

VRL01 - VILLA SINGOLA CON PISCINA E GIARDINO SUI QUATTRO LATI



ROMANO DI LOMBARDIA: a Martinengo, in zona tranquilla e riservata, disponiamo di una moderna villa singola (venduta finita ma attualmente da ultimare) con piscina e giardino sui quattro lati per complessivi mq 1200. Progetto architettonico moderno di design con soggiorno a doppia altezza con camino centrale e spazi generosi in ogni ambiente studiati nei minimi particolari. Possibilità di scelta finiture. Internamente al piano terra è composta da ingresso pedonale, ampia cucina, sala pranzo, dispensa, soggiorno con meravigliose vetrate tutt'altezza di 90 mq e camino moderno, zona sauna/bagno turco, bagno, locale di servizio da poter adibire a studio/palestra, accesso diretto alla comoda autorimessa con doppia basculante di 83 mq e cantina di 80 mq nell'interrato. Al piano primo è progettata una suite padronale indipendente con cabina armadio e ampio bagno, ulteriori tre camere da letto, due bagni e ampia terrazza di 78 mq. Giardino circostante con studio di design con fioriere, piscina con zona idromassaggio e giardino pianeggiante. Attualmente l'immobile si presenta al rustico avanzato con efficienza energetica A3 di progetto.

Dettagli

Codice	VRL01	Classe immobile	Signorile
Categoria	Vendite	Ripostiglio	Si
Sottocategoria	Immobili Residenziali	Cucina	Abitabile
Tipologia	Villa Singola	Bagni	>3
Regione	Lombardia	Piano	su più livelli
Città	Romano di Lombardia (BG)	N° totale piani	2
Prezzo	820.000 €	Tipo di proprietà	Intera proprietà
Stato	Ottimo	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	455	Taverna	Si
N° locali	>5	Area esterna	Giardino
N° camere da letto	4	Classe energetica	A+
N° soggiorni/salotti	1	Infissi esterni	Tapparelle elettriche
Anno di costruzione	2020	Ingresso	Si

Caratteristiche

Esposizione Interna	Esposizione Esterna	Condizionatore	Caminetto
Porta blindata	Idromassaggio	Impianto d'allarme	Piscina
Cancello elettrico	Fibra ottica	Video-citofono	Domotica
Pompa di calore	Risc. a pavimento	Pannelli fotovoltaici	Raffr. a pavimento
Ventilazione forzata	Impianto di deumid.	Sauna	Scelta finiture

Agenzia di competenza

Equipe Solutions Bergamo s.r.l.

Telefono: +39 035.21.91.22

Mail: ranica@equipe-solutions.it

Indirizzo: Via G. Marconi, 45 - Ranica (BG)

Altre immagini



