'americana (oltre a posti auto esterni per ospiti e/o famigliari). Gli ambienti interni, ben distribuiti, comprendono 4 locali, con 3 camere da letto e 3 bagni, una cucina abitabile e un soggiorno con accesso al giardino pianeggiante di oltre 500 mq. La villa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, pannelli fotovoltaici, isolamenti di ottima qualità, serramenti termo-acustici, garantendo efficienza energetica e sostenibilità. All'esterno, ampio giardino privato pianeggiante di oltre mq. 500 e box autorimessa doppio in larghezza, oltre a 3 posti auto scoperti. Un'abitazione ideale per chi cerca confort, tecnologia e spazi funzionali in un contesto riservato e contemporaneo. € 629.000

Dettagli

Codice	VBG03	**Classe immobile**	Signorile
Categoria	Vendite	**Ripostiglio**	Si
Sottocategoria	Immobili Residenziali	**Cucina**	Abitabile
Tipologia	Villa Singola	**Box auto**	Doppio in larghezza
Regione	Lombardia	**Bagni**	3
Città	Bergamo (BG)	**Piano**	su più livelli
Prezzo	629.000 €	**N° totale piani**	2
Stato	In costruzione	**Tipo di proprietà**	Intera proprietà
Superficie (m^2)	180	**Riscaldamento**	Autonomo
N° locali	4	**Area esterna**	Giardino
N° camere da letto	3	**Metratura area est.(m^2)**	500
N° soggiorni/salotti	1	**Classe energetica**	A+
N° posti auto	3	**Infissi esterni**	Tapparelle elettriche
Anno di costruzione	2027	**Ingresso**	Si

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Condizionatore	Porta blindata
Impianto d'allarme	Cancello elettrico	Fibra ottica	Video-citofono
Risc. a pavimento	Pannelli fotovoltaici	Scelta finiture	

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.
Telefono: +39 035.21.91.22
Mail: ranica@equipe-solutions.it
Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini































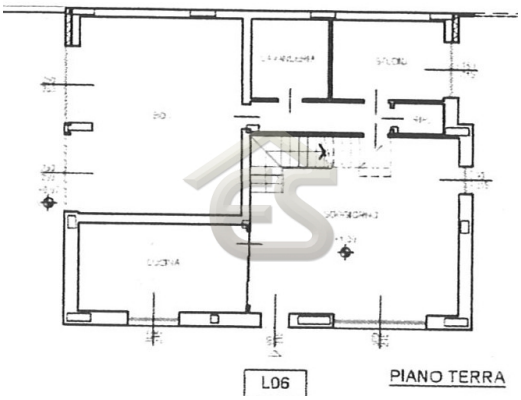


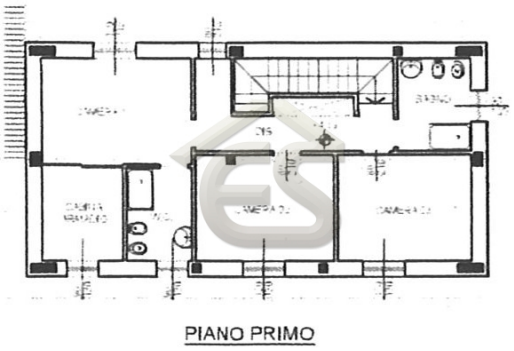









L06
PIANO TERRA


PIANO PRIMO


Vendiamo
la tua casa
in soli
3 mesi
BERGAMO
Tel. 035.21.91.22
RANICA (BG)
Tel. 035.21.91.22
equipesolutions
agency
seguici su
GORLE (BG)
Tel. 035.66.45.19